



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Mantziusvej 14 A
 Postnr./by: 2900 Hellerup
 BBR-nr.: 157-284991
 Energimærkning nr.: 100148769
 Gyldigt 5 år fra: 08-02-2010
 Energikonsulent: Per Niebling
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Per Niebling Arkitektfirma



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 12700 kr./år

• Forbrug: 1593 liter olie

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Konvertering til naturgas	304 liter Fyringsgasolie	2470 kr.



Energimærkning nr.: 100148769
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2010
Energikonsulent: Per Niebling

Firma: Per Niebling Arkitektfirma



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1984 er et Bülow & Nielsen Typehus i 1 ½ plan.

Nærværende Energimærke og Energiplan er udarbejdet i EDB-Programmet EK-PRO.NET, samt jf. vejledning udarbejdet af Energistyrelsen.

Skunkrum, p.g.a. ingen adgangsmulighed.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er isoleret med 200 mm isolering på skråvægge, lodret- og vandret skunk og hanebåndsloft, jf. tegning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge af 36 cm hulmur (teglsten + 10 cm letbeton) er isoleret med 100 mm isolering, jf. tegning.
Trægavle/træskelet skønnes isoleret med 200 mm isolering, jf. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er med 3 lags termoruder.
Ovenlysvinduer er med 2 lags energiruder.
Ved en fornyelse af termoruder monteres istedet 2 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Parketgulve på strøer på 10 cm betondæk er isoleret med 75 mm A-batts, mineraluld, jf. tegning.
Klinkegulve på afretninglag er isoleret med 30 mm pladebatts (hårdisolering) lagt på 10 cm betondæk isoleret med 50 mm pladebatts (hårdisolering), jf. tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.
Mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.

Varme



Energimærkning nr.: 100148769
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2010
Energikonsulent: Per Niebling

Firma: Per Niebling Arkitektfirma

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved oliefyret kedelunit, fabr. HS-Tarm, årgang 1984, som er placeret i bryggers.
De enkelte rum opvarmes ved radiatorer.
Der er gulvvarme i gæstetoilet.
Der er brændeovn i stuen.

Forslag 1: Det kan i forbindelse med en større reparation af kedel, anbefales at konvertere til naturgas, ved installation af en kondensernde naturgaskedel, varmt vandsbeholder og fremløbsstyring via udeføler.

• Varmt vand

Status: Der er ca. 60 - 100 l isoleret varmtvandsbeholder indbygget i kedelunit, som er placeret i bryggers.

• Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stueetagen er placeret skjult i gulve og skønnes placeret over isolering og isoleret med 10 mm isolering, jf. opførelsesår.
Anlægget er et to-strengsanlæg.

• Armaturer

Status: Ved en evt. udskiftning af armaturer bør vælges armaturer med sparefunktion eller termostاتفunktion.

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne.
Der er urstyring/natsænkning, Landis & Gyr placeret i køkken/alrum.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Ved en evt. udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med mærket A eller bedre, se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

• Vand

Status: Ved en evt. udskiftning af toiletter bør vælges toiletter med dobbelt skylfunktion med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100148769
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2010
Energikonsulent: Per Niebling



Firma: Per Niebling Arkitektfirma

- Opførelsesår: 1984
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 151 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 151 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100148769
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2010
Energikonsulent: Per Niebling

Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Per Niebling
Adresse: Daltoftevej 22 2860 Søborg
E-mail: ark@per-niebling.dk

Firma: Per Niebling Arkitektfirma
Telefon: 39 67 67 99
Dato for bygningsgennemgang: 29-01-2010

Energikonsulent nr.: 100079

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.