



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vadet 21
Postnr. / by: 7500 Holstebro
BBR-nr.: 661-000659
Energimærkning nr.: 100126722
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2009
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 7000 kr./år

• Forbrug: 9020 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset opfylder kravet til energimærkning for nyopførte enfamiliehuse, som er mærket B.

Bygningen er nyopført i 2009 i traditionelle materialer med ydervægge i teglsten, gitterspær med tagdækning udført i cementtagsten.

Ved gennemgangen af bygningen forelå tegningerne og bygningsbeskrivelse dateret 02-04-2009

Der er god overstemmelse, mht. energimæssige forhold, mellem tegninger, beskrivelse og det der er registreret på stedet.

Isoleringsmæssige forhold, i alle ikke tilgængelige konstruktioner, er aflæst på tegninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele



Energimærkning nr.: 100126722
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2009
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion udført i gitterspær, dog saksespær over køkken. Tagdækning er udført med cementtagsten, loft/skråvæg er med gennemsnitlig isoleringstykkelse på 300 mm mineraluld. Lodret væg mod køkken i tagrum, er isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 350 mm hulmur (125 mm isolering)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er enkelt fags/to fags, udført i træ/alu. med energiruder. Fuger om vinduer og døre er elastiske (endnu ikke afsluttet ved besigtigelsen)

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er, iht. snittegning, udført som betonstøbt terrændæk med 250 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres via ventilationsanlæg med varmegenvinding, anlægget er af fabrikat Enervent LTR 3 EC - DK, aggregat er placeret over bryggers. (anlægget var endnu ikke fuldt tilsluttet ved besigtigelsen)

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med direkte fjernvarme med indføring og fordeling fra bryggers.

- Varmt vand

Status: Husets varmtvandsforsyning sker gennem fjernvarmeunit med Germix Termix T 24-P 16 gennemstrøms vandvarmer, vandvarmer er placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes med gulvvarme i alle rum. Anlægget er et to-strengs anlæg med mekanisk cirkulation ved Grundfos Alpha 15-60 130 cirkulationspumpe.

- Armaturer

Status: Armaturer er med lav/middel vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er 11 gulvvarmekredse med trådløs telestatstyret gulvvarme, Wirsbo Telestat 24v 2,0w (montage endnu ikke afsluttet ved besigtigelsen)

El

- Hårde hvidevarer



Energimærkning nr.: 100126722
 Gyldigt 5 år fra: 07-07-2009
 Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Status: Hårde hvidevarer er nye

Vand

- Vand

Status: Der er to toiletter, begge med dobbelt skyllefunktion.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
 Der er ingen tilgængelige forbrugsoplysninger da bygningen er nyopført.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 146 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 146 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.53 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2190 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100126722
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2009
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested	Firma:	KHB Consult
Adresse:	Istedgade 2 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 33 99
E-mail:	khbconsult@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-07-2009

Energikonsulent nr.: 102298

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.