



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Marsvej 29
Postnr./by: 6800 Varde
BBR-nr.: 573-000478
Energimærkning nr.: 100244094
Gyldigt 10 år fra: 05-10-2011
Energikonsulent: Vivian Hansen
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Vh-consult



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 70.2 kWh/m²år, hvilket er dårligere end de 56.8 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmekonsum: 15 MWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Energikonsulentens kommentarer

Det beregnede energiforbrug er 70,2 kWh/m²år, hvilket er bedre end bygningsreglementets maksimumværdi, som er 84,2 kWh/m²år, inkl. tillæg for mekanisk ventilation.
Det vurderes derfor, at bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Ejendommen er besigtiget og der er foretaget kontrol opmåling af grundplan og rumhøjder.
Varmeanlæg og ventilation er kontrolleret iht. energirammeberegningen.

Der er registreret afvigelse vedr.:

- ventilationsanlæggets virkningsgrad og SEL-værdi er tilrettet,
- varmerør mellem måler i garagen og fordeler i bryggerset er tilføjet,
- reduktionsfaktoren på cirkulationspumpen er ændret til 1, da der ikke er ur styring.

Følgende materiale var stillet til rådighed for energimærkningen:

Situationsplan, tegning nr. 01A, dateret 24.01.2011, rev 11.04.2011

Stueplan, tegning nr. 10D, dateret 14.01.2011, rev. 10.05.2011

Facader, tegning nr. 30C, dateret 27.12.2010, rev. 01.06.2011

Facader, tegning nr. 31C, dateret 27.12.2010, rev. 01.06.2011

Snit, tegning nr. 20a, dateret 24.01.2011 rev. 29.03.2011

Snit, tegning nr. 21a, dateret 24.01.2011 rev. 29.03.2011

Energirammeberegning, dateret 08.05.2011

Vindues data fra Rationel ordre nr. 1251987

Beregningskema for Nilan Comfort 300.

Byggetilladelse af 18.01.2011

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på om bygningen overholder energikravene i den givne byggetilladelse og det gældende bygningsreglement.
Energimærkningen er foretaget iht. retningslinjer i Håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.



Energimærkning nr.: 100244094
Gyldigt 10 år fra: 05-10-2011
Energikonsulent: Vivian Hansen

Firma: Vh-consult

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagene over værelser og stue/soveværelse er gitterspær konstruktioner. Der er registreret 300 mm isolering i det vandrette loft over værelses fløjen. Iht. tegningsmaterialet er der yderligere 70 mm isolering under dampspærren. Taget over køkken alrum er en paralleltags konstruktion, hvor loftet er ført til kip. Konstruktionen er iht. tegningsmaterialet isoleret med 300 + 70 mm isolering. Der er adgang til tagrummet via en isoleret loftlem i bryggerset.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er en 41 cm hulmur af teglsten med ca. 190 mm isolering i hulrummet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er træ/alu-vinduer af fabrikat Rationel, med energiruder. Vinduerne er generelt tætte mellem karm og gående ramme. Fugen mellem vinduer og mur er tætsluttende.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk med hhv. trægulve og klinkebelægning på beton. Opbygningen er iht. tegningsmaterialet 120 mm beton med gulvvarme på 230 mm polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregatet (Nilan Comfort 300) er placeret i tagrummet. Bygningen er tryktestet med resultatet 0,87 l/s m² ved 50 Pa.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme/centralvarme. Fjernvarmen er med direkte tilslutning, uden veksler.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 100 l præisoleret varmtvandsbeholder tilsluttet fjernvarmen og reguleret med Danfoss ventil. VVB er af fabrikat Vølund QM 100. Varmtvandsrørene løber under gulve og skønnes isoleret med 20 mm. Cirkulationspumpen er en Lowara ITT EBV 15-1/65.



Energimærkning nr.: 100244094
Gyldigt 10 år fra: 05-10-2011
Energikonsulent: Vivian Hansen

Firma: Vh-consult

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange. Fordelerrør og pumpe er placeret i garagen/bryggerset. Cirkulationspumpen på gulvvarmekredsen er en Grundfos Alpha 2 15-60 45 W, automatisk reguleret.

- Automatik

Status: Der er monteret rumtermostater i alle rum med gulvvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 192 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 271 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der foreligger ingen bygningsoplysninger på BBR-meddelelsen. På OIS.dk er der registreret oplysninger fra byggetilladelsen af 18.01.2011. Det er disse arealer der er anført under BBR-arealet. Det anførte opvarmede areal er opmålt. Det opvarmede areal omfatter garagen, hvorfor det afviger fra boligarealet.



Energimærkning nr.: 100244094

Gyldigt 10 år fra: 05-10-2011

Energikonsulent: Vivian Hansen

Firma: Vh-consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100244094
Gyldigt 10 år fra: 05-10-2011
Energikonsulent: Vivian Hansen

Firma: Vh-consult

Energikonsulent

Energikonsulent: Vivian Hansen
Adresse: Venbjerg 46,
6100 Haderslev
E-mail: vh@vh-consult.dk

Firma: Vh-consult
Telefon: 4020 1243
Dato for
bygningsgennemgang: 30-09-2011

Energikonsulent nr.: 251059

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.