

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Erik Banners Vej 3

4300 Holbæk



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 14. januar 2014

Til den 14. januar 2021.

Energimærkningsnummer 311033576


ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jørgen Herold Andersen

Botjek Support Center

Taastrup Hovedgade 94, 2630 Taastrup

support@botjek.dk

tlf. 28933953

Mulighederne for Erik Banners Vej 3, 4300 Holbæk

Ydervægge

	Investering*	Årlig besparelse
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Kældervæg mellem opvarmet og uopvarmet del af kælder/krybekælder er 1/2 sten massive teglvægge uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. nugældende bygningsreglement.		
FORBEDRING Det vil umiddelbart være rentabelt at efterisolere indvendig kældervæg mellem opvarmet og uopvarmet del af kælder/krybekælder med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand inden arbejdet sættes i gang.	12.599 kr.	1.640 kr. 0,47 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR Størsteparten af varmfordelingsrørene vurderes ført indenfor den opvarmede del af klimaskærmen. Dog er ca. 18 meter rør ført i uopvarmet kælder, 1/3 uden isolering, og 2/3 med ca. 10 mm isolering.		
FORBEDRING Det vil umiddelbart være rentabelt at efterisolere varmfordelingsrør i uopvarmet kælder op til i alt 60 mm isolering, udført enten med rørskaale eller lamelmåtter. Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand inden arbejdet sættes i gang.	5.544 kr.	464 kr. 0,13 ton CO ₂

Gulve

Investering* Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder (fyrrum) er brædder på bjælker med lerindskud. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. nugældende bygningsreglement.		
FORBEDRING Det vil umiddelbart være rentabelt at efterisolere gulv mod kælder nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.	8.325 kr.	497 kr. 0,14 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Beregnet varmekonsum per år:

1.620,9 m³ Naturgas

14.588 kr.

4,17 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft og lodrette skunke er isoleret med 150 mm isolering. Isoleringsforhold er målt ved loftlem for hanebåndsloftets vedkommende og lodret skunk er oplyst af sælger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. nugældende bygningsreglement. Vandrette skunke er udført som let konstruktion med 200 mm isolering. Isoleringsforhold er oplyst af sælger, der er ingen adgang til skunkrum. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. nugældende bygningsreglement. Vandret loft i kvist er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er målt i tagrum. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. nugældende bygningsreglement.		
FORBEDRING Hanebåndsloft, lodrette og vandrette skunke samt vandret loft i kvist efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftrummet skal tillægges overslagsprisen. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	17.466 kr.	655 kr. 0,19 ton CO ₂

LOFT

Skråvægge er udført som let konstruktion med 150 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse**HULE YDERVÆGGE**

Ydervægge er ca. 30 cm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er efterisoleret med ca. 75 mm polystyrolskum. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. nugældende bygningsreglement.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

FORBEDRING

Det kan overvejes at efterisolere hulmure indvendigt.

I forslaget er regnet med en indvendig efterisolering med 50 mm isolering i let konstruktion, afsluttet med egnet beklædning. Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand inden arbejdet sættes i gang.

64.250 kr.

1.689 kr.
0,48 ton CO₂**MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM**

Kældervæg mellem opvarmet og uopvarmet del af kælder/krybekælder er 1/2 sten massive teglvægge uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. nugældende bygningsreglement.

FORBEDRING

Det vil umiddelbart være rentabelt at efterisolere indvendig kældervæg mellem opvarmet og uopvarmet del af kælder/krybekælder med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.

Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand inden arbejdet sættes i gang.

12.599 kr.

1.640 kr.
0,47 ton CO₂**LETTE YDERVÆGGE**

Kvistflunke er udført som let konstruktion isoleret med ca. 100 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. nugældende bygningsreglement.

Ifølge beregninger vil det dog ikke være rentabelt at efterisolere væggen yderligere.

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge i sidebygning med badeværelse og entre er ca. 20 cm letbeton isoleret med 75 mm isolering udvendigt ifølge sælger.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. nugældende bygningsreglement.

Ifølge beregninger vil det dog ikke være rentabelt at efterisolere væggen yderligere.

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord er ca. 30 cm beton med 50 mm udvendig indvendig isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER, DØRE OVENLYS MV.**

Alle vinduer i tagetage og kælderdoor samt kældervindue mod syd er 2 lags energiruder. Øvrige vinduer er med almindelige to-lags termoruder ifølge sælgers oplysninger. Et enkelt vindue ved trapperepos er dog med et enkelt lag glas samt en forsatsrude med et enkelt lag glas.

VINDUER

Vindue ved trapperepos er med et enkelt lag glas og en forsatsrude med et enkelt lag glas. Vindue i køkken, dobbeltfløjet terrassedør i stue, entredør, to vinduer i stue, vindue i bad samt vindue i entre i tilbygning er alle med almindelige to-lags termoruder med kold kant.

FORBEDRING

Det vil umiddelbart være rentabelt at udskifte to-lags termoruder i vinduer og døre til nye to-lags energiruder med varm kant. Forsatsrude for vindue ved trapperepos udskiftes til en forsatsrude i energiglas. Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand inden udskiftning påbegyndes.

28.050 kr.

1.027 kr.
0,29 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Gulv i entre i sidebygning er terrændæk skønnes udført som uisoleret betondæk. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. nugældende bygningsreglement.

