



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hou Strandpark 3
Postnr./by: 8300 Odder
BBR-nr.: 727-122318-001
Energimærkning nr.: 100226945
Gyldigt 10 år fra: 06-06-2011
Energikonsulent: Erling Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: e-consult ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 72,94 kWh/m² år, hvilket er bedre end 87,50 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmekonsum:
7.960 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ved gennemgang af bygningen forelå energirammeberegning (xml-fil), tegningsmateriale og byggetilladelse.

Varmepris: der henvises til leverandørens hjemmeside

BBR: data ifølge: www.ois.dk

Besøgt 1. gang 08.10.2010

Der er udført tæthedsprøve på huset.

Fritliggende enfamiliehus (parcelhus)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Tag er traditionel afvalmet sadeltag.
Tagsten er udlagt på lægter, afstandslister og undertag, 25 gr. fabr.spær. Der er udlagt 550 mm isolering mellem/ på spærfod, under spærfod er opsat dampspærre, spredt forskalling og loftsbeklædning

• Ydervægge

Status: Ydervæg er udført som isoleret hulmur med facadesten af 108 mm teglsten, 150 mm hulumursisolering og bagmur af 108 mm teglsten



Energimærkning nr.: 100226945
Gyldigt 10 år fra: 06-06-2011
Energikonsulent: Erling Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vindues og dørpartier er forsynet med lavenergi termoruder,

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk: 100 mm beton med armeringsnet, 300 mm gulvisolering og komprimeret sandfyld til fast bund.
Fundament: 350 mm betondfundament til fast bund, min. 900 mm under terræn, øverst 2 rækker isoleret letklinket betonblokke.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret Genvex GES Energy BP Optima 250 DS ST mekanisk ventilationsanlæg med indblæsning og udsugning samt genindvinding.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er etableret 2 strengs direkte fjernvarme, placeret i bryggers.

- **Varmt vand**

Status: Uisolert gennemstrømsveksler

- **Fordelingssystem**

Status: Bygningen opvarmes med gulvvarmeanlæg
Shuntpumpe til gulvvarme er Grundfos Alpha 2, 15-60-130, (5-45 W).

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er nye med dobbeltskyl.

- **Armaturer**

Status: Ét / to grebs armaturer og termostatiske blandingsbatterier



Energimærkning nr.: 100226945
Gyldigt 10 år fra: 06-06-2011
Energikonsulent: Erling Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 126 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 126 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk
Der er foretaget kontrolmåling af tegninger



Energimærkning nr.: 100226945
Gyldigt 10 år fra: 06-06-2011
Energikonsulent: Erling Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 100226945
Gyldigt 10 år fra: 06-06-2011
Energikonsulent: Erling Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Larsen	Firma:	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	Telefon:	70226242
E-mail:	info@e-consult.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	27-05-2011

Energikonsulent nr.: 250488

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.