

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Efter indretning af de sidste lejemål
Huginsvej 2
4100 Ringsted



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 8. marts 2014
Til den 8. marts 2024.

Energimærkningsnummer 311041741


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



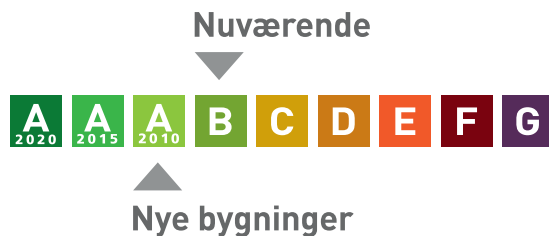
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Beregnet varmeforbrug pr. år

11.936,4 m³ Naturgas

4.774,5 m³ Naturgas

144.907 kr.

37,50 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 30 cm massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og 150 mm isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.		
OVENLYS Ovenlysvinduer med kuppel.		

YDERDØRE

Facadeparti med glasdør monteret med tolags energirude.
 Facadeparti med fyldning.
 Eksisterende port
 Porte fra Kronborg Sikring.
 Porte fra Hörmann med isolerede fyldninger.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Zone: Udsugning fra baderum og toiletter
 Anlæg: U01
 Mekanisk udsugning
 Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
 Anlægstype: CAV
 Driftstid: variabel
 Luftsufte: 1,63 l/s/m²
 EL-varmefflade: Nej
 SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
 Automatik: Ja
 Bygningens tæthed: Bygningen er tryktestet til q=0,76 l/s/m²
 Kilde til data: Data fastsat iht. Håndbog for Energikonsulenter 2012
 Zone: Mødelokaler og kantine med reduceret driftstid iht. bygningens brugstid
 Anlæg: Uoplyst
 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg uden varmegenvinding
 Anlægstype: CAV
 Driftstid: 0,5x50 timer/uge
 Luftsufte: 2,4 l/s/m²
 EL-varmefflade: Nej
 SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
 Automatik: Brugsstyret
 Bygningens tæthed: Bygningen er tryktestet til q=0,76 l/s/m²
 Kilde til data: Data fastsat iht. Håndbog for Energikonsulenter 2012
 Zone: Øvrige butikker mv.
 Naturlig ventilation
 Driftstid: 50 timer/uge
 Luftsufte: 0,9 l/s/m²
 Bygningens tæthed: Bygningen er tryktestet til q=0,76 l/s/m²
 Kilde til data: Data fastsat iht. Håndbog for Energikonsulenter 2012
 Zone: Fakta.
 Anlæg: Danvent DV40
 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Roterende veksler
 Anlægstype: CAV
 Driftstid: 50 timer/uge
 Luftsifte: 2,4 l/s/m²
 EL-varmefflade: Nej
 SEL-værdi: 1,76 kJ/m³
 Automatik: Ja.
 Bygningens tæthed: Bygningen er tryktestet til q=0,76 l/s/m²
 Kilde til data: Data fastsat iht. Håndbog for Energikonsulenter 2012
 Zone: Loop.
 Naturlig ventilation
 Driftstid: 50 timer/uge
 Luftsifte: 0,9 l/s/m²
 Bygningens tæthed: Bygningen er tryktestet til q=0,76 l/s/m²
 Kilde til data: Data fastsat iht. Håndbog for Energikonsulenter 2012
 Zone: Sengecenter.
 Naturlig ventilation
 Driftstid: 50 timer/uge
 Luftsifte: 0,9 l/s/m²
 Bygningens tæthed: Bygningen er tryktestet til q=0,76 l/s/m²
 Kilde til data: Data fastsat iht. Håndbog for Energikonsulenter 2012

