



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Krovej 7
Postnr./by: 6800 Varde
BBR-nr.: 573-000000-001
Energimærkning nr.: 200041710
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2010
Energikonsulent: Hans Ventzelsen
Programversion: Energy08, Be06 version 3
Firma: Johansson & Kalstrup A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 89,44 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 91,70 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug:
16.494 kWh el

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Nyopført kultur- og forsamlingshus med bebygget areal på 933 m² + indskudt etage på 59 m² = Samlet erhvervsareal og opvarmet areal på 992 m².

Mødesal har lofthøjde på 5,31 m og tilhørende sidelokaler har lofthøjde på 2,58 m.

Bygningen opført som traditionelt muret byggeri med terrændæk.

Bagmuren og skillevægge er opført i teglsten, dog er "køkkenfløj" udført med helvægselementer.

Tagdækning er skrå(25°) tagflader udført med tagsten og vandrette tagflader på sidebygninger beklædt med SBS tagpap.

Varmesystem er udført som gulvvarme forsynet fra jordvarmeanlæg.

Derudover er suppleret med solvarme som supplement til varmtvandsproduktion.

Ventilation er udført med naturlig ventilation i kontor, teknik, depot og lagerområder.

Der er mekanisk udsugning fra toiletområder.

Køkken og forsamlingslokaler er ventileret med mekanisk ventilation med genindvinding opdelt på 2 anlæg behovsstyret med zonespjæld og automatisk opstart over PIR bevægelsesensorer.

Bygningen anvendes til kultur- og forsamlingshus med tilhørende produktionskøkken.



Energimærkning nr.: 200041710
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2010
Energikonsulent: Hans Ventzelsen
Programversion: Energy08, Be06 version 3

Firma: Johansson & Kalstrup A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Materialebeskrivelse angiver 2x145 mm isolering A-Batts med dampspærre af plastfolie med klemte samlinger og elastisk fuge til vægge.
Ved besigtigelse i tagrum store sal er de øverste 145 mm isolering erstattet af indblæst granulat i en tykkelse 160-180 mm.
Loftbeklædning omkring køkken er lydisolerende plader. Øvrige lokaler har træbetonlofter.
Lokaler rum 20-35 har ekstra lag 13 mm gipsbeklædning.

• Ydervægge

Status: Syd-vest høj ydervæg. Hulmur med udvendig facadesten og teglbagmur og 125 mm A-Batts. Omkring "køkkensektion" dog bagmur af letbetonhervægselementer.
Syd-vest ydervæg. Materialebeskrivelse angiver lette ydervægge isoleret med 290 mm og indvendig afsluttet med 13 mm gipsplade og 25mm træbetonplade. Udvendigt facadebeklædning.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer fabrikat STM ordrebekræftelse nr 118526 version 26 dateret 23.04.2010.
Elementer er træ/alu type TINIMUM antrasitgrå.
Glas klar termo U=1,1 A - varmkant.

• Gulve og terrændæk

Status: Materialebeskrivelse angiver 300 mm Sundolitt S60. Skjult konstruktion som ikke er lokaliseret på stedet.

Ventilation

• Ventilation

Status: Anlæg VE01: Betjener festsal + møderum 1+2+3.
Aggregat Danvent DV 25 er placeret i tagrum og har roterende veksler og recirkulationsspjæld så anlægget kan supplere opvarmningen. Anlægget er forsynet med zonespjæld og sensorer PIR og CO2, der aktiverer anlæg og zoner og ydelsesreguleret over VLT frekvensomformer.
Max ydelse ind/ud 5.000/5.200 m³/h, 66/70 Hz. (Målerapport foreligger)



Energimærkning nr.: 200041710
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2010
Energikonsulent: Hans Ventzelsen
Programversion: Energy08, Be06 version 3

Firma: Johansson & Kalstrup A/S

Anlæg VE02: Betjener Køkken + krostue.

Aggregat Danvent DV20 er placeret under loft i teknikrum og udført med krydsveksler og ydelsesreguleret over VLT frekvensomformere. Anlægget betjener emhætte i køkken og indkobles over timertryk i køkken.

Max ydelse ind/ud 6.900/6.900 m³/h, 66/70 Hz. (Målerapport foreligger)

U01: Udsugning toiletter.

