



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Stennervej 8
Postnr. / by: 5700 Svendborg
BBR-nr.: 479-097410
Energimærkning nr.: 100075131
Gyldigt 5 år fra: 14-04-2008
Energikonsulent: Steen Skovmand

Firma: StS huseftersyn aps



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9800 kr./år
- Forbrug: 19.5 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset er traditionelt opvarmet primært med træ i brændeovne, hvilket medfører at der er en billig Kwh i brug, hvilket medfører at rentabilitet i isoleringstiltag eller andet besparelse bliver lavere end hvis der blev fyret med en dyr kwh . Som supplement er der solfanger og lidt elradiatorer
Der er isolerede forsatsvæg på ydervægge i stueplan, Tagetagen er særdeles fint isoleret over lofter og gavlvæg.
Gulve i stueplan skal ikke anbefales efterisolering.
Hvis der anvendes dyrere opvarmningsmiddel vil der kunne blive tale om efterisolering i gulve og bagvæg stueplan.
Øvrige flader kan ikke optimeres.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Eksisterende termoruder kan skiftes til lavenergiruder ved evt renovering.	0.9 kløvet rummeter Brænde	460 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:



Energimærkning nr.: 100075131
 Gyldigt 5 år fra: 14-04-2008
 Energikonsulent: Steen Skovmand Firma: StS huseftersyn aps

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opmålt på huset overflader og der ikke gennemført stikprøvevis indboringer i ydermure mv. Facader er bindingsværk med indsvendigt pladevæg/ forsatsvæg - der forudsættes anvendt til hele huset (forbehold) . 1.sal er nyere og ses isoleret.

Vinduer er opmålt og retning i forhold til sol indmålt. Opvarmningssystem er registreret og rørlængder er vurderet / indmålt.

en ejendom

Der er en del utilgængelige konstruktioner.

Der er ikke gennemført boreprøver til ydermure. Det forudsættes at ydervæg er bindingsværk med indv. forsatsvæg. (Forbehold)

Der er ikke fuld adgang til lofter og skunk (ej gangbro) og ikke adgang til undergulve(terændæk.)

Der forudsættes isoleret over lofter med svarende til 200mm-

Isolering kan udledes dels af forbrug dels af indvendig bagvægs temperatur samt temperatur på loftsplader indvendig, der er udmålt ved lasermåler-

Der er ikke boret i gulve da borehuller vil skæmme huset.

Forbruget omfatter opvarmning af hele husets boligdel 214 m²

Bygningen er traditionelt opført fra 1800 med en nyere tagetage.. Bygningen anvendes i sit fulde omfang til bolig / enfamiliehus.

Huset er traditionelt opvarmet med træ i brændeovne samt ved solfanger, hvilket medfører at der er en billig Kwh i brug, hvilket medfører at rentabilitet i isoleringstiltag eller andet besparelse bliver lavere end hvis der fyres med olie eller el ville der være rentabilitet i enkelte tiltag være større.

Energimærkning er gennemført ved i videst muligt omfang ved afdækning af konstruktioners U-værdier på huset overflader. Der er ikke gennemført destruktive indgreb. Der kan udføres boreprøver i ydermure og undersøgelse med skob. En række skjulte bygningsdele er vurderet ud fra huset opførelsesår eller tegninger. Huset er indmålt vedr. kompasretninger i forhold til solindfald, skygger fra horisont/ store træer mv. Vinduer er indmålt i forhold til placering og udhæng mv.

Huset er opført i 1 plan med ny 1.sal. Stueplan er fra 1800 og 1.sal er ny og dermed er det det pågældende bygningsreglement/ byggemetode på opførelsestidspunktet der var gældende.

Dvs alle flader og vinduer er optimeret i forhold til da gældende bygningsreglement.

Nugældende bygningsreglement er væsentligt strammet op vedr. en bygnings "Ydeevne" (samlet varmetab og optimal varmeproduktion) og dermed er nugældende krav til isoleringer mv. noget forøget.

Det er ikke med den pågældende opvarmning (brænde) og solfanger rentabelt at efterisolere husets gulve, ruder og vægge - 1.sal er særdeles fint isoleret

Gulve og ydermure kan ikke rentabelt optimeres men skal anbefales ved renovering -

Huset er opvarmet med træ, hvilket medfører at der er en billig Kwh i brug, hvilket medfører at rentabilitet i en del isoleringstiltag eller andet besparelse bliver lavere end hvis der fyres med dyrere kwh

Hvis der fyres med olie eller el ville der være rentabilitet i enkelte tiltag være bedre forrentet.

Det opvarmede areal udgør det i BBR noterede areal eller det faktisk opmålte areal. Hvis der er afvigelse mellem BBR areal og faktisk areal så tages udgangspunkt i det faktiske areal.

