



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nygade 25
 Postnr. / by: 9600 Aars
 BBR-nr.: 100-021530
 Energimærkning nr.: 100176016
 Gyldigt 5 år fra: 20-08-2010
 Energikonsulent: Henrik Tetsche
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TetCon A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Linietab ved ventilationskanaler er udført med linjetab 0.62 W/mK.
 Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0.06 W/mK, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

60 | Ventilationsaggregat er udført med U-værdi 1.2 W/m² K.
 Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0.25 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
 Men det beregnede energiforbrug er 73.1 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 79.1 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmekonsum: 6340 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Energikonsulentens kommentarer

Enfamiliehuset er konstrueret og varmeisoleret sædvanligt i forhold til opførelsesåret og generelt iht. bygningsreglement BR08.

Nærværende energimærkning er udfærdiget på baggrund af visuel gennemgang og modtaget energirammeberegning.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold og konstruktionsforhold er forudsat som i energirammeberegningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Saddeltag med betontagsten og gitterspær/sakspær - loft til kip.
 Loftet er varmeisoleret med 350 mm mineraluld kl. 37.



Energimærkning nr.: 100176016
Gyldigt 5 år fra: 20-08-2010
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

- Ydervægge

Status: 400 mm hulmure med 108 mm teglsten i formur og 100 mm letbeton i bagmur, og 190 mm mineraluld i hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er med lavenergiruder.
U-værdi 1,5 w/k m².

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med gulvvarme i alle rum.
Betongulv på 300 mm polystyren varmeisolering.
Gulvbelægning flydende trægulve og klinker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk ventilation i hele huset.
Der er regnet med et sædvanligt mekanisk luftskifte på 0,3 liter/sek pr m² både sommer og vinter.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Jordvarmeanlæg type Danfoss DHP H6.

- Varmt vand

Status: Jordvarmeanlæg.

- Fordelingssystem

Status: Pex slanger i betongulv.
2-strengs anlæg.
Der er regnet med en fremløbstemperatur på 40 grader og 30 grader returtemp.

- Automatik

Status: Central styring med ur m.v.
Termostatventiler på gulvvarme.

Vand

- Vand

Status: 2 stk. med 2.skyls (lavt) funktion.



Energimærkning nr.: 100176016
Gyldigt 5 år fra: 20-08-2010
Energikonsulent: Henrik Tetsche

Firma: TetCon A/S



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 243 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 243 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk den 19.juli 2010.



Energimærkning nr.: 100176016
Gyldigt 5 år fra: 20-08-2010
Energikonsulent: Henrik Tetsche

Firma: TetCon A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Henrik Tetsche
Adresse: Kasernevej 3
E-mail: hts@tetcon.dk

Firma: TetCon A/S
Telefon: 59 44 64 00
Dato for bygningsgennemgang: 19-08-2010

Energikonsulent nr.: 102125

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.