



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nonnedalen 27
Postnr./by: 4100 Ringsted
BBR-nr.: 329-125001
Energimærkning nr.: 100134683
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2009
Energikonsulent: Benny Lillelund

Firma: Bygnings sagkyndig B. Lillelund ApS



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12000 kr./år
- Forbrug: 12 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er nyopført. Bygningens energiforbrug lever op til bestemmelserne i bygningsreglementet. Ved gennemgangen forelå Plan AR.(99)3.01C af 18-02-2009, Facader AR.(99)3.02 af 11-02-2009, samt Snit A-A AR.(99)3.03 og Snit B-B AR.(99)3.04 af 10-07-2008.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagdækning er tegl på henholdsvis gitterspær og saksespær.



Energimærkning nr.: 100134683
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2009
Energikonsulent: Benny Lillelund

Firma: Bygnings sagkyndig B. Lillelund ApS

Skrålofter og vandrette lofter er ifølge snittegninger med 400 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udvendigt med murværk, hulmur og bagvægge er i henhold til tegninger 100 mm letbetonelementer. Ifølge tegninger er hulumre med 150 mm isolering. Ifølge tegninger er søkler udført med 75 mm kantisolering ved øverste Leca-blok og med 2 underliggende rækker 350 mm Lecatermblokke.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er træ-/alupartier med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er med henholdsvis træbelægninger og klinkebelægninger på betonplade. Ifølge tegninger er der 300 mm polystyren (flamingo) under betonplade. Hele beboelsen er med gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Beboelse er med boligventilation med varmegenvinding. Nilan Comfort 300 aggregat er placeret i tagrum, og er med udsugning fra køkken, badeværelser og bryggers. Energien i udsugningsluften genanvendes i indblæsningsluften i værelser og stue. Ifølge Blower Door test er bygningen meget tæt. Resultat af Blower Door test er 0,22 l/s pr. m². Ifølge Bygningsreglement må utætheder i klimaskærmen ikke overstige 1,5 l/s pr. m².

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via fjernvarmeunit - Gemina Termix Type BVX 1-2 GK Ringsted, som er placeret i udhus. Fjernvarmeunit er med isoleret varmeveksler, og cirkulationspumpe er Grundfos Alpha+.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er indeholdt i ovenstående fjernvarmeunit. Det er forudsat, at bygningen er med normalt varmtvandsforbrug.

- Fordelingssystem

Status: Beboelse opvarmes via gulvvarme.

- Automatik

Status: Der er termostatfølere i alle rum til regulering af gulvvarme.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Bygningen er uden solvarme.



Energimærkning nr.: 100134683
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2009
Energikonsulent: Benny Lillelund

Firma: Bygnings sagkyndig B. Lillelund ApS

- Varmepumpe

Status: Bygningen er uden varmpumpe.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig reovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 179 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 179 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

På BBR-ejeroplysninger er endnu ikke angivet arealer.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 - Varme: 586.85 kr./MWh
 - Fast afgift på varme: 4417 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100134683
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2009
Energikonsulent: Benny Lillelund

Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Benny Lillelund
Adresse: Bøgevej 30 4171 Glumsø
E-mail: lillelund1@os.dk

Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS
Telefon: 41 66 01 54
Dato for bygningsgennemgang: 16-09-2009

Energikonsulent nr.: 102034

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.