

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Nyt enfamiliehus
Floraparken 4B
4690 Haslev



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 22. juni 2018
Til den 22. juni 2028.

Energimærkningsnummer 311322412



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Anders Lydehøj Hansen

Anders Lydehøj ApS

Ronesbanke 22, 4720 Præstø

www.min-tilstandsrapport.dk

anders@min-tilstandsrapport.dk

tlf. 20125330

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af BR15 krav i byggetilladelsen, jævnfør almindelige gældende BR15 krav i byggetilladelsen af 02-03-2016 til opførelse af nyt enfamiliehus jævnfør arkitektprojekt. Kommunen giver tilladelse til et enfamiliehus på 158 m². Det må være det totale bebyggede areal, idet Bruttoetagearealet for boligarealet kun udgør 130 m². boligareal. Indbygget carport og udhus under et tag udgør resten.

Huset opvarmes med gulvarme over alt via naturgasinstallation.

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er færdiggjort.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 28,03 kWh/m² kWh/m² år hvor grænsen er 37,7 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2015

Det vurderes derfor at energirammen så rigelig overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,5 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 4,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav i byggetilladelsen.

Om mindste varmeisolering

U-VÆRDIER FOR BYGNINGSDELE (BR150 7.6.1)

Terrændæk er udført med U-værdi 0,10 W/m² K.

Ydervægge er udført med U-værdi 0,10 W/m² K.

Loft er udført med U-værdi 0,08 W/m² K.

Ydervæg mod udhus er udført med U-værdi 0,10 W/m² K.

Alle døre og vinduer over BR15 krav.

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes på samtlige bygningsdele.

Om installationerne

Enfamiliehuset opvarmes med naturgas med en ny kondenserende gaskedel af fabrikat Bosch Condens 5000 med særskilt væghængt Bosch 65 l varmvandsbeholder.
Bygningen ventileres med mekanisk ventilation af fabrikat Duka.

Andre kommentarer

Enfamiliehuset er på ovenstående baggrund godkendt i overensstemmelse med BR15 samt energistyrelsens vejledning om energimærkning af nye enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

449,1 m³ naturgas 3.242 kr

Årlig overproduktion af el

-349 kWh fra solceller -209 kr

Samlet energiudgift 3.033 kr

Samlet CO₂ udledning 0,78 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Floraparken 4B, 4690 Haslev
BBR nr	320-15355-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår	2018
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	130 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	129,6 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Byggetilladelsen angiver et enfamiliehus på 158 m². Det er det bebyggede areal der desuden indeholder carport og udhus under 1 tag. Enfamiliehuset udgør brutto 130 m².

Huset opvarmes med naturgas.

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er færdiggjort.

FIRMA

Firmanummer 600373

CVR-nummer 34452997

Anders Lydehøj ApS

Ronesbanke 22, 4720 Præstø

www.min-tilstandsrapport.dk

anders@min-tilstandsrapport.dk

tlf. 20125330

Ved energikonsulent

Anders Lydehøj Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede

energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nyt enfamiliehus
Floraparken 4B
4690 Haslev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. juni 2018 til den 22. juni 2028

Energimærkningsnummer 311322412