



## Energimærkning for følgende ejendom:

<b>Adresse:</b>	Baretten 34	
<b>Postnr./by:</b>	4100 Ringsted	
<b>BBR-nr.:</b>	329-125034-001	
<b>Energimærkning nr.:</b>	100222007	
<b>Gyldigt 10 år fra:</b>	10-05-2011	
<b>Energikonsulent:</b>	Christian Smedegaard Sørensen	
<b>Programversion:</b>	Energy08, Be06 version 4	<b>Firma:</b> e-consult ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 62,97 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket er bedre end 82,60 kWh/m<sup>2</sup> år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

**Beregnet årligt varmeforbrug:**  
11.050 kWh fjernvarme

### Lavt forbrug



### Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

Tegninger, byggetilladelse og energiberegning (xml-fil) udleveret af HusCompagniet A/S.

I forbindelse med energimærkningen er der udført blowerdoor-test for tæthedsprøvning af huset.

Udover det det angivne forbrug af fjernvarme må påregnes et varmerelateret el-forbrug til cirkulationspumper og ventilationsanlæg e.t.c. (skønsmæssigt ca. 500 kWh/år). Derudover er el-forbrug til almindelig husholdning (eksempelvis lys, komfur, ovn, TV, PC e.t.c.) ligeledes IKKE medtaget i det angivne energiforbrug.

Nyopført enfamiliehus.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Loft og tag**

Status: Tagsten oplagt på 38x73 mm lægter  
25x45 afstandslister  
Undertag  
Mineraluldsgranulat 300 mm  
Mineraluld 100 mm  
Dampspærre 0,20 mm  
Forskalling 22x100 mm  
16x100 mm profilbrædder



**Energimærkning nr.:** 100222007  
**Gyldigt 10 år fra:** 10-05-2011  
**Energikonsulent:** Christian Smedegaard Sørensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4      **Firma:** e-consult ApS

- **Ydervægge**

Status: 108 mm teglsten  
150 mm isolering  
100 mm porebetonelement

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og udvendige døre er forsynet med energiglas.  
Ovenlysvinduer af fabrikat Velux med energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Tæpper/Klinker/Parket  
120 mm beton med rionet og varmeslanger  
275 mm isolering (sundolit G80)  
Sandfyld til fastbund komprimeres

- **Kælder**

Status: isolering mellem leca-blok og betondæk  
100x190 mm leca-blok  
1 stk lecaterm-blok  
Betonfundament til min. frostfri dybde

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Nilan Comfort 300 balanceret ventilationsanlæg med indblæsning, udsugning og varmegenvinding.

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Fjernvarme. Gemina Termix BVX 2-3 Ringsted RTV fjernvarmeunit.  
Gulvvarme i hele huset.

- **Varmt vand**

Status: Forbrug: 250 liter pr. m<sup>2</sup> pr. år, hvilket er standard.  
150 liters varmtvandsbeholder indbygget i fjernvarmeunit.  
Varmtvandsrør udført i pex.

- **Fordelingssystem**

Status: Grundfos Alpha2 (45W) pumpe indbygget i fjernvarmeunit. Pumpen cirkulerer vandet i gulvvarmesystemet.  
Gulvarmerør udført i pex.



**Energimærkning nr.:** 100222007  
**Gyldigt 10 år fra:** 10-05-2011  
**Energikonsulent:** Christian Smedegaard Sørensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** e-consult ApS

- **Automatik**

Status: Rumfølere i samtlige rum.

## Vand

- **Toiletter**

Status: To 2-skylstoiletter af fabrikat Ifö.

- **Armaturer**

Status: Ej monteret ved besigtigelsen.



**Energimærkning nr.:** 100222007  
**Gyldigt 10 år fra:** 10-05-2011  
**Energikonsulent:** Christian Smedegaard Sørensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** e-consult ApS

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 195 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 195 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal iflg. kontrolopmåling af HusCompagniets byggetegninger svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk



**Energimærkning nr.:** 100222007  
**Gyldigt 10 år fra:** 10-05-2011  
**Energikonsulent:** Christian Smedegaard Sørensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4      **Firma:** e-consult ApS



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: ens@ens.dk



**Energimærkning nr.:** 100222007  
**Gyldigt 10 år fra:** 10-05-2011  
**Energikonsulent:** Christian Smedegaard Sørensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4      **Firma:** e-consult ApS

## Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

<b>Energikonsulent:</b>	Christian Smedegaard Sørensen	<b>Firma:</b>	e-consult ApS
<b>Adresse:</b>	Industrivej 12 2605 Brøndby	<b>Telefon:</b>	70226242
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:info@e-consult.dk">info@e-consult.dk</a>	<b>Dato for bygnings- gennemgang:</b>	10-05-2011

**Energikonsulent nr.:** 250493

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.