



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bynkevej 2c
 Postnr./by: 8600 Silkeborg
 BBR-nr.: 740-033555
 Energimærkning nr.: 100130790
 Gyldigt 5 år fra: 19-08-2009
 Energikonsulent: Knud C. Sandager
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Sandager Byg- & Raadgivning Aps



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 6900 kr./år

• Forbrug: 886 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er nyopført og fremstår i tidstypiske materialer.

Opbygningen af div. konstruktioner fremgår dels ved udleveret tegningsmateriale, dels tilsendt energirammeberegning og dels ved en efterfølgende besigtigelse.

Ejendommens energiramme overholder Bygningsreglements krav som var gældende på ansøgningstidspunktet for byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug kan variere væsentlig fra det oplyste energiforbrug. Ved beregning af energimærker er alle rum som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 til 21 grader.

Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af boligen samt forbrug af det varme vand

Der er ikke oplyst energiforbrug på el, vand og varme idet ejendommen er nyopført.



Energimærkning nr.: 100130790
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2009
Energikonsulent: Knud C. Sandager

Firma: Sandager Byg- & Raadgivning Aps



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er opbygget som vandrette lofter med en gennemsnits isolering på 320mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget i tykkelse på 370 mm med formur i teglsten, 150 mm isolering samt bagmur i teglsten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monteret med 2 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er opbygget med dels træ og dels klinker på beton. Der er isoleret med 200 mm Polystyren kl. 39 samt 150 mm løs letklinker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er foretaget ved naturlig ventilation, som kommer igennem døre og vinduer samt gennem emhætte og aftræk fra baderum/vådrum. Derudover er der installeret et luft til luft anlæg som Nilan Comfort 300.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas type Bosch Europur ZSB 14-3 A23.

- Varmt vand

Status: Varmt vand etableres igennem en 65 liters varmvandsbeholder type Bosch Europur

- Fordelingssystem



Energimærkning nr.: 100130790
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2009
Energikonsulent: Knud C. Sandager

Firma: Sandager Byg- & Raadgivning Aps



Status: Varmerør er fremført utilgængeligt under gulv

- Automatik

Status: Der er automatik på alle gulvslanger samt centralt placeret termostadføler i hvert rum.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 172 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 172 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendomsnr. er 743-033555. BBR oplysninger er ikke færdigbehandlet.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100130790
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2009
Energikonsulent: Knud C. Sandager

Firma: Sandager Byg- & Raadgivning Aps



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Knud C. Sandager
Adresse: Vejlevej 26 8700 Horsens
E-mail: sandager@bilskirner.dk

Firma: Sandager Byg- & Raadgivning Aps
Telefon: 76 260 260
Dato for bygningsgennemgang: 13-08-2009

Energikonsulent nr.: 101972

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.