Internt varmetilskud

Investering Årlig
besparelse

INTERNT VARMETILSKUD
 Internt varmetilskud, erhverv

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
<p>KEDLER</p> <p>Butikker opvarmes med naturgas. Viessmann Vitodens 200 kedler er installeret i hver lejermåls teknikrum. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere isoleret solokedel med nyere gasbrændere i lukket forbrændringskammer. Der er begrænset tab i kedlen. Der er monteret nyere pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.</p> <p>T. Hansen opvarmes med naturgas. Viessmann WTC 60-A kedel er installeret i lejermålet teknikrum. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere isoleret solokedel med nyere gasbrændere i lukket forbrændringskammer. Der er begrænset tab i kedlen. Der er monteret nyere pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.</p> <p>Loop & Sengecenter opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i Teknikrummet. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ny kondenserende væghængt kedelunit Weishaubt WTC32-A. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.</p>		
<p>VARMEPUMPER</p> <p>Der er ingen varmepumpe i bygningen.</p>		
<p>SOLVARME</p> <p>Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.</p>		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING</p> <p>Den primære opvarmning af ejendommen sker via strålevarmepaneler og ventilationsanlæg i Fakta. I personalerum opvarmes med radiatorer. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. I vindfang er opsat varmegardiner type Tormax air og Kampmann</p>		
<p>VARMERØR</p> <p>Varmefordelingsrør i centret er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering, længden er anslået.</p>		
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER</p>		

På varmfordelingsanlæggene i butikkerne er monteret automatisk modulerende Magna 25-60 pumper med en effekt på 85 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos
På ventilationsanlægget i Fakta er monteret en automatisk modulerende Alpha2 pumpe med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos
På varmfordelingsanlægget i butikkerne (ex. Loop, T.Hansen & Sengecenter) er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 126 W. Pumpen er af fabrikat Viessmann WILLO.
På varmfordelingsanlægget i T. Hansen er monteret en automatisk modulerende Magna pumpe med en effekt på 85 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

AUTOMATIK

Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.
Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Butikscenter, lavt forbrug		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Rørlængde er skønnet. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder ved T. Hansen er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning ved T. Hansen er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder ved Loop er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder ved Sengecenter er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør Loop er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør Sengecenter er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Ingen cirkulation på brugsvand På varmtvandsrør og cirkulationsledning ved T. Hansen er der monteret en automatisk modulerende pumpe af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 18 W		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 80 l varmtvandsbeholdere i de enkelte lejemål, beholderne er Vitocell 100 fra Viessmann. Varmt brugsvand produceres i 80 l varmtvandsbeholdere i de enkelte lejemål, beholderne er Vitocell 100 ved T. Hansen og WAV 70K fra Viessmann i Loop og Sengecenter.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Belysningsanlæggene i butikscentret består af 2-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Udendørsbelysning - master med lavenergipærer på 80W. Søjler med lavenergipærer 20 W Facadebelysning 2 x 9W</p> <p>Belysningsanlæggene i forkostrum m.v. består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Belysningsanlæggene ved T. Hansen består af 2-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Belysningsanlæggene ved Loop består af 2-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Belysningsanlæggene ved Sengecenter består af 2-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger, samt 3 lamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p>		
<p>SOLCELLER</p> <p>Der er ingen solceller på bygningen.</p>		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen er udført efter ombygning og indretning af erhvervslejemålene Loop og sengecenter i bygningen, iht. byggetilladelsen dateret 21/02 2014. Bygningen er på ialt 6002 m2. Hvert lejemål har egen varmforsyning (gas).

Der foreligger en tryktest fra 29.02.2008 af et lejemål hvor lækagetallet er målt til 0,76 l/s/m2.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Huginsvej 2, 4100 Ringsted

Adresse	Huginsvej 2
BBR nr	329-13766-2
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	2008
År for væsentlig renovering	2013
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	6002 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	6002 m ²
Opvarmet areal i alt	6002 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Bygningen har i en periode stået tom, hvorfor der ikke er relevante oplysninger omkring varmeforbrugene. Ejers varmeforbrug er ikke oplyst.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	8,54 kr. per m ³
Naturgas	9,00 kr. per m ³
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh
Vand	35,00 kr. per m ³

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Da det ikke har været muligt at indhente officielle elpriser i området, er der anvendt en gennemsnitspris for el på 2 kr. pr. kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Dansk Bygningsrådgivning

Visborgvej 6, 9560 Hadsund
www.dansk-bygningsraadgivning.dk
info@dansk-bygningsraadgivning.dk
 tlf. 70251824

Ved energikonsulent
 Kurt Lyng Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311041741

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Efter indretning af de sidste lejemål
Huginsvej 2
4100 Ringsted



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 8. marts 2014 til den 8. marts 2024

Energimærkningsnummer 311041741