



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Moselunden 41
Postnr./by: 8963 Auning
BBR-nr.: 707-114878
Energimærkning nr.: 100149575
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2010
Energikonsulent: Niels Høeg
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: bygge-konsulent.dk



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 75.9 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 80.5 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmekonsum: 14090 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder Bygningsreglementets BR08 kraven
Bygningen skal som minimum være mærket B,
Der er følgende energiklasser for nybyggeri
Lavenergiklasse 1 mærkes A1
Lavenergiklasse 2 mærkes A2
Energiramme ifølge BR08 mærkes B

Bygningen er beregnet bedre end ansøgt.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegnings af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Dette energimærke er udarbejdet efter tegninger og beskrivelse, Udleveret af bygherre, samt inspektion på ejendommen.

Isolering tykkelser er kontrolleret/skønnet på stede. Der er udleveret tegningsmateriale indeholdende isolerings tykkelser i lukket konstruktion. Der er udleveret varmetabsberegning.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Installation er placeret udenfor opvarmet zone.(teknik rum)

Der er ikke supplerende varmeforsyning, såsom brændeovn/pejs.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Der er cirkulation på varmbrugs vand. Varmbrugs vand gennemstrøms varmeveksler.
Varmveksler er placeret udenfor opvarmet zone. (teknik rum)



Energimærkning nr.: 100149575
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2010
Energikonsulent: Niels Hæg

Firma: bygge-konsulent.dk



Bygningen har naturligventilation og boligventilationsanlæg (varme genvendingsanlæg). Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken

Bygningen er trykprøvet. Gennemsnit luftskifte ved trykforskel på 50Pa 0,74liter/sek/kvm.
Minimumskrav ifølge BR08 kapitel 7.4 1,50liter/sek/kvm.

Værdier vinduer og døre er brugt Energikonsulentens erfarings tal sammenholdt med tal fra Håndbog for Energikonsulenter.

Der er ingen oplysninger om forbrug. Ny bygningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær uopvarmet tagrum. Loftet isoleret med 300mm mineraluldsisolering, udlagt i flere lag med forskudte samlinger. Loftet gipsplader og profilbrædder. Konstruktion indeholder tæt dampspærre af PVC folie.

- Ydervægge

Status: 44cm massivydervæg. ½ sten udvendig, let indervæg 195mm stolper med 195mm mineraluldsisolering og krydsforskalling 45mm med 45mm mineraluldsisolering. Beklædning gipsplader. Konstruktion indeholder tæt dampspærre af PVC folie.(oplysninger er fra tegningsmateriale)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/aluminiumsvinduer og glasdøre, med 2 lags energitermoruder.
Dør mod garage plade dør BD60 (branddrøj dør i 60minutter)
Vinduer er med tæt byggefuge på minimum en side. Elementer og samlinger er tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade med gulvvarme overalt.(undtaget vikualierum) Terrænplade er isoleret med 300mm polystyren (ifølge tegninger, Tidstypisk konstruktion). Gulvbelægning træ/klinker

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i bygningen

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen har naturligventilation og boligventilations anlæg. Boligventilations anlæg udsugning af beboelsesrum og indblæsning af forvarmet frisk udeluft. (boligventilationsanlæg er af



Energimærkning nr.: 100149575
 Gyldigt 5 år fra: 16-02-2010
 Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk



mærket NILAN Comfort 300) Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er trykprøvet. Bygningens naturlige utætheder gennem klimaskærm er mindre end kravene i BR08 kapitel 7.4

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Direkte fjernvarme. Installation er placeret udenfor opvarmet zone (teknikrum)

• Varmt vand

Status: Varmbrugs vand produceres i gennemstrøms varmeveksler, veksler er placeret udenfor opvarmet zone i teknikrum. Der er cirkulation på varmbrugs vand, cirkulationspumpe UP15-14B Der er aftapning af varmbrugs vand i køkken, bryggers og 2 badeværelser. I badeværelser er der brusenicher. I stort badeværelse er der kar

• Fordelingssystem

Status: 2 strengs system. Gulvvarme overalt. (viktualierum uden gulvvarme) Gulvvarme kredse er af PEX rør
 Til regulering af varmeanlæg er der termostatsventiler. Centralstyring med rumføler i alle rum. Cirkulationspumpe på varmeanlæg Grundfos Alpa+ 15-60 (el sparepumpe)

El

• Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevare er af nyre dato.
 Hvidevare er ikke medtaget i beregningen. Ifølge Håndbog for Energikonsulenter. Det anbefales ved senere udskiftning, at der så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug

Vand

• Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygningen med lille/stor skyllemængde.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 100149575
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2010
Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk



- Boligareal i følge BBR: 210 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 210 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er ikke registret i BBR registret på inspektionstidspunktet. Oplysninger om bygningen www.ois.dk .
(BBR-ejermeddelelse).
Arealer svare til projekt materiale



Energimærkning nr.: 100149575
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2010
Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels Høeg
Adresse: Asylgade 15 2 sal 8300 Odder
E-mail: nh@bygge-konsulent.dk

Firma: bygge-konsulent.dk
Telefon: 30 34 36 96
Dato for bygningsgennemgang: 12-02-2010

Energikonsulent nr.: 102487

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.