Ejeres oplyste forbrug kan godt afvige noget/ væsentligt fra det teoretisk beregnede forbrug. Årsag kan være, at ikke alle konstruktioner kan afdækkes 100%, således kan der være forskel den vurderede isoleringstykkel,



Energimærkning nr.: 100075131

Gyldigt 5 år fra: 14-04-2008

Energikonsulent: Steen Skovmand

Firma: StS huseftersyn aps



isolans el. lign. og det faktiske. Yderligere er der i beregningen indsat at hele huset er opvarmet hele året . Ofte har man ikke 100% opvarmet hele huset hele året , soveværelse, birum mv er oftes ikke opvarmet og dermed bliver der forskel mellem faktisk forbrug og teoretiske beregnet forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der ses isoleret over lofter/ skunk svarende til 200mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført i bindingsværk med indvendig forsatsvæg
Der er ikke udboret stikprøver - til undersøgelse af isoleringsmaterialets tilstedeværelse og tilstand af hulmur. Hele huset forudsættes opført i bindingsværk med isoleret bagvæg/ forsatsvæg (forbehold)
Der er alene ved infrarød måling (temperaturmåling) stedvist på bagmur , søgt kuldebroer, manglende isolering, der medfører kolde områder på bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Termovinduer er almindelige termoglas.
Vinduer er opmålt vedr størrelse og glastyper. Retning på vinduer udmålt i forhold til nord idet der er forskel på varme indfald, og dermed nettovarmetilskud, i forhold til, hvilken retning vinduet har og hvilken type glasset i vinduet er.

Forslag 1: Eksisterende termoruder kan skiftes til lavenergiruder ved evt renovering.
Hvis termoruder springer/ punkterer kan ruder skiftes til lavenergiruder. Lavenergiruder reducerer varmekonsumet.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk vurderet som vende fra husets byggeår Gulve forudsættes ringe isoleret måske med 50 cm ral/ leca (ej adgang) . Det vil være urimeligt at gennemføre destruktivt indgreb ved udboring af huller / gulvprøver og undersøgelse med skob.
Gulve i badeværelser er isoleret (fra 1995)

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er indregnet som naturlig ventilation. Dvs at der sker almindeligt luftskifte ved aftræksventiler i vådrum , køkken mv .
Der regnes med 0,3 liter/sek/m2 boligareal.Der regnes med 0,9 liter/sek/m2 boligareal i sommerhalvåret.

Varme



Energimærkning nr.: 100075131

Gyldigt 5 år fra: 14-04-2008

Energikonsulent: Steen Skovmand

Firma: StS huseftersyn aps

• Varmeanlæg

Status: Huset er traditionelt opvarmet med træ i brændeovne, hvilket medfører at der er en billig Kwh i brug, hvilket medfører at rentabilitet i isoleringstiltag eller andet besparelse bliver lavere end hvis der blev fyret med en dyr kwh. Hvis der fyres med olie eller el ville der være bedre rentabilitet i enkelte tiltag da kwh timerne ville være væsentlig dyrere.

• Varmt vand

Status: Varmt vand er udført med traditionel varmtvandsbeholder opsat på væg mod køkken..

• Fordelingssystem

Status: 2 strengssystem.

• Armaturer

Status: termostatventiler

• Automatik

Status: Der vil med fordel kunne isættes lavenergipærer i armaturer eller diodelys til de steder, hvor man ønsker elektrisk belysning i længere perioder. Yderligere kan opsættes bevægfølere til udvendig lys / carport/ garager, der tænder og slukker efter er fastsat tid

El

• Belysning

Status: Såfremt der nu eller på sigt vælges nye hårde hvidevarer skal det anbefales at orienterer sig om energimærkning af hvidevarer. Således A, A+, A++, hvor A++ er mærket for de hårde hvidevarer der bruger mindst El

• Andre elinstallationer

Status: Vedr toiletter skal det altid anbefales at have installeret 2 skyls toiletter, der har differentieret vandforbrug. Der er installeret 2 skylstoiletter. OK Der er nyt toilet opsat.

Vand

• Vand

Status: Der vil med fordel kunne isættes lavenergipærer i armaturer eller diodelys til de steder, hvor man ønsker elektrisk belysning i længere perioder. Yderligere kan opsættes bevægfølere til udvendig lys / carport/ garager, der tænder og slukker efter er fastsat tid

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:

1800

• År for væsentlig renovering:



Energimærkning nr.: 100075131
 Gyldigt 5 år fra: 14-04-2008
 Energikonsulent: Steen Skovmand

Firma: StS huseftersyn aps

- Varme: Brænde (Klv.)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 214 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 214 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer er indskrevet fra BBR oplysninger-

Der er yderligere udregnet arealer ved opmåling arealer på i grundfalder , bruttoarealer på vægflader , bruttoarealer og retninger (verdensshjørner) på vinduer , besigtiget glastyper . Lofter, skunk (om muligt) og etagedæk er besigtiget, Hulmure er (om muligt) ved stikprøver undersøget.

Alene synlige og inspicerbare flader er noteret .

En del arealer er således vurderet ud fra byggeår, bygningsreglement på det pågældende tidspunkt eller vurderet ud fra erfaring af den pågældende hustype.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 500 kr./kløvet rumme
 Fast afgift på varme: 0 kr./år
 El: 2 kr./kWh
 Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100075131
Gyldigt 5 år fra: 14-04-2008
Energikonsulent: Steen Skovmand

Firma: StS huseftersyn aps



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Steen Skovmand
Adresse: Bagergade 40b 5700 Svendborg
E-mail: sts@arkss.dk

Firma: StS huseftersyn aps
Telefon: 20 22 27 45
Dato for bygningsgennemgang: 31-03-2008

Energikonsulent nr.: 100667

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.