



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Huginsvej 2
Postnr./by: 4100 Ringsted
BBR-nr.: 329-013766
Energimærkning nr.: 200005276
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2008
Energikonsulent: Tom Larsen



Firma: Harry Kudsk Fjernvarme Services ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: kr./år

• Forbrug:

• Oplyst for perioden: -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Butikscentret er opdelt i 4 lige store lejemål á 1500 kvm.

Der er foretaget energirammeberegning på hvert lejemål.

Butikscentret består af en bygning.



Energimærkning nr.: 200005276

Gyldigt 5 år fra: 18-03-2008

Energikonsulent: Tom Larsen

Firma: Harry Kudsk Fjernvarme Services ApS

Ingen utilgængelige rum i bygningen.

Alle 4 afsnit i bygningen anvendes som butikscenter med udstillings/slagslokaler.
Der er køkken/allrum i hvert afsnit.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er udført i betonelementer med 2 lag tagpap og 200 mm. isolering.
I loft er der monteret ovenlysvinduer.

- Ydervægge

Status: Facader er udført i betonelementer med 175 mm. isolering

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er udført med malet aluminiumsrammer med energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod terræn er udført i beton med 100 mm. G150 isolering

- Kælder

Status: Der er ingen kælder i bygningen

Ventilation

- Ventilation

Status: I toiletter og frokoststuer er der mekanisk ind og udsugningsanlæg med varmeblænde.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I hvert lejemål er der opsat:
1. stk gaskedel Fabrikat Viessmann Type Vilodens 200
Kedlen er væghængt og præisoleret.

- Varmt vand

Status: I hvert lejemål er der opsat:
1. stk VVB Fabrikat Viessmann Type Vilodens 100, 80 liter
Varmtvandsbeholderen er præisoleret.

- Fordelingssystem



Energimærkning nr.: 200005276
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2008
Energikonsulent: Tom Larsen

Firma: Harry Kudsk Fjernvarme Services ApS

Status: Varmerør føres fra kedel til:
- gulvvarmeslanger via fordelerrør i teknizrør.
- loftradiatorer via loft
Alle rør er isoleret efter DIF's norm for isolering

Fødepumpe på kedel:
Fabrikat Wiesmann Type Wilo10 (42-126W)

Cirkulationspumpe på varmeanlæg:
Trykstyret pumpe Fabrikat Grundfos, Type Magna 25-60-180 (10-85W)

- Automatik

Status: Rumtemperaturen styres over loftradiatorer og gulvvarmeslanger via udetemperatur/rumføler.

EI

- Belysning

Status: Udendørsbelysningen leveres fra master med lavenergipærer (80W).
Søjler med lavenergipærer (20W)
Facadebelysning med lavenergipærer (2x9W)
Der er skumringsrelæ/tidsstyret.

- Hårde hvidevarer

Status: Når der indstilles hårde hvidevarer bør disse være A+++ eller bedre.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med stort/Lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal ifølge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 6000 m²
- Opvarmet areal: 6000 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor



Energimærkning nr.: 200005276
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2008
Energikonsulent: Tom Larsen



Firma: Harry Kudsk Fjernvarme Servics ApS

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede erhvervsareal er opgjort til 4 x 1500 kvm = 6000 kvm.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|-----------------------|------------------------|
| Varme: | 8.4 kr./m ³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m ³ |



Energimærkning nr.: 200005276
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2008
Energikonsulent: Tom Larsen



Firma: Harry Kudsk Fjernvarme Servics ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|------------------|--------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| Energikonsulent: | Tom Larsen | Firma: | Harry Kudsk Fjernvarme Servics ApS |
| Adresse: | Vasevej 83 3460 Birkerød | Telefon: | 45 82 22 38 |
| E-mail: | tl@hk-fjv.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 28-02-2008 |

Energikonsulent nr.: 103106

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.