



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kirkevej 15
 Postnr./by: 8963 Auning
 BBR-nr.: 707-113368
 Energimærkning nr.: 200021244
 Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
 Energikonsulent: Jens Kierstein

Firma: Botjek Horsens I/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15420 kr./år
- Forbrug: 21032 kWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/06/08 - 31/05/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering vandret loft	210 kWh Fjernvarme	100 kr.
2 Isolering af rør i teknikskab	50 kWh Fjernvarme	20 kr.



Energimærkning nr.: 200021244
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein

Firma: Botjek Horsens I/S



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 2002 og anvendes som sognehus. Der er efterfølgende ikke udført bygningsændringer. Beregningsgrundlag er udleverede plantegninger og en visuel gennemgang. Der forelå årsopgørelse på fjernvarme fra Auning Varmeværk.

Det beregnede energimærke er D. Gennemsnittet af energimærker på ejendomme der er opført i perioden fra 1995 og frem til 2006 er C. At denne ejendom har et lidt ringere energimærke skyldes bl.a. at der ikke er monteret varmegenvinding på udsugning. Med den nuværende brugstid og enhedsudgifter på fjernvarme vil det dog ikke være rentabelt at etablere genvinding på ventilation.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktion over mellemgang og i komfirmandrum er udført i bjælkespær og loft er ført til kip. Tagkonstruktion/loft er her isoleret med 250 mm mineraluld. I resterende del er tagkonstruktion udført med gitterspær og vandret loft hvor der er isoleret med 250 mm mineraluld.

Forslag 1: Udlægning af yderligere 100 mm mineraluld over nuværende isolering i tagrum.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som fuldmuret med hulmur og der er 125 mm mineraluld i hulmur.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve med gulvvarme og det skønnes at der er isoleret med 220 mm polystyrol el. lign. således at lovkraft på opførelsestidspunktet er opfyldt.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning, uden varmegenvinding, såvel fra komfirmandstue og fra toiletrum og køkken.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra Auning Fjernvarmeværk. Fjernvarmevand føres direkte rundt i centralvarmeanlægget.



Energimærkning nr.: 200021244

Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009

Energikonsulent: Jens Kierstein

Firma: Botjek Horsens I/S

Forslag 2: Efterisolering af varmerør i teknikskab med 30 mm rørsåle.

- Varmt vand

Status: Ve fjernvarmeindføring er der tilsluttet en isoleret varmeveksler. Rør hertil er uisolaret.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme og fordelerrør hertil er placeret ved fjernvarmeindføring og rør er her uisolaret.

Der er monteret en tre trins cirkulationspumpe ved fordeling og pumpe har et forbrug på 30 - 60 W.

- Automatik

Status: Der er rumføler/telestater på gulvvarmekredse.

EI

- Belysning

Status: Der er monteret følgende belysning:

15 stk. halogenpære i loftspot, 20 W pære.

12 stk. lamper med lavenergipære på 11 W

2 stk. lysstofrør på 18 W.

4 stk. lamper med 40 W glødepærer.

Udvending er der 7 stk. lamper med lavenergipære på 11 W

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2002
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 150 m²
- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 420 | Undervisning
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer på BBR svarer overens med tegninger.



Energimærkning nr.: 200021244
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein

Firma: Botjek Horsens I/S



Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 0.48 kr./kWh
Fast afgift på varme: 4950 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 200021244

Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009

Energikonsulent: Jens Kierstein

Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Kierstein	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jki@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-09-2009

Energikonsulent nr.: 101664

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.