



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Rosendalen 433
 Postnr./by: 5330 Munkebo
 BBR-nr.: 440-009680
 Energimærkning nr.: 100208880
 Gyldigt 7 år fra: 28-02-2011
 Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18700 kr./år
- Forbrug: 31 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af massiv væg på inderside.	3.1 MWh Fjernvarme	1520 kr.	12812 kr.	8.4 år
2 Efterisolering mod krybekælder	3 MWh Fjernvarme	1480 kr.	24920 kr.	16.8 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.



Energimærkning nr.: 100208880
Gyldigt 7 år fra: 28-02-2011
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2900	kr./år
• Investeringsbehov:	37730	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 100208880
 Gyldigt 7 år fra: 28-02-2011
 Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Merisolering på rør i krybekælder.	2.7 MWh Fjernvarme	1310 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er rentabelt at isolere med forsatsvægge i bryggers.

Det er rentabelt at isolere mod krybekælder.

Såfremt tag skal renoveres, vil det være rentabelt i forbindelse hermed at bringe tagisolering på på 2010 krav, dvs samlet isoleringstykkelse 350-400 mm.

Ved kommende naturlige vinduesudskiftninger skal der skiftes til energiruder.

Ved kommende udskiftning af VVB før en solvarme opvarming løsning overvejes.

Huset er et Lindø hus W1, orienteret mod Vest.

Tagkonstruktion med saksespær har ikke inspektions mulighed.

Isoleringstykkelse er vurderet ud fra gammel snittegning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag er i henhold til gammel snittegning isoleret med 50 mm mineraluld. Tidligere ejer har oplyst at tag er efterisoleret med yderligere 100 mm mineraluld i 1982.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 29 cm hulmur. Tidligere ejer har oplyst at hulumre er blevet hulumrisoleret i 1982. Der foreligger ingen attest på dette arbejde. Lette partier er regnet isoleret efter bygningsreglementet på opførelsestidspunktet.

Forslag 1: 50 mm isolering afsluttet med gipsplade i bryggers.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er forsynet med thermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er regnet isolerede med 50 mm mineraluld i henhold til gammel snit tegning.



Energimærkning nr.: 100208880
Gyldigt 7 år fra: 28-02-2011
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Der er dog i det aktuelle tilfælde efterisoleret med 100 mm ekstra isoelring. Men da det vurderes at være et enkeltstående tilfælde, og denne energimærkning er tænkt som et type energimærke, er der kun regnet med 50 mm isolering i beregningen.

Forslag 2: 200 mm ekstra isolering mod krybekælder.
Arbejdstilsynet vil sandsynligvis ikke godkende at der arbejdes i krybekælderen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er alene regnet naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er forsynet med direkte fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceret i horisontal kappe beholder.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er 2-strengs med isolerede fordelingsledninger i uopvarmet krybekælder.

Forslag 3: Efterisolering af rør i krybekælder.
Arbejdstilsynet vil sandsynligvis ikke godkende at der arbejdes i krybekælderen.

- Automatik

Status: Der er termostat ventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toilet er alm. uden 2 skyls funktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering: 1982
- Varme: Fjernvarme (MWh)



Energimærkning nr.: 100208880
Gyldigt 7 år fra: 28-02-2011
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 101 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 101 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 - Varme: 493.75 kr./MWh
 - Fast afgift på varme: 3408 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100208880
Gyldigt 7 år fra: 28-02-2011
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Gandrup Jørgensen	Firma:	Oluf Jørgensen A/S Odense
Adresse:	Kaalundsvej 54 5230 Odense M	Telefon:	66 11 64 77
E-mail:	jgj@oj-o.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-02-2011

Energikonsulent nr.: 100728

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.