



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Asmild Dige 45
Postnr./by: 8800 Viborg
BBR-nr.: 000-000000
Energimærkning nr.: 100151325
Gyldigt 5 år fra: 07-03-2010
Energikonsulent: Ulrik Bakmann
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Viborg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 91.8 kWh/m²år, hvilket er dårligere end de 83.9 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 12790 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Der er ingen rentable forslag til denne ejendom, hvilket skyldes, at der er tale om et nybyggeri opført i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet.

Bygningen er nyopført i 2009 og opvarmes med fjernvarme.

Ved gennemgang af bygningen forelå tegningerne: Plan, facader og snit.

Bygningen anvendes til beboelse, enfamilie hus.

Det beregnede energiforbrug er en smule højere end det, som er angivet i byggetilladelsen, jf. "Resultat" side 1. Det skyldes i hovedsagen, at:

- der er etableret mekanisk ventilation
- der er anvendt en ekstra pumpe til varmeanlægget.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft



Energimærkning nr.: 100151325
Gyldigt 5 år fra: 07-03-2010
Energikonsulent: Ulrik Bakmann Firma: Botjek Viborg

Status: Taget er udført som en gitterspærkonstruktion, og tagbelægningen er af betonsten. Loftrummet er isoleret med 350 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: De murede ydervægge er udført som en 41 cm teglstenshulmur isoleret med 190 mm mineraluld. Bagmuren er udført i vandskurede mursten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer i huset er termoruder med lavenergiglas og varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er opbygget med 300 mm polystyren, hvor der er støbt et 100 mm betonlag henover. I betonlaget er der indstøbt gulvvarmeslanger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres via et mekanisk ventilationsanlæg, som er placeret i loftrummet over bryggerset. Anlægget er af fabrikat Robot type Air Comforter. Anlægget er med modstrømsveksler. Ventilationskanalerne er generelt fremført i loftisoleringen. Derudover er der mekanisk udsugning i køkkenet via emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med et gulvvarmeanlæg, som varmforsynes med fjernvarme via en fjernvarmeunit af fabrikat Gemina Termix VVX 2-2 T24. Fjernvarmeunitten er indbygget i et skab i bryggerset.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsproduktionen foregår via en brugsvandsveksler, som er indbygget i fjernvarmeunitten. Der er cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Fordelerrørene til gulvvarmeanlægget er placeret i skabet i bryggerset under fjernvarmeunitten. Gulvvarmeanlægget er af fabrikat Pettinaroli.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterierne til køkkenvask og håndvaske har vandreducerende sparepalatorer. Bruserne er med sparebrusere.

- Automatik

Status: I hvert rum er der monteret rumføler til regulering af gulvvarmen i det enkelte rum.



Energimærkning nr.: 100151325
Gyldigt 5 år fra: 07-03-2010
Energikonsulent: Ulrik Bakmann

Firma: Botjek Viborg

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 158 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 158 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100151325
Gyldigt 5 år fra: 07-03-2010
Energikonsulent: Ulrik Bakmann Firma: Botjek Viborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke. Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

| | | | |
|------------------|--|------------------------------|---------------|
| Energikonsulent: | Ulrik Bakmann | Firma: | Botjek Viborg |
| Adresse: | Sortmejsvej 2 8800 Viborg | Telefon: | 86 61 25 19 |
| E-mail: | ulrac@mail.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 02-03-2010 |

Energikonsulent nr.: 102372

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.