



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Bernstorffsvej 162	
Postnr./by:	2900 Hellerup	
BBR-nr.:	157-011316-001	
Energimærkning nr.:	200050859	
Gyldigt 10 år fra:	29-06-2011	
Energikonsulent:	Margit Raaby Laursen	
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	Firma: Alectia A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> Udgift inkl. moms og afgifter: 124.966 kr./år Forbrug: 720,88 GJ fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 31-12-2009 - 31-12-2010 <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p>	<p>Lavt forbrug</p> <p>Højt forbrug</p>

Besparesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af uisolerede varmeventiler på loft	7,41 GJ fjernvarme	600 kr.	1.200 kr.	2,1 år
2 Isolering af ventiler og komponenter på brugsvandrør i varmecentral	0,76 GJ fjernvarme	59 kr.	200 kr.	3,4 år
3 Isolering af mandehul på varmtvandsbeholder.	-1 kWh el 8,06 GJ fjernvarme	700 kr.	4.100 kr.	6,6 år
4 Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	3,13 GJ fjernvarme	300 kr.	1.800 kr.	7,2 år
5 Efterisolering af etageadskillelse mod tagrum med 150 mm.	7 kWh el 45,94 GJ fjernvarme	3.600 kr.	142.200 kr.	39,8 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.



Energimærkning nr.: 200050859
Gyldigt 10 år fra: 29-06-2011
Energikonsulent: Margit Raaby Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Alectia A/S

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	5.075	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	12	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	5.087	kr./år
• Investeringsbehov	149.450	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 200050859
Gyldigt 10 år fra: 29-06-2011
Energikonsulent: Margit Raaby Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alectia A/S



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
6 Stue, facadeparti, vest. Udskiftning af 1 lag glas til energiruder i facadeparti	3,02 GJ fjernvarme	300 kr.
7 Efterisolering af lette ydervægge 2 . sal med 100 mm.	6 kWh el 39,39 GJ fjernvarme	3.100 kr.
8 Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	-6 kWh el 13,31 GJ fjernvarme	1.100 kr.
9 Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	10 kWh el 61,91 GJ fjernvarme	4.900 kr.
10 Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	4 kWh el 17,41 GJ fjernvarme	1.400 kr.
11 Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder	7 kWh el 85,79 GJ fjernvarme	6.700 kr.
12 Udskift glødepærer i trappeopgange til lavenergipærer	16 kWh el	32 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

EJENDOMMEN I ENERGIMÆRKET

Energimærkningen omfatter ejendommen A/B Bernstorffsvej 162 m.fl. beliggende Bernstorffsvej 162 og Eivindsvej 2-4, 2820 Gentofte. BBR nr 157-11316

KORT BYGNINGSBESKRIVELSE

Ejendommen er opført i 1932. Der er regnet med et samlet opvarmet areal på 1938 m², opmålt på tegninger. Der er kælder, stue, 1. og 2. sal. Kælder er uopvarmet.

Bygningen fremstår i store træk som oprindelig udført, dog er vinduer og altandøre udskiftet.

KONKLUSION

Ejendommen har fået tildelt energimærket "D", hvilket er middel. At bygningen ikke har en bedre isoleringsevne skyldes primært massive gavlvægge, store vinduesarealer og uisolerede mansardvægge på 2. sal. Såfremt alle beskrevne energibesparende tiltag gennemføres, vil energimærket ændres til "C".

ALTERNATIV ENERGIFORSYNING

Alternative former er vurderet, men ikke fundet rentable.

GENERELLE KOMMENTARER

Energimærkningen er udført iht. følgende retningslinier:

- Håndbog for Energikonsulenter 2008, seneste revision.
- Beregnings- og indberetningsprogram Energy 08, seneste version.



Energimærkning nr.: 200050859
Gyldigt 10 år fra: 29-06-2011
Energikonsulent: Margit Raaby Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Alectia A/S

Energimærkningen (energibehovsberegningen) er udført på baggrund af en gennemgang af bygningskonstruktioner og -installationer i 11. maj 2011 samt udleveret tegningsmateriale.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser. Ved vurdering af konstruktioners isoleringsevne er der taget udgangspunkt i tegninger samt hvad der i øvrigt har kunnet klarlægges ved bygningsgennemgangen.

Ved estimering af investering er der taget udgangspunkt i erfaringstal, leverandøroplysninger samt V&S Prisbog, Husbygning - Renovering og Drift - seneste udgave.

ENERGIMÆRKNINGENS OMFANG

Energimærket omfatter ejendommens konstruktioner og basis-installationer, dvs. de installationer der er nødvendige for bygningens drift.

