

# ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Strandvejen 111  
4200 Slagelse

DIN BOLIG HAR  
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **26.900 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

### 1 Konvertering til opvarmning med varmepumpe.

Årlig besparelse: 21.900 kr.  
Investering: 300.000 kr.

### 2 Montage af nyt solcelleanlæg.

Årlig besparelse: 6.100 kr.  
Investering: 64.800 kr.

### 3 Indvendig efterisolering af ydervæg med 75 mm isolering.

Årlig besparelse: 800 kr.  
Investering: 20.900 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

## DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE\*

|                        | I DAG      | EFTER RENTABLE<br>TILTAG | DU SPARER<br>ÅRLIGT |
|------------------------|------------|--------------------------|---------------------|
| Træpillér              | 30.300 kr. | 0 kr.                    | 30.300 kr.          |
| El til opvarmning      | 6.300 kr.  | 12.000 kr.               | -5.700 kr.          |
| El til andet           | 16.700 kr. | 14.400 kr.               | 2.300 kr.           |
| Overskud fra solceller | 0 kr.      | 0 kr.                    | 0 kr.               |
| Samlet energjudgift    | 53.300 kr. | 26.400 kr.               | 26.900 kr.          |
| Samlet CO2-udledning   | 2,06 ton   | 2,69 ton                 | -0,62 ton           |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

## FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

### KONVERTERING TIL OPVARMNING MED VARMEPUMPE.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til luft til vand-varmepumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/skift-til-luft-til-vandvarmepumpe](http://www.spareenergi.dk/skift-til-luft-til-vandvarmepumpe)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
21.900 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
-1.610 kg./årligt



**Investering**  
300.000 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

### MONTAGE AF NYT SOLCELLEANLÆG.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg](http://www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
6.100 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
917 kg./årligt



**Investering**  
64.800 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

### INDVENDIG EFTERISOLERING AF YDERVÆG MED 75 MM ISOLERING.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervæg-indefra](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervæg-indefra)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
800 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
11 kg./årligt



**Investering**  
20.900 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

#### ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiokonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

#### Adresse

Strandvejen 111  
4200 Slagelse

#### Energimærkningsnummer

311869736

#### Gyldighedsperiode

22. november 2025 - 22. november 2035

#### Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS  
CVR-nr.: 35894675

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

| RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG                                                          |                      |             |                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|-------------------------------------------------|
| RENOVERINGSFORSLAG                                                                   | ÅRLIG<br>BESPARELSE* | INVESTERING | REDUKTION I<br>ÅRLIGT UDLEDT<br>CO <sub>2</sub> |
| <b>MASSIVE YDERVÆGGE</b><br>Indvendig efterisolering af ydervæg med 75 mm isolering. | 800 kr.              | 20.900 kr.  | 11 kg CO <sub>2</sub>                           |
| <b>VARMEANLÆG</b><br>Konvertering til opvarmning med varmepumpe.                     | 21.900 kr.           | 300.000 kr. | -1.610 kg CO <sub>2</sub>                       |
| <b>SOLCELLER</b><br>Montage af nyt solcelleanlæg.                                    | 6.100 kr.            | 64.800 kr.  | 917 kg CO <sub>2</sub>                          |
| ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER   |                      |             |                                                 |
| <b>YDERDØRE</b><br>Udskiftning af yderdøre og terrassedør.                           | 1.200 kr.            |             | 17 kg CO <sub>2</sub>                           |
| <b>KRYBEKÆLDER</b><br>Etablering af nyt terrændæk med 400 mm isolering.              | 5.000 kr.            |             | 21 kg CO <sub>2</sub>                           |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

