



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Strandvejen 115
 Postnr. / by: 4200 Slagelse
 BBR-nr.: 330-018533
 Energimærkning nr.: 100076794
 Gyldigt 5 år fra: 24-04-2008
 Energikonsulent: Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25900 kr./år
- Forbrug: 2654 liter olie 860 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



E

Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Hulmurs isolere	248 liter Fyringsgasolie 124 kWh Elvarme	2500 kr.	23310 kr.	9.3 år
4 Konverter til pillefyr	Ny varmekonsum	11760 kr.	94000 kr.	8 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 + 100 under gulv i krybekælder.	95 liter Fyringsgasolie 50 kWh Elvarme	960 kr.	15525 kr.	16.2 år



Energimærkning nr.: 100076794
 Gyldigt 5 år fra: 24-04-2008
 Energikonsulent: Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

3 + 150 mm isolering i tagrum	30 liter Fyringsgasolie	300 kr.	6120 kr.	20.4 år
-------------------------------	-------------------------	---------	----------	---------

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle sparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	13000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	74	kr./år
• Investeringsbehov:	117300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	13100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	7630	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	5469	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Denne bygning har dog flere konstruktioner som ikke kan isoleres i en grad som nærmer sig nybyggeri. Bemærk at besparelser på efterisolering bliver mindre såfremt der konverteres til pillefyr.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige



Energimærkning nr.: 100076794

Gyldigt 5 år fra: 24-04-2008

Energikonsulent: Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Det teoretiske areal i tagetagen som kan udnyttes, er 14 m² mindre end angivet i BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: 200 mm isolering over hanebånd og ned ad skråvægge. Sælger har fået oplyst af tidligere ejer, at der også er 200 mm isolering i skunkrum.

Forslag 3: Pt. er det ikke rentabelt, men kan arbejdet udføres som "gør det selv arbejde", bør det overvejes at efterisolere med 150 mm isolering over hanebånd.

• Ydervægge

Status: 30 cm u-isoleret hulmur som er isoleret indvendig i stue og gang med et ukendt tyndt isoleringsmateriale, i gavltrekanter er der isoleret indvendig med 100 mm. Oplysninger er indhentet af sælger fra forrige ejer.

Forslag 2: Det foreslås, at der indblæses isolering af granulat i hulrummet, hvilket kan udføres udefra. Arbejdet bør udføres af et firma, der er tilsluttet Dansk Isoleringskontrol, DIK, og firmaet bør forud for arbejdet undersøge muren i detaljer for at være sikker på, at den egner sig til indblæsning af granulat. Mængden af isoleringsmateriale, der medgår bør ligeledes forud vurderes. Se anvisningerne i håndbog fra Rockwool, "Efterisolering til husbehov".

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ døre og vinduer med termoglas, energiruder i terrassedøren..

Såfremt thermoruder punkterer eller revner, anbefales det at der ved en udskiftning anvendes energiglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk som skønnes isoleret iht. BR-72 med leca i wc- og bryggersrum.

Renoverede trægulve, her skønnes isoleringstykkelsen 100 mm.

Forslag 1: Med stigende energipriser kan det blive rentabelt at efterisolere i krybekælder, så isoleringstykkelsen udgør 200 mm. Isoleringen fastholdes med 2 mm jertråd pr. 300 mm. Der bør anvendes isolering, der er mærket "Varmeisoleringskontrollen, VIK".



Energimærkning nr.: 100076794

Gyldigt 5 år fra: 24-04-2008

Energikonsulent: Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Følg anvisningerne i håndbog fra Rockwool, "Efterisolering til husbehov".

- Kælder

Status: Der er ikke kælder, men ventileret hulrum under de fleste gulve.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem døre og vinduer.

Varme

- Køling

Status: Forefindes ikke.

- Varmeanlæg

Status: Ældre kombikedel af mærket Vølund. Ældre oliebrænder.
Der er el-gulvvarme i badrum.

Forslag 4: Det kan anbefales at opsætte et nyt pillefyr i udbygning og ny kombi vandvarmer i bryggerset. Herved kan de årlige varmeudgifter halveres.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder indbygget i ovennævnte varmeenhed.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør placeret i skunkrum. Mindre strækning placeret i krybekælder under køkkenet.

- Armaturer

Status: Det anbefales at lade en VVS-installatør gennemgå vandarmaturer, herunder skifte pilatorer.

- Automatik

Status: Termostatventiler på samtlige radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alm. boligbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Ældre hvidevarer.

Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-



Energimærkning nr.: 100076794
 Gyldigt 5 år fra: 24-04-2008
 Energikonsulent: Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselsskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toiletter med mulighed for lille skyl / lavt forbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Forefindes ikke.

- Varmepumpe

Status: Forefindes ikke.

- Solceller

Status: Forefindes ikke.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1885
- År for væsentlig renovering: 2002
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 162 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 148 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det teoretiske areal i tagetagen som kan udnyttes, er 14 m² mindre end angivet i BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100076794
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2008
Energikonsulent: Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps





Energimærkning nr.: 100076794
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2008
Energikonsulent: Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ivan Nyland
Adresse: Strandvejen 110 4200 Slagelse
E-mail: nyland@mail.dk

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps
Telefon: 58527941
Dato for bygningsgennemgang: 22-04-2008

Energikonsulent nr.: 101587

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.