BEREGNING AF ENERGIMÆRKET

Energimærket er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, Be06, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. På baggrund af bygnings- og installationsdata beregnes energibehovet til drift af bygningen, dvs. procesinstallationer indgår ikke i beregningerne. Det specifikke energibehov (kWh/m^2) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket. Det beregnede energibehov er primært sammensat af et energibehov til opvarmning samt et el-energiebehov. Sidstnævnte vægter med en faktor 2,5. Denne faktor er et udtryk for den miljømæssige belastning der er ved at anvende el.

Det skal bemærkes, at de anførte besparestiltag og deres rentabilitet, er baseret på det beregnede teoretiske forbrug. I dette tilfælde er det beregnede (teoretiske) varmekonsum ca. 9 % højere end det faktiske. Det betyder tilsvarende, at de foreslåede tiltag har en ca. 9 % længere tilbagebetalingstid end den anførte.

Årsagen til den mindre forskel mellem beregnet og faktisk varmekonsum, kan skyldes at afvigelse i brugs mønster ift. beregningsforudsætningerne, eksempelvis hvis varmeautomatikken lukker tidligere ned i overgangsperioderne (forår/efterår) end beregningsmæssigt forudsat.

RESULTAT AF ENERGIMÆRKE

Det samlede specifikke energiforbrug (varme og el) relateret til bygningsdriften er beregnet til: $113,0 \text{ kWh/m}^2$ for varme og $0,9 \text{ kWh/m}^2$ for el og 0 kWh/m^2 for overtemperaturer. El bliver beregningsmæssigt belastet med en faktor 2,5, dermed bliver det resulterende beregnede energibehov $113,9 \text{ kWh/m}^2$.

Der anvendt et graddagekorrigerede forbrug på 721 GJ til opvarmning i bygningen svarende til $103,3 \text{ kWh/m}^2$.

Det beregnede energiforbrug er 113 kWh/m^2 . Se kommentar under beregning af energimærket.



Energimærkning nr.: 200050859
Gyldigt 10 år fra: 29-06-2011
Energikonsulent: Margit Raaby Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Alectia A/S

KOMMENTARER TIL ENERGIMÆRKETS AFSNIT OM "BESPARELSESFORSLAG" OG "ENERGIFORBEDRING VED OMBYGNING OG RENOVERING"

I mærkningsrapporten opdeles forslag til energiforbedringer i 2 kategorier:

Kategori 1: Forslag som kan stå alene. Disse forslag er placeret på side 1 under overskriften "Besparelsesforslag". Det vil sige rentable forslag med simpel tilbagebetalingstid som er mindre end levetiden for forslaget, når forslaget gennemføres uafhængigt af andre renoveringstiltag. Simple tilbagebetalingstid beregnes som investeringsbehov [kr] / besparelse [kr/år]. Levetiden er det antal år, som den ændrede installation eller bygningsdel må forventes at kunne fungere. Forslag kan godt medtages, selvom de har en "lang" levetid, blot de overholder ovenstående kriterier for rentabilitet. Det betyder også, at et forslag med en lang levetid, som i praksis skønnes kun vil være relevant ifm. en større ombygning eller renovering, stadig vil være grupperet under "Besparelsesforslag", hvis den simple tilbagebetalingstid er mindre end levetiden for forslaget.

Kategori 2: Forslag til brug ved renovering og ombygning. Disse forslag er placeret senere i energimærket under overskriften "Energiforbedring ved ombygning og renovering".

Det vil sige forslag med simpel tilbagebetalingstid som er større end levetiden for forslaget, men som skønnes at få god rentabilitet, når forslaget gennemføres i forbindelse med andre renoveringstiltag. For disse forslag skal der p.t. ikke angives investeringsbehov eller beregnes tilbagebetalingstid.

De anførte besparelestiltag skal ses som energikonsulentens forslag til nedbringelse af energiforbruget og/eller højne komforten på en enkel måde. Der kan derfor være forhold, eksempelvis krav til bygningens visuelle udtryk, der kan gøre andre løsningsmuligheder relevante.

KOMMENTARER TIL ENERGIMÆRKETS AFSNIT OM "OPLYST VARMEFORBRUG"

Tallene, der danner grundlag for det graddagskorrigerede årsforbrug oplyst på side 1, er det faktiske forbrug oplyst fra årsafregning fra Gentofte Fjernvarme.

KOMMENTARER TIL ENERGIMÆRKETS AFSNIT VEDRØRENDE "ENERGIPRISER"

I afsnittet under overskriften "Energipriser", er der angivet forbrugspriser på varme og el, der danner grundlag for beregning af økonomi i energimærket.

Der er anvendt 77,56 kr/GJ varme og 2 kr/kWh

Alle priser er inkl. moms.



