



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Baretten 59  
Postnr./by: 4100 Ringsted  
BBR-nr.: 329-000000  
Energimærkning nr.: 100098068  
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2008  
Energikonsulent: Benny Lillelund

Firma: Bygnings sagkyndig B. Lillelund ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10200 kr./år
- Forbrug: 10.9 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsids-te side.

## Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparesesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

## Besparesesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er nyopført. Bygningens energiforbrug lever op til bestemmelserne i bygningsreglementet. Ved gennemgangen forelå Plan AR.(99)3.01B af 13-05-2008, Facader AR.(99)3.02A af 25-03-2008, Snit A-A AR.(99)3.03 og Snit B-B AR.(99)3.04 af 24-01-2007.

Bygningens BBR-ejendomsnummer er 329-125046-001.



Energimærkning nr.: 100098068  
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2008  
Energikonsulent: Benny Lillelund

Firma: Bygnings sagkyndig B. Lillelund ApS

Ejendommen anvendes til beboelse.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Tagdækning er betontagsten på gitterspær. Vandrette lofter mod tagrum er i henhold til tegninger med 400 mm isolering, og skrålofter i køkken/alrum, bryggers, entré og værelse er i henhold til tegninger ligeledes med 400 mm isolering.

#### • Ydervægge

Status: Ydervægge er udvendigt med murværk, hulmur og bagvægge er i henhold til tegninger 100 mm letbetonelementer. Ifølge tegninger er hulmure med 150 mm isolering. Ifølge tegninger er søkler udført med 75 mm kantisolering ved øverste Leca-blok og med 1 underliggende række 350 mm Lecatermblok samt 350 mm lecablok.

#### • Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er træ-/alupartier med energiruder.

#### • Gulve og terrændæk

Status: Gulve er med henholdsvis træbelægninger og klinkebelægninger på betonplade. Ifølge tegninger er der 300 mm polystyren (flamingo) under betonplade. Hele beboelsen er med gulvvarme.

### Ventilation

#### • Ventilation

Status: Beboelse er med boligventilation med varmegenvinding via modstrømsvekslere. Nilan Comfort 300 aggregat er placeret i tagrum, og er med udsugning fra køkken, badeværelser og bryggers. Energien i udsugningsluften udnyttes til opvarmning af indblæsningsluften i værelser og stue.

### Varme

#### • Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via fjernvarmeunit Gemina Termix T-24-H12, som er placeret i bryggers. Cirkulationspumper er Grundfos Alpha+.

#### • Varmt vand

Status: Gennemstrømningsvandvarmer er placeret i ovenstående fjernvarmeunit. Det er forudsat, at bygningen er med middelt varmtvandsforbrug.



Energimærkning nr.: 100098068  
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2008  
Energikonsulent: Benny Lillelund

Firma: Bygnings sagkyndig B. Lillelund ApS

- Fordelingssystem

Status: Beboelse opvarmes via gulvvarme.

- Automatik

Status: Der er termostadfølere i alle rum til regulering af gulvvarme.

## Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lille/stort skyl.

## Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig reovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 169 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 169 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

På BBR-ejeroplysninger er endnu ikke angivet arealer.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
  - Varme: 554.5 kr./MWh
  - Fast afgift på varme: 4195 kr./år
  - El: 2 kr./kWh
  - Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100098068  
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2008  
Energikonsulent: Benny Lillelund

Firma: Bygnings sagkyndig B. Lillelund ApS



Energimærkning nr.: 100098068  
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2008  
Energikonsulent: Benny Lillelund

Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Benny Lillelund  
Adresse: Bøgevej 30 4171 Glumsø  
E-mail: [lillelund1@os.dk](mailto:lillelund1@os.dk)

Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS  
Telefon: 41 66 01 54  
Dato for bygningsgennemgang: 22-09-2008

Energikonsulent nr.: 102034

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.