Tagventilator Exhausto DTH 200 styret af bevægelsesensorer i rum. (Målerapport foreligger)

Øvrige rum personale, kontor, lager og teknik er med naturlig ventilation og oplukkelige vinduer.

• Køling

Status: I forbindelse med køkken og køkkendepot er opstillet nye fryse- og kølerum. Opbygning er ikke kontrolleret i denne gennemgang og ikke indregnet i energimærket. (Procesenergi)

Varme

• Varmeanlæg

Status: Varmepumpeanlæg.
Varmeanlæg er i alle rum opbygget med gulvvarme styret af rumfølere i hvert rum.

• Varmt vand

Status: 500 liter varmtvandsbeholder VVB 1 Buderue Logalux SL 500-2 er tilsluttet solvarmeanlæg med spiral i bund af beholder. Øverste spiral er tilsluttet varmpumpeanlæg.
Derudover er der bufferbeholder VVB 2 på 500 liter med enkelt spiral tilsluttet varmpumpeanlægget.
Der er ikke cirkulation på det varme vand og ledninger frem til tapsteder.

• Fordelingssystem

Status: Gulvvarme er opbygget i gulvkonstruktionen og opdelt i zoner med selvstændig rumføler og tidsprogram. Den store sal og kulturtorvet er hver opdelt i 2 zoner.
Gulvvarme Alpha 2-25-60.
Hovedpumpe Magna 32-60 til varmeanlæg.
2 stk. ventilationsanlæg Alpha 2-25-40

• Automatik

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring CTS anlæg fabrikat TREND.
Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.



Energimærkning nr.: 200041710
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2010
Energikonsulent: Hans Ventzelsen
Programversion: Energy08, Be06 version 3
Firma: Johansson & Kalstrup A/S

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum med tidsstyring og natsænkning.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Varme- ventilation og belysning er styret over CTS anlæg med urtider for faste brugsmønstre og sensorstyring ud fra personbelastning med CO2 føler.

Vedvarende energi

• Varmepumper

Status: Varmepumpe Buderus Logatherm type WPS 33, 33,8 kW. COP ved BO/W35 ° = 4,2. COP ved BO/W45 = 3,2 (31,6 kW)
Varmepumpen er tilsluttet 40 mm jordslanger i 7 kredse x 250 m = ialt 1750 m med centerafstand 1,2 m og lægningsdybde 0,9 - 1,0 m
Der er monteret ELbimåler for varmepumpens optagne effekt og energimåler for varmeproduktionen.
Den højeste effektfaktor fås ved returtemperatur til VP på 35 °C og derunder.

• Solvarme

Status: Solvarmepaneller er opstillet på tag over køkken 4x3,3 M² Combiheat type RP 200 VF Neu 2,1 tilsluttet med pumpeunit og 500 liter VVB 1 i teknikrum.

EI

• Belysning

Status: Belysning er generelt opbygget med lysrør med HF forkoblinger og lavenergirør. Tændinger sker i flere rum over sensorer med automatisk slukfunktion.

• Andre elinstallationer

Status: Køkken indeholder køkkenmaskiner og ovne for madlavning. Forbruget hertil er ikke indregnet i energimærket.(Procesenergi)

Vand

• Toiletter

Status: Toiletter er med 2-skyl.
Urinaler er med kemikalier og uden vandtilslutning.



Energimærkning nr.: 200041710
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2010
Energikonsulent: Hans Ventzelsen
Programversion: Energy08, Be06 version 3



Firma: Johansson & Kalstrup A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 992 m²
- **Opvarmet areal:** 992 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kulturbygning
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

De oplyste BBR arealer vurderes at være korrekte.



Energimærkning nr.: 200041710
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2010
Energikonsulent: Hans Ventzelsen
Programversion: Energy08, Be06 version 3

Firma: Johansson & Kalstrup A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordringen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 200041710
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2010
Energikonsulent: Hans Ventzelsen
Programversion: Energy08, Be06 version 3

Firma: Johansson & Kalstrup A/S



Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Ventzelsen	Firma:	Johansson & Kalstrup A/S
Adresse:	Østervang 2 6800 Varde	Telefon:	75224088
E-mail:	hv@j-k-as.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	24-11-2010

Energikonsulent nr.: 103091

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.