



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Toften 203
 Postnr./by: 5330 Munkebo
 BBR-nr.: 440-010390
 Energimærkning nr.: 100208881
 Gyldigt 7 år fra: 28-02-2011
 Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14200 kr./år
- Forbrug: 22 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Isolering mod krybekælder	3.1 MWh Fjernvarme	1540 kr.	25375 kr.	16.5 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.



Energimærkning nr.: 100208881
Gyldigt 7 år fra: 28-02-2011
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1600	kr./år
• Investeringsbehov:	25380	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
------------------------	-------------------------------------	---------------------------



Energimærkning nr.: 100208881
Gyldigt 7 år fra: 28-02-2011
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

2 Efterisolering af rør i krybekælder.

1.4 MWh Fjernvarme

670 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er rentabelt at isolere mod krybekælder.

Såfremt tag skal renoveres, vil det være rentabelt i forbindelse hermed at bringe tagisolering op på 2010 krav, dvs. samlet isoleringstykkelse på 350-400 mm.

Ved kommende naturlige vindues udskiftninger skal der skiftes til energiruder.

Ved kommende udskiftning af VVB bør en solvarmeløsning overvejes.

Huset er et Lindøhus type K5, orienteret mod syd, og sammenbygget med 2 nabohuse.

Tagkonstruktion med saksespær har ikke inspektionsmulighed.
Isoleringstykkelser er vurderet ud fra gammel snit tegning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag er i henhold til gammel snit tegning isoleret med 50 mm mineraluld.
Tidligere ejer har oplyst at tag er efterisoleret med 100 mm mineraluld i 1982.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 29 cm hulmur.
Tidligere ejer har oplyst at hulumre er blevet hulmurisolert i 1982.
Der foreligger ingen attest på dette arbejde.
Lette partier er regnet isoleret efter bygningsreglementet på opførelsestidspunktet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er forsynet med thermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er regnet isoleret med 50 mm mineraluld. Inspiceret gennem lem.

Forslag 1: Isolering mod krybekælder.
Arbejdstilsynet vil sandsynligvis ikke godkende at der arbejdes i krybekælder.



Energimærkning nr.: 100208881
Gyldigt 7 år fra: 28-02-2011
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er alene regnet naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er forsynet med direkte fjernvarme

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i horisontal varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er 2-strengs med isolerede fordelingsledninger i uopvarmet krybekælder.

Forslag 2: Efterisolering af rør i krybekælder.
Arbejdstilsynet vil sandsynligvis ikke godkende at der arbejdes i krybekælder.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering: 1982
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 97 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 97 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100208881

Gyldigt 7 år fra: 28-02-2011

Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 493.75 kr./MWh
Fast afgift på varme: 3300 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100208881
Gyldigt 7 år fra: 28-02-2011
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Gandrup Jørgensen	Firma:	Oluf Jørgensen A/S Odense
Adresse:	Kaalundsvej 54 5230 Odense M	Telefon:	66 11 64 77
E-mail:	jgj@oj-o.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-02-2011

Energikonsulent nr.: 100728

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.