



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Baretten 81
Postnr./by: 4100 Ringsted
BBR-nr.: 329-125057
Energimærkning nr.: 100127863
Gyldigt 5 år fra: 17-07-2009
Energikonsulent: Ejvind Endrup Firma: Murbyg ApS



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10200 kr./år
- Forbrug: 12.2 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningen er udført iht. Retningslinier i håndbog for energikonsulenter 2008, version 2. Energimærkningen er udført i programmet EK-pro-, version 4,4. Følgende materiale er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket: Snit- og plantegninger.

Bygningen bruges til beboelse.

Areal bolig 166 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele



Energimærkning nr.: 100127863
Gyldigt 5 år fra: 17-07-2009
Energikonsulent: Ejvind Endrup Firma: Murbyg ApS

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 290 mm A-batts.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er formur teglsten 110 mm, isolering 175 mm A-batts, bagmur 100 mm porebeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er trægulve på beton, der er klinkegulve. Gulvet er isoleret med 275 mm EPS G80.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem ventiler og Genvex GE Energy 1.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er med fjernvarme, veksler af mærket Termix VVT 2-1. Det er et indirekte anlæg med gennemstrømningsvandvarmer (system 6). ifg. FjR-Ordningen. Pumpe af mærket Grundfos Alpha+ 15-40.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra gennemstrømningsveksler af mærket Termix VVX 2-1.

- Fordelingssystem

Status: Det er et 2 strengssystem, der er gulvvarme i hele huset.

- Automatik

Status: Der er rumtermostater.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygningen.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift:

0 kr./år

- Forbrug:

0 MWh fjernvarme/år



Energimærkning nr.: 100127863
Gyldigt 5 år fra: 17-07-2009
Energikonsulent: Ejvind Endrup

Firma: Murbyg ApS

• Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:
- År for væsentlig reovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 166 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 166 m²
- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealet svarer til BBR oplysning.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
Varme: Fast afgift på varme: 3759 kr./år
El: kr./kWh
Vand: kr./m³



Energimærkning nr.: 100127863
Gyldigt 5 år fra: 17-07-2009
Energikonsulent: Ejvind Endrup Firma: Murbyg ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ejvind Endrup	Firma:	Murbyg ApS
Adresse:	Bygmestervej 2, 1 sal 2400 København NV	Telefon:	40881230
E-mail:	info@murbyg.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-07-2009

Energikonsulent nr.: 102404

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.