



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Asmild Dige 39	
Postnr./by:	8800 Viborg	
BBR-nr.:	791-230297-001	
Energimærkning nr.:	100255597	
Gyldigt 10 år fra:	27-01-2012	
Energikonsulent:	Line Nørmark	
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergi klasse 2.

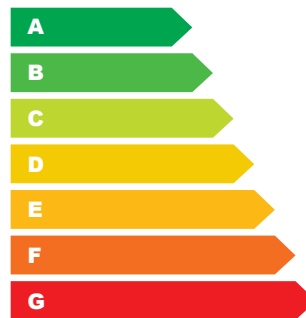
Det beregnede energiforbrug er 42,39 kWh/m² år, hvilket er bedre end 55,60 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergi klasse 2.

Beregnet årligt varmeforbrug:

1.751 kWh el

5.390 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført enfamiliehus.

Inden gennemgang er tegninger, byggetilladelse og energiberegning (xml-fil) udleveret af byggefirma.

På snittegningen er der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Tag er isoleret med 220 mm + 45 mm isolering.

• Ydervægge

Status: Ydervæg er opbygget som fuldmuret hulmur med 190 mm isolering.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer og yderdøre er monteret med 2-lags energiruder.
Fabrikat Rationel.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er opbygget med 120 mm beton og 300 mm trykfast isolering under betonen samt sandpude til fast bund.



Energimærkning nr.: 100255597
Gyldigt 10 år fra: 27-01-2012
Energikonsulent: Line Nørmark
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS



Ventilation

- **Ventilation**

Status: Balanceret mekanisk ventilation.
Ventilationsaggregat af typen Nilan VP 18 Compact, installeret i teknikrum i kælder.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes via inddirekte fjernvarme, med Gemina Termix veksler.

- **Varmt vand**

Status: Der regnes med varmtvandsforbrug på 250 liter/m²/år
Varmtvandsbeholder indbygget i Nilan Compact anlæg - 180 liter.

- **Fordelingssystem**

Status: Bygningen opvarmes med gulvvarmeanlæg
Shuntpumpe til gulvvarme er Grundfos Alpha2 (5-45 W)
Varmterør: Fasterør i teknikskab og alupecrør for gulvvarme.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Bygningen ventileres via Nilan VP18 compact varmegenvindingsanlæg med varmtvandsproduktion. Anlægget suger den varme fugtige luft ud og udnytter den til produktion af varmt brugsvand samt opvarmning af indblæsningsluft.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er 2 styk toiletter med dobbeltskylsfunktion.

- **Armaturer**

Status: Brusere: termostatisk blandingsbatterier.
Køkkenvask: et-grebs armatur.
Håndvaske: et-grebs armaturer.



Energimærkning nr.: 100255597
Gyldigt 10 år fra: 27-01-2012
Energikonsulent: Line Nørmark
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 257 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 285,7 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede opvarmede areal er ca. 30 kvm større end oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100255597
Gyldigt 10 år fra: 27-01-2012
Energikonsulent: Line Nørmark
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 100255597
Gyldigt 10 år fra: 27-01-2012
Energikonsulent: Line Nørmark
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Line Nørmark	Firma:	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	Telefon:	70226242
E-mail:	ln@e-consult.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	19-01-2012

Energikonsulent nr.: 251134

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.