#### Adresse

Strandvejen 111  
4200 Slagelse

#### Energimærkningsnummer

311869736

#### Gyldighedsperiode

22. november 2025 - 22. november 2035

#### Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS  
CVR-nr.: 35894675

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



### ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



### FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Strandvejen 111  
4200 Slagelse

#### Energimærkningsnummer

311869736

#### Gyldighedsperiode

22. november 2025 - 22. november 2035

#### Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS  
CVR-nr.: 35894675



BYGNINGSBESKRIVELSE / Strandvejen 111, 4200 Slagelse

|                                                                                                                                                                                                                                      |                                              |                                               |                                                |                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Strandvejen 111, 4200 Slagelse                                                                                                                                                                                            |                                              |                                               |                                                |                                           |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Stuehus til landbrugsejendom (110)                                                                                                                                                              |                                              |                                               |                                                |                                           |
| KOMMUNE NR.<br>330                                                                                                                                                                                                                   | BFE NR.<br>10233933                          | BYGNINGS NR.<br>1                             | BOLIGAREAL I BBR<br>277 m <sup>2</sup>         | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>   |
| OPFØRELSESÅR<br>1800                                                                                                                                                                                                                 | OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>348 m <sup>2</sup> | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>131 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                                                                                                                                                          | VARMEFORSYNING<br>Kedel                      |                                               | SUPPLERENDE VARME<br>Elvarme                   |                                           |
| <div><div><div>D</div><div>ENERGIMÆRKE</div></div><div><div>A<br/>2010</div><div>ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG</div></div><div><div>A<br/>2020</div><div>ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG</div></div></div> |                                              |                                               |                                                |                                           |

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

|                             |                            |                                                                 |
|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Træpiller | VARMEBEHOV I kWh<br>48.060 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM<br>9,9 Ton træpiller |
| Elektricitet                | 2.862                      | 2.862 kWh elektricitet                                          |

Andre energibehov

|                      |       |
|----------------------|-------|
| EL TIL ANDET*        | kWh   |
| El til bygningsdrift | 251   |
| El til forbrug       | 7.347 |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af  
energibesparelserne i denne rapport:

Træpiller  
3.060,9 kr. pr. Ton

Elektricitet til opvarmning  
2,19 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning  
2,19 kr. pr. kWh

Afhængig af leverandør vil de anvendte energipriser kunne variere.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør. Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forbindelse med forslag om konvertering til opvarmning med varmepumpe er det forudsat, at bygningen kan opnå reduceret el-afgift. For at opnå reduceret elafgift til eget brug skal følgende krav fra Elafgiftsloven opfyldes:

Boligenheden skal være registreret som elopvarmet ferielejlighed, sommerhus eller helårsbolig i Bygnings- og Boligregistret.

Elektriciteten skal udleveres til et aftagenummer, der kun vedrører boligenheden eller et varmeproducerende fælles anlæg, der forsyner elopvarmede boligenheder.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

## FIRMA

Firmanummer: 600472  
CVR-nummer: 35894675

Energiingeniørerne ApS  
H. P. Hansens Plads 32  
4200 Slagelse

[www.energiing.dk](http://www.energiing.dk)  
kontakt@energiing.dk  
tlf. 28728728

Ved energikonsulent  
Andreas Korsgaard

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 22. november 2025 til den 22. november 2035

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

### Adresse

Strandvejen 111  
4200 Slagelse

### Energimærkningsnummer

311869736

### Gyldighedsperiode

22. november 2025 - 22. november 2035

### Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS  
CVR-nr.: 35894675

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

**DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER**

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

**BEHANDLING AF OPLYSNINGER**

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

**Adresse**

Strandvejen 111  
4200 Slagelse

**Energimærkningsnummer**

311869736

**Gyldighedsperiode**

22. november 2025 - 22. november 2035

**Udarbejdet af**

Energiingeniørerne ApS  
CVR-nr.: 35894675

Ved udarbejdelse af energimærkningen er der taget udgangspunkt i de gældende retningslinjer og standardforudsætninger fastlagt af Energistyrelsen. Disse har til formål at sikre ensartethed og sammenlignelighed mellem bygninger. Forudsætningerne gælder for alle bygningstyper – enfamiliehuse, etageejendomme, erhvervsbygninger og landbrugsbygninger – med nødvendige tilpasninger i beregningsgrundlaget afhængigt af bygningens brug og funktion.

### 1. Generelle forudsætninger

- Bygningen betragtes som opvarmet til 20 °C i alle rum hele året, uanset faktisk brug.
- Forbruget til opvarmning, ventilation og varmt brugsvand vurderes ud fra et standardiseret forbrugsgrundlag.
- Oplysninger om bygningsarealer er baseret på BBR-data og/eller opmåling – kun opvarmede arealer medregnes.
- Varmetilskud fra personer, solindfald og elapparater indgår efter standardværdier.
- Beregninger baseres på standardklimadata (danske referenceår fra Energistyrelsen).

### 2. Varmeanlæg og tekniske installationer

- Virkningsgrader for kedler, varmepumper og fjernvarme er fastlagt efter type, alder og tilstand – og anvender standardværdier, hvor dokumentation mangler.
- For enfamiliehuse antages et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år. For etageboliger, erhverv og institutioner anvendes standardforbrug efter bygningskategori.

