



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Solbakken 13
 Postnr./by: 5560 Aarup
 BBR-nr.: 420-020066
 Energimærkning nr.: 100248614
 Gyldigt 10 år fra: 11-11-2011
 Energikonsulent: Henning M. Boisen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Assens v/Henning Møller Boisen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
 Men det beregnede energiforbrug er 75.9 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 83.5 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmemeforbrug: 1081 m³ naturgas

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Energikonsulentens kommentarer

Der er ingen rentable besparelsesforslag - huset er velisoleret efter nyere normer og der er derudover monteret solvarmeanlæg.

Huset er opført som et traditionelt parcelhus med murede facader og sadeltag - opført i 2009 og isoleret efter de daværende normer.

Isoleringer er fastlagt ud fra foreliggende tegninger - isoleringen på loftet er dog oplyst mundtligt af ejer.

Det opvarmede areal er opmålt manuelt.

Bygningen anvendes til almindelig beboelse.

Der er installeret vedvarende energi i form af f.eks. solvarme, men ikke varmepumpe i bygningen. Investering i denne form for energi er sjældent rentabelt, men kunne overvejes af andre årsager end de økonomiske. Det kunne være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedring. Det anbefales at holde sig orienteret om evt. tilskudsordninger og i øvrigt undersøge, hvilke retningslinier der er gældende for det pågældende område og om der er restriktioner i henhold til f.eks. lokalplaner og varmeleverandører.

Umiddelbart er det muligt at opnå en besparelse i det daglige ved at være opmærksom på daglig adfærd såsom at reducere unødigt forbrug af el til elapparater på stand by eller montere sparepærer og hårde hvidevarer med lavt forbrug.

Alle rum i boligarealet er regnet opvarmet til 20 grader.

Bygningen overholder energirammen.



Energimærkning nr.: 100248614

Gyldigt 10 år fra: 11-11-2011

Energikonsulent: Henning M. Boisen

Firma: Botjek Assens v/Henning Møller Boisen



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er iflg. ejer isoleret med 320 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmur (mursten-isolering-mursten) og iflg. ejer med 190 mm isolering i hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er energiruder - iflg. vinduesoversigt fra Velfac.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret med 300 mm iflg. tegninger.
Der er vandbåret gulvvarme i alle rum.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation via evt. emhætte og normal daglig udluftning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er naturgas - Viessmann Vitodens 343 Kondens unit placeret i fyrrum i garagen.
Fyrrummet (og garagen) har installeret gulvvarme, men rummene regnes ikke som konstant opvarmede til 15 grader.
Der er 4,5 kvm sydvendt solfanger m. hældning på 30 grader.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i præisoleret varmtvandsbeholder - 220 L.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingssystemet skønnes at være et to-strengs anlæg.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på al gulvvarme.



Energimærkning nr.: 100248614
Gyldigt 10 år fra: 11-11-2011
Energikonsulent: Henning M. Boisen

Firma: Botjek Assens v/Henning Møller Boisen



Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavt skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Det er ikke rentabelt at installere varmepumpe idet tilbagebetalingstiden overstiger levetiden.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 163 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 163 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR stemmer overens med de faktiske forhold. Der er foretaget manuelle opmålinger af planer, ydervægge og vinduer.



Energimærkning nr.: 100248614
Gyldigt 10 år fra: 11-11-2011
Energikonsulent: Henning M. Boisen

Firma: Botjek Assens v/Henning Møller Boisen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100248614
Gyldigt 10 år fra: 11-11-2011
Energikonsulent: Henning M. Boisen

Firma: Botjek Assens v/Henning Møller Boisen



Energikonsulent

Energikonsulent: Henning M. Boisen
Adresse: Strandgårdsparken 22
5600 Faaborg
E-mail: 5610@botjek.dk

Firma: Botjek Assens v/Henning
Møller Boisen
Telefon: 62611340
Dato for
bygningsgennemgang: 15-10-2011

Energikonsulent nr.: 250933

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.