



## Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Asmild Dige 48  
**Postnr./by:** 8800 Viborg  
**BBR-nr.:** 791-230582-001  
**Energimærkning nr.:** 100247660  
**Gyldigt 10 år fra:** 04-11-2011  
**Energikonsulent:** Peter Houmøller  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** John Klysner Consult ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergi klasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 52,82 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket er bedre end 59,10 kWh/m<sup>2</sup> år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergi klasse 2.

**Beregnet årligt varmekonsum:**

2.797 kWh el

### Lavt forbrug



**A2**

### Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Der er ikke foretaget tæthedsprøve.

Forbrug til andet end pumpedrift og ventilation er ikke omfattet af energimærkningen.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Loft og tag

Status: Tagsten oplagt på taglægter  
Afstandlist  
Undertag  
Gitterspær 30°, dog kipspær i køkken-alrum og stue  
340 mm isolering  
Dampspærre  
Forskalling  
Profilbrædder

#### • Ydervægge

Status: 108 mm facadesten  
150 mm isolering  
100 mm letbetonblok



**Energimærkning nr.:** 100247660  
**Gyldigt 10 år fra:** 04-11-2011  
**Energikonsulent:** Peter Houmøller  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** John Klysner Consult ApS

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Der er monteret træ/aluvinduer og døre med monterede lavenergiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulvbelægning  
100 mm beton med armering og gulvvarmeslanger  
2x150 mm isolering med forskudte samlinger  
Komprimeret sandpude.

- **Kælder**

Status: Fundament:  
110 mm leca med 150 mm kantisolering  
370 mm lecathermblok  
370 mm randfundament ført ned i bæredygtiggrund, dog minimum 900 mm under fremtidigt terræn.

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bryggers, bad og køkken. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i loftsrums. Bygningen anses for at være normal tæt.

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Huset opvarmes med el via jordvarmepumpe.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder der er integreret i varmepumpe. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 15 mm pexrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.  
Brugsvandsrør og cirkulationsledning i jord er udført som 20 mm præisolerede rør. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 15 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. Varmefordelingsrør er udført som 22 mm kobberør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.



**Energimærkning nr.:** 100247660  
**Gyldigt 10 år fra:** 04-11-2011  
**Energikonsulent:** Peter Houmøller  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** John Klysner Consult ApS

Varmefordelingsrør i jord er udført som 25 mm præisolerede rør.  
I jordvarmeanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 72 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.  
Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.  
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes automatisk via udeføler.

## Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke monteret solceller.

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret ny varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning.  
Varmepumpen er typen væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn. Varmepumpen er placeret i bryggers.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke monteret solfanger.

## Vand

- **Toiletter**

Status: Der er monteret toiletter med dobbelt skyl.

- **Armaturer**

Status: Der er monteret termostatiske blandingsbatterier i brusenicher.



**Energimærkning nr.:** 100247660  
**Gyldigt 10 år fra:** 04-11-2011  
**Energikonsulent:** Peter Houmøller  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** John Klysner Consult ApS

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 175,5 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 175,5 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der foreligger ikke en endelig BBR-meddelelse, da huset er nyopført.



**Energimærkning nr.:** 100247660  
**Gyldigt 10 år fra:** 04-11-2011  
**Energikonsulent:** Peter Houmøller  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** John Klysner Consult ApS



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K



**Energimærkning nr.:** 100247660  
**Gyldigt 10 år fra:** 04-11-2011  
**Energikonsulent:** Peter Houmøller  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** John Klysner Consult ApS

E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

Yderligere oplysninger kan fås på [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)

## Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

|                         |                                                  |                                           |                          |
|-------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Energikonsulent:</b> | Peter Houmøller                                  | <b>Firma:</b>                             | John Klysner Consult ApS |
| <b>Adresse:</b>         | Østergårdsvej 235B<br>8355 Solbjerg              | <b>Telefon:</b>                           | 70300230                 |
| <b>E-mail:</b>          | <a href="mailto:kontor@jkc.nu">kontor@jkc.nu</a> | <b>Dato for bygnings-<br/>gennemgang:</b> | 21-10-2011               |

**Energikonsulent nr.:** 251479

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.