### 3. Klimaskærm og isolering

- Vurderinger af konstruktioner sker med udgangspunkt i opførelsesår, synlige forhold, gængse byggeteknikker fra perioden samt oplysninger fra ejer/ejers repræsentant.
- Hvor konstruktioner er skjulte (fx gulve, tagrum, hulmure), antages isoleringsniveauer svarende til typiske byggeskikke for perioden, medmindre anden dokumentation foreligger.
- Vinduer og ruder vurderes visuelt – hvis energiruder ikke kan dokumenteres, antages almindelige termoruder.

### 4. Bemærkninger

- Energimærket udtrykker bygningens beregnede energibehov, ikke det faktiske forbrug, som afhænger af brugeradfærd, indetemperatur og varmeanvendelse.
- Krybekælder er ikke besigtiget grundet manglende adgang (ingen synlig lem).

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er større end boligarealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

#### Adresse

Strandvejen 111  
4200 Slagelse

#### Energimærkningsnummer

311869736

#### Gyldighedsperiode

22. november 2025 - 22. november 2035

#### Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS  
CVR-nr.: 35894675

# GENNEMGANG AF BOLIGENS ENERGITILSTAND

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

### TAG OG LOFT

#### UDNYTTET TAGRUM

##### STATUS

Hanebåndsloft og loft over frontspidse skønnes isoleret med 250 mm mineraluld som gennemsnit. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra måltagning flere steder i tagrum.

Skråvægge skønnes isoleret med 150 mm mineraluld som gennemsnit. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra måltagning i skunk/tagrum ved trappe. Det antages, at loft i den lille kvist er isoleret tilsvarende.

### YDERVÆGGE

#### MASSIVE YDERVÆGGE

##### STATUS

Ydervægge skønnes som massive teglvægge i varierende dimension iht. bygningens opførelsestidspunkt. Der er forsatsvægge i stuer samt tagetage. Isoleringsforhold i forsatsvægge er skønnet til mellem 50 og 200 mm mineraluld iht. konstruktionstykkelser. Hvor bagmur er af teglsten er ydervægge skønnet som uisolerede. Gavl mod vest i tagetage skønnes ligeledes uisoleret (kun med indvendig pladebeklædning).

##### RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering af gavl mod vest i tagetage med 75 mm isolering. Eksisterende pladebeklædning fjernes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

##### ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

##### INVESTERING

20.900 kr.

### VINDUER, OVENLYS OG DØRE

#### FACADEVINDUER

##### STATUS

Vinduer er med 2-lags energiruder med varm kant.

##### Adresse

Strandvejen 111  
4200 Slagelse

##### Energimærkningsnummer

311869736

##### Gyldighedsperiode

22. november 2025 - 22. november 2035

##### Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS  
CVR-nr.: 35894675

## OVENLYS

### STATUS

Ovenlys er med 2-lags energiruder.

## YDERDØRE

### STATUS

Yderdøre i bryggers og entré skønnes at være uisolerede og er med 2-lags termoruder (lav glasandel).

Terrassedør er med 2-lags termoruder.

### RENOVERINGSFORSLAG

Yderdøre i bryggers og entré udskiftes til nye med isolerede fyldninger og 3-lags energiruder (energiklasse A).

Terrassedør udskiftes til ny med 3-lags energiruder (energiklasse A).

### ÅRLIG BESPARELSE

1.200 kr.

### INVESTERING

## GULVE

### TERRÆNDÆK MED GULVVARME

### STATUS

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret med ca. 300 mm løs leca under betonen.

## KRYBEKÆLDER

### STATUS

Gulv mod krybekælder skønnes isoleret med minimum 100 mm mineraluld, idet det er skønnet, at konstruktionen er renoveret i ultimo 1970'erne.

### RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 400 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

### ÅRLIG BESPARELSE

5.000 kr.

### INVESTERING

### Adresse

Strandvejen 111  
4200 Slagelse

### Energimærkningsnummer

311869736

### Gyldighedsperiode

22. november 2025 - 22. november 2035

### Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS  
CVR-nr.: 35894675

## VENTILATION

### VENTILATION

#### STATUS

Bygningen er naturligt ventileret og vurderes som normal tæt.

## VARMEANLÆG

### VARMEANLÆG

#### STATUS

Bygningen opvarmes med træpiller i kedel af typen Passat Compact C4 fra 2016, der er placeret i staldbygning - bygning 2 iht. BBR.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Der ombygges til 2-strengs anlæg egnet til lavtemperaturdrift og monteres ny luft/vand varmepumpeløsning, som f.eks. to stk. Vølund F2120-16 i kaskadekobling.

Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Indedel placeres i bryggers.

Energimærket udgør ikke en teknisk projektering eller konkret dimensionering af varmeanlæg. Det anbefales, at en autoriseret installatør eller fagperson gennemfører en nærmere teknisk vurdering og dimensionering, før der træffes beslutning om installation af varmepumpe.

#### ÅRLIG BESPARELSE

21.900 kr.

#### INVESTERING

300.000 kr.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

#### STATUS

Opvarmning sker primært via radiatorer. Varmefordelingsrør skønnes udført som 1-strengs anlæg. Der skønnes desuden at være vandbåren gulvvarme i badeværelse, bryggers, køkken og toilet.

NB! Værelse mod sydøst i tagetage har ikke varmekilde og indgår derfor som el-opvarmet iht. Energistyrelsens beregningsregler.

### VARMERØR

#### STATUS

Varmerør i loftsrum samt staldbygning er med 20-30 mm isolering. Det skønnes, at varmerør i krybekælder og det fri er isoleret tilsvarende.

#### Adresse

Strandvejen 111  
4200 Slagelse

#### Energimærkningsnummer

311869736

#### Gyldighedsperiode

22. november 2025 - 22. november 2035

#### Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS  
CVR-nr.: 35894675

## VARMEFORDELINGSPUMPER

### STATUS

Varmefordelingspumpe ved kedel er af typen Grundfos Magna3 25-40 med en maksimal effekt på 50 W.

Varmefordelingspumpe til gulvvarme er af typen Grundfos Alpha2 25-40 med en maksimal effekt på 18 W.

## AUTOMATIK

### STATUS

Der er monteret termostatventiler på radiatorer og gulvvarme.

## VARMT BRUGSVAND

## VARMT BRUGSVAND

### STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 172 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.

## VARMTVANDSBEHOLDER

### STATUS

Varmt brugsvand produceres i isoleret varmtvandsbeholder, der er placeret i loftsrum.

## EL

## SOLCELLER

### STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

### RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 24 m<sup>2</sup>. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

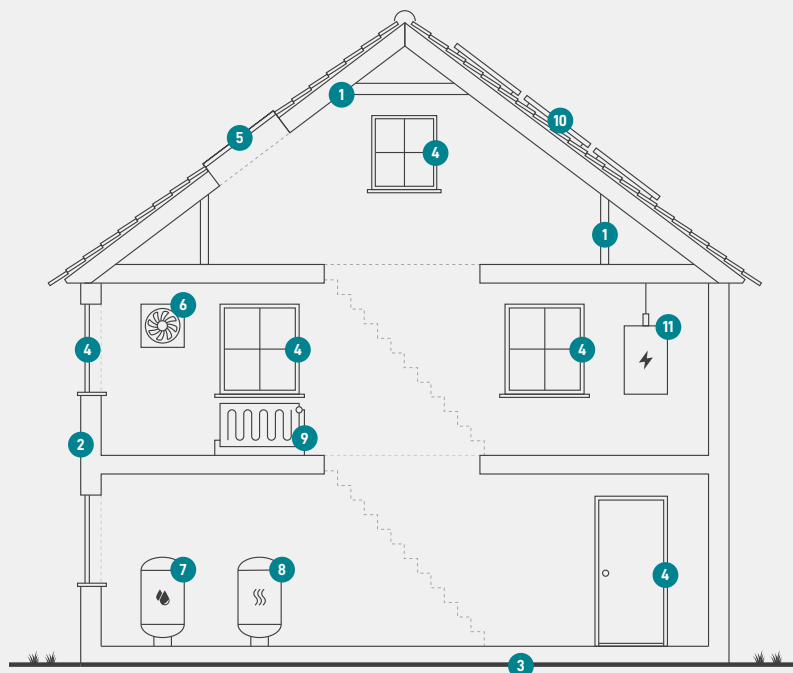
### ÅRLIG BESPARELSE

6.100 kr.

### INVESTERING

64.800 kr.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

#### Adresse

Strandvejen 111  
4200 Slagelse

#### Energimærkningsnummer

311869736

#### Gyldighedsperiode

22. november 2025 - 22. november 2035

#### Udarbejdet af

Energiingenørerne ApS  
CVR-nr.: 35894675

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Strandvejen 111  
4200 Slagelse**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. november 2025 til den 22. november 2035  
Energimærkningsnummer: 311869736