



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Enggårdsparken 12
Postnr./by: 7000 Fredericia
BBR-nr.: 607-194458-001
Energimærkning nr.: 100205640
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2011
Energikonsulent: Line Nørmark
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

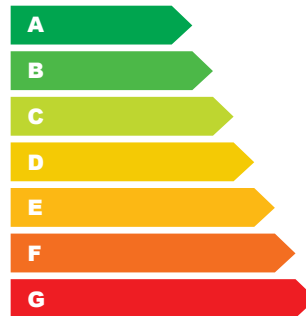
Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 68,71 kWh/m² år, hvilket er bedre end 85,70 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmekonsum:
9.370 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført enfamiliehus.

Inden gennemgang er tegninger, byggetilladelse og energiberegning (xml-fil) udleveret af Eurodan-huse a/s.

På snittegningen er der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.

Der er udført tæthedsprøve med Blowerdoor test på ejendommen.

Resultat 0,76 lps/m²

Det opvarmede etageareal er opmålt på tegninger, samt kontrolmålt på stedet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Tagsten oplagt på lægter, afstandslister, undertag og 25° gitterspær.
Tagrum ventileres gennem udhæng samt udluftningsstudser i undertag.

Loftkonstruktion:

120+145+120 mm isolering mellem/på spærfod.

Under spærfod er opsat forskalling, dampspærre og loftsbeklædning.



Energimærkning nr.: 100205640
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2011
Energikonsulent: Line Nørmark
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

- **Ydervægge**

Status: Ydervæg er udført som isoleret hulmur:
Skalmur af 108 mm teglsten, 190 mm hulumursisolering og bagmur af 100 mm letbeton
helvegselementer.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og udvendige døre er forsynet med 2-lags energiglas og spalteventiler.
Fabrikat Wega.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk :
Klinker/tæpper/træ, 40/50 mm cementmørtel, 100 mm beton med armeringsnet og
gulvvarmeslanger, 150 mm isolering, 250 mm komprimeret letklinkenødder og
komprimeret afrettet sand til fast bund.

Fundament:
Betonfundament ført til fast bund, min. 900 mm under terræn, øverst afsluttet med 2
rækker præisolerede letklinkerbetonblokke.
20 mm kantisolering mod betonlag.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer, udeluftsventiler i
vinduesprofiler, samt aftræk i bryggers, bad og køkken

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og
indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.
Veksler: Met Split 12

- **Varmt vand**

Status: I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet
etageareal.
METRO varmtvandsbeholder 110 ltr.
Vandrør: Faste rør i teknikskab og pexrør nedlagt i gulvisolering til tappesteder.

- **Fordelingssystem**

Status: Cirkulationspumpe : Grundfos Alpha2 (max 45 W)
Varmerør: Fasterør i teknikskab og pex-/alupeksrør for gulvvarme.



Energimærkning nr.: 100205640
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2011
Energikonsulent: Line Nørmark
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er væghængte og med dobbelt skyl

- **Armaturer**

Status: Brusere: termostatisk blandingsbatterier.
Køkkenvaske: et-grebs armaturer.
Håndvaske: et-grebs armaturer.
Udehane ved bryggers.



Energimærkning nr.: 100205640
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2011
Energikonsulent: Line Nørmark
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 140 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 140 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100205640
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2011
Energikonsulent: Line Nørmark
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordringen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100205640
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2011
Energikonsulent: Line Nørmark
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: e-consult ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Line Nørmark	Firma:	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	Telefon:	70226242
E-mail:	info@e-consult.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	28-01-2011

Energikonsulent nr.: 251134

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.