



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Rymarksvej 23
Postnr./by: 2900 Hellerup
BBR-nr.: 101-004715-002
Energimærkning nr.: 200030580
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2010
Energikonsulent: Michael Nørnberg Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Danakon a/s



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 0 kr./år
- **Forbrug:**
- **Oplyst for perioden:**

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparesesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi. Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og



Energimærkning nr.: 200030580
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2010
Energikonsulent: Michael Nørnberg Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Danakon a/s



renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1968 med en tilbygning mod nord fra 2010.

Bygningen har lige gennemgået en totalrenovering indvendig og der er derfor ingen rentable besparelsesforslag.

Bygningen anvendes som ældreboliger.

Ombygningen var ikke helt færdig ved gennemgangen, hvilket gør at nogle isoleringstykkelser er forudsat.

Der var ingen månedlige aflæsninger, da bygningen lige er blevet renoveret.

Det var ikke muligt at foretage en sammenligning af varmekonsumet, da bygningen lige er blevet renoveret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med gennemsnitlig 350 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Eksisterende ydervægge består af 30 cm massiv betonvæg med isolering udvendig mellem betonvæg og altaner.

Der er ikke medtaget forslag til efterisolering af dette, da det ikke kan lade sig gøre rent fysisk.

Ydervægge på tilbygningen er udført som 42 cm hulmur. Vægge består sandwichelementer med isolering i hulrummet.

Kælderydervægge mod jord i gammel kælder, er udført som 30 cm massiv beton.

Kældervægge er jf tegninger ikke isoleret.

Der er ikke medtaget forslag til isolering af kældervægge, da tilbagebetalingstiden er urealistisk høj.

Ydervægge i gammel kælder (over jord) består af 30 cm massiv betonvæg.

Kælderydervægge mod jord i tilbygningen, er udført som 30 cm massiv beton.

Kældervægge er jf tegninger, isoleret udvendig med 100 mm polystyrenplader.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Alle vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.

Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.

• Gulve og terrændæk

Status: Kælderdek i den gamle kælder er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er jf tegninger uisolert.

Der er ikke medtaget forslag til udskiftning af terrændæk, da dette forslag har en



Energimærkning nr.: 200030580
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2010
Energikonsulent: Michael Nørnberg Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Danakon a/s

urealistisk lang tilbagebetalingstid.
Kælderdek i tilbygning er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er jf tegninger isoleret med 200 mm mineraluld under betonen.
Terrændæk i tilbygningen er udført i beton med strøgulve. Under betonen er jf tegninger isoleret med 200 mm letklinker.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er monteret to nye mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret på taget. Bygningen anses for at være normal tæt.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeveksler er placeret i teknikrum i kælderen.

• Varmt vand

Status: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret to automatisk modulerende pumper med en effekt på 37 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos Magna 25-40N. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er skønnet isoleret med 50 mm isolering, da de ikke var isolerede på besigtigelsestidspunktet. Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder. Det forudsættes at den bliver isoleret med 100 mm mineraluld.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser i boliger. På varmfordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 1150 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 65-120. På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 900 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 65-120. På blandesløjferne til radiatoranlæggene er monteret to automatiske modulerende pumper med en effekt på 450 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos Magna 40-120.



Energimærkning nr.: 200030580
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2010
Energikonsulent: Michael Nørnberg Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Danakon a/s

På blandesløjferne til ventilationsanlæggene er jf tegninger, monteret to automatiske modulerende pumper med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha 25-60

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

EI

- **Belysning**

Status: Belysningen i gang og trappe-arealer består af armaturer med sparepærer . Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Vand

- **Toiletter**

Status: Alle toiletter er med dobbelt skyl

- **Armaturer**

Status: Alle armaturer er med sparefunktion.



Energimærkning nr.: 200030580
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2010
Energikonsulent: Michael Nørnberg Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Danakon a/s

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1968
- **År for væsentlig renovering:** 2010
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 1574 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 907 m²
- **Opvarmet areal:** 6241 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR-meddelelsen er ikke opdateret efter ombygningen, hvorfor det opvarmede areal ikke stemmer overens med det oplyste i BBR-meddelelsen.

Energipriser

- **Anvendt energi pris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	0,28 kr. pr. kWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	1.462,50 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200030580
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2010
Energikonsulent: Michael Nørnberg Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Danakon a/s



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 200030580
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2010
Energikonsulent: Michael Nørnberg Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Danakon a/s

Energikonsulent

Energikonsulent: Michael Nørnberg Larsen **Firma:** Danakon a/s
Adresse: Taastrup Hovedgade 22 **Telefon:** 43992277
2630 Taastrup
E-mail: ml@danakon.dk **Dato for bygnings-
gennemgang:** 24-03-2010

Energikonsulent nr.: 103280

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.