FORBEDRING VED RENOVERING

Terrændæk i entre i sidebygning udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 300 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

84 kr.
0,02 ton CO₂

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder (fyrrum) er brædder på bjælker med lerindskud. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. nugældende bygningsreglement.

FORBEDRING

Det vil umiddelbart være rentabelt at efterisolere gulv mod kælder nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.

8.325 kr.

497 kr.
0,14 ton CO₂

KÆLDERGULV MED GULVVARME

Kældergulv i opvarmet deler støbt i beton og med ca. 200 mm isolering, og er med gulvvarme. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Det vil ikke umiddelbart være rentabelt at etablere nyt og bedre isoleret gulv.

KRYBEKÆLDER

Gulv mod krybekælder er brædder på bjælker isoleret med 100 mm isolering ifølge sælgers oplysning.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. nugældende bygningsreglement.

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

Gulv i badeværelse i sidebygning er terrændæk støbt i beton med ca. 100 mm isolering og med gulvvarme. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. nugældende bygningsreglement. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er mekanisk udsugning fra køkken i form af emhætte. Der er mekanisk udsugning i badeværelse i sidebygning.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommens varmeproducerende anlæg er en kondenserende gaskedel af fabrikat Bosch fra 2002, og placeret i uopvarmet kælder. Ved besigtigelse blev røgtabet aflæst til 1,8% jf. OR-test af den 22-2-13. Det vil ifølge beregningen ikke umiddelbart være rentabelt at udskifte kedlen.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand, bestående af et solfangerpanel på ca. 4 m ² , tilsluttet en ca. 200 liter solvarmebeholder, der erstatter den nuværende varmtvandsbeholder. Solvarmebeholderen forsynes med varme fra varmeanlægget til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Panelerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod sydøst i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Inden montering skal det nærmere undersøges om der er forbud mod etablering af solvarmeanlæg og om taget er egnet til montage af solfangere. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning m.m. er ikke indregnet i prisen.		1.164 kr. 0,33 ton CO ₂
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Det vurderes at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er naturgas som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Størsteparten af varmfordelingsrørene vurderes ført indenfor den opvarmede del af klimaskærmen. Dog er ca. 18 meter rør ført i uopvarmet kælder, 1/3 uden isolering, og 2/3 med ca. 10 mm isolering.		
FORBEDRING Det vil umiddelbart være rentabelt at efterisolere varmfordelingsrør i uopvarmet kælder op til i alt 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand inden arbejdet sættes i gang.	5.544 kr.	464 kr. 0,13 ton CO ₂

VARMEFORDDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum, og vandbåren gulvvarme i kælder og i badeværelse i sidebygning. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

Varmeanlægget vurderes forsynet med en fler-trins cirkulationspumpe på ca. 60 W med automatisk indstilling, indebygget i kedel.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i en 65 l Metro varmtvandsbeholder, placeret i uopvarmet del af kælder. Varmtvandsbeholder er fra 2002. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder vurderes at være uisolerede.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner er baseret på sælgers oplysninger, samt et skøn ud fra bygningens alder og renoveringstidspunkt.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af hanebåndsløft, lodrette og vandrette skunke samt vandret loft i kvist.	17.466 kr.	4 kWh el 71,8 m³ naturgas	655 kr.
Hule ydervægge	Indvendig efterisolering af hulmur.	64.250 kr.	10 kWh el 185,5 m³ naturgas	1.689 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af indvendig kældervæg mellem opvarmet og uopvarmet del af kælder.	12.599 kr.	10 kWh el 180,0 m³ naturgas	1.640 kr.
Vinduer	Udskiftning af to-lags termoruder til nye to-lags energiruder med varm kant, samt udskiftning af forsatsrude i et enkelt lag glas til forsatsrude i energiglas.	28.050 kr.	6 kWh el 112,7 m³ naturgas	1.027 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder med 100 mm isolering.	8.325 kr.	3 kWh el 54,5 m³ naturgas	497 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør i uopvarmet kælder op til i alt 60 mm isolering.	5.544 kr.	3 kWh el 50,9 m ³ naturgas	464 kr.
----------	--	-----------	--	---------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk i entre i sidebygning.	1 kWh el 9,1 m ³ naturgas	84 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Etablering af solfangeranlæg til opvarmning af vand.	-85 kWh el 148,2 m ³ naturgas	1.164 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Erik Banners Vej 3 - 001

Adresse	Erik Banners Vej 3
BBR nr.....	316-028527-001
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år.....	1918
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Naturgas (m ³)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	104 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	118 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	118 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	 34 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	 D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå der intet tegningsmateriale og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten ved besigtigelsen. Det opmålte areal svarer ikke til BBR. Det samlede boligareal i BBR-Oversigt er angivet til 104 m². I henhold til vor opmåling er det opvarmede boligareal 118 m². Det er ejers pligt, at BBR-Oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas9,00 kr. per m³

Enhedspris på naturgas er baseret på sælgers oplyste forbrug og er inkl. moms og afgifter.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Support Center

Taastrup Hovedgade 94, 2630 Taastrup

support@botjek.dk
tlf. 28933953

Ved energikonsulent
Jørgen Herold Andersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Erik Banners Vej 3
4300 Holbæk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 14. januar 2014 til den 14. januar 2021

Energimærkningsnummer 311033576