Energimærkning nr.: 200050859
Gyldigt 10 år fra: 29-06-2011
Energikonsulent: Margit Raaby Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alectia A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Ved besigtigelsen er det vurderet, at loft mod uopvarmet tagrum er efterisoleret med ca. 100 mm mineraluldsgranulat, som er indblæst i etageadskillelse. Konstruktionens U-værdi er beregnet til 0,36 W/m²K, der er regnet med 10 % kuldebroareal ved spærfødder. BR-10 krav ved ombygning/renovering er 0,1 W/m²K.

Forslag 5: Efterisolering af etageadskillelse mod tagrum med 150 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller gulvbrædder i hele tagrummet skal tillægges overslagsprisen. Hvis loftet fortsat skal benyttes som tørre- og pulterrum er det nødvendigt med et nyt lag gulvbrædder.

• Ydervægge

Status: Gavle er udført som en massiv 1½-stens (36 cm) teglkonstruktion, U-værdi er beregnet til 1,5 W/m²K.

Facadeydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med ca. 130 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. U-værdi er antaget til 0,4 W/m²K.

BR-10 krav til maksimal U-værdi ved ombygning/renovering er 0,15 W/m²K.

Mansardydvægge er udført som en let ydervæg. Det er skønnet, at vægge er ikke isolerede. U-værdi er antaget til 1,5 W/m²K.

Forslag 7: 100 mm isolering af mansardydvægge. Der monteres adgangsllemme til hulrummet. Det antages at der er plads til 100 mm i hulrummet

Forslag 9: At bringe isoleringsværdien af de massive gavle op på niveau med gældende bygningsreglement vil kræve enten indvendig eller udvendig isolering. Begge dele har både fordele og ulemper. Indvendig isolering vil betyde, at evt. installationer skal flyttes, men bygningens udvendige udseende ændres ikke. Afhængig af udførelsesmetoden vil der desuden være risiko for at intern kondens i konstruktionerne kan opstå med tilsvarende risiko for dannelse af af skimmel og svamp. Denne løsning skal nøje vurderes inden der tages endelig stilling til udførelse. Udvendig isolering er energimæssigt den bedste i og med at kuldebroer reduces eller helt



Energimærkning nr.: 200050859
Gyldigt 10 år fra: 29-06-2011
Energikonsulent: Margit Raaby Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Alectia A/S

elimineres. Til gengæld ændres bygningens udseende. der er ikke taget stilling hvilken løsning der kan anbefales. Forslaget er udelukkende taget med for at belyse besparelspotentialet

• **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer er udført med gående rammer i en traditionel trækonstruktion. Vinduer såvel som døre er monteret med 2-lags termoruder. I stuetagen har enkelte butiksvinduer monteret 1 lag glas.

Der er generelt regnet med en vægtet U-værdi for vinduer med termoruder på $2,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ og en på $4,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ for vinduer med 1 lag glas .

BR-10 krav til maksimal U-værdi ved ombygning/renovering er $1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Forslag 6: Stue, facadeparti, vest. Udskiftning af 1 lag glas i facadeparti til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 11: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer og døre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

• **Gulve og terrændæk**

Status: Gulv mod uopvarmet kælder er vurderet til at bestå af et bjælkelag uden isolering. Konstruktionens U-værdi er beregnet til $1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.

BR-10 krav til maksimal U-værdi ved ombygning/renovering er $0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ for konstruktioner uden gulvvarme.

Forslag 10: Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder
Isolering mellem bjælker med indblæsning af mineraluldsgrenulat.

Udover en energibesparelse fås en bedre komfort, da gulve i stueetage vil blive mindre fodkolde.

• **Kælder**

Status: Der er fuld kælder under bygningen, men den er ikke opvarmet.

Ventilation

• **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.



Energimærkning nr.: 200050859
Gyldigt 10 år fra: 29-06-2011
Energikonsulent: Margit Raaby Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alectia A/S



Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme, leveret fra ledninger i jord. Der er opstillet en pladevarmeveksler for adskillelse mellem fjernvarmesystemet og bygningernes interne varmesystem. Pladeveksler er af fabrikat CTC type SKR/W 63-1,5 og er placeret i teknikrum i kælderen mod Eivindsvej. Herfra fordeles til radiatorer.

Hovedpumpe fabr. Grundfos type Magna 50-100 F240 180w

Isolering:
Varmeveksler er forsynet med isoleringskappe.
Varmerør er isoleret med mineraluldsisolering.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i en fabr. Polander 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm mineraluld. Mandehul er ikke isoleret.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmede rum er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i lejligheder er udført som stålrør. Rørene er uisolerede.

5 ventiler og komponenter i varmecentral er uisolerede.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha 2 type 25-40N 180

Forslag 2: Isolering af uisolerede ventiler og komponenter.

Forslag 3: Isolering af mandehul.

Forslag 4: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Herefter er den isoleringstykkelse 