



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Baretten 55
Postnr./by: 4100 Ringsted
BBR-nr.: 329-125044
Energimærkning nr.: 100200307
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2011
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: AlmøHuset Aps.



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 58.2 kWh/m²år, hvilket er bedre end 58.9 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2 (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 2890 kWh elvarme

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Nyopført bygning. Der er udført energirammeberegning og der foreligger brugbar XML fil. Der er udført tæthedsprøve.

Bygningen er beregnet som fritliggende bolig for en familie.

Der er fremlagt brugbar tegningsmateriale.

Huset er et Jely Typehus

Efter aftale med ingeniør er tilføjet 2 Veluxvinduer med lysninger over køkken. Lysninger er isoleret med 350 mm mineraluld. Ventilationsrør er placeret i loftisoleringen (530 mm) Indtastningsdate for ventilationsanlæg er ændret. Ingeniør/bygherre har ansvar for kontakten til kommunen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Falstagsten lagt med undertag og med 25 graders fald.
Loffer er isoleret med 485 mm + 45 mm mineraluld. Dampspærre er placeret over de 45 mm isolering. Lysninger ved veluxvinduer er isoleret med 350 mm
Indvendig er beklædt med 2 x 13 mm gips.
Loftlem er placeret i vandret loft i lille mellemgang.
Se også tegning.



Energimærkning nr.: 100200307
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2011
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

- Ydervægge

Status: Ydermure er 41 cm hule og isolerede med ca 190 mm murbatts monteret under opmuringen. Udvendig er teglstensmur og indvendig er letbeton. Mellem udvendig teglstensmur og isolering er ventilation med udeluft via udkradsede lodrette murfuger. Se også tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ /alu og monteret med energi termoruder. Se også tegning

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er med svømmende gulvbelægning eller klinker på afrettet beton der er lagt på 350 mm terrænisolering. Der er monteret 100 mm kantisolering i sokkelkonstruktionen Der er monteret gulvvarmeslanger. Se også tegning.

- Kælder

Status: Ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er monteret ventilationsanlæg med varmegenvinding. Anlægget er placeret på loft over bryggers. Ventilationsrør er lagt i isoleringen. Ved friskluftindtaget tilføres forvarmet luft fra jordvarme. Bygningen ventileres med ScanVent Clima X500.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmepumpe med jordslanger.

- Varmt vand

Status: 300 liter akumuleringstank indbygget i jordvarmeanlæg. Anlægget er opstillet i bryggers. Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs gulvvarmeanlæg fra varmpumpe

- Automatik

Status: Styling fra rumfølere.

Vedvarende energi

- Varmepumpe



Energimærkning nr.: 100200307
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2011
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Status: Jordvarmeanlæg DVI Queen Combi W7DC.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 180 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 180 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da huset er nyopført er det endnu ikke indført på BBR



Energimærkning nr.: 100200307
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2011
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke. Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

| | | | |
|------------------|--|---------------------------------|----------------|
| Energikonsulent: | Ejvind Holm Madsen | Firma: | AlmøHuset Aps. |
| Adresse: | Christiansmindevej 29 5700 Svendborg | Telefon: | 4026 6013 |
| E-mail: | ejvind@almoe.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 02-12-2010 |

Energikonsulent nr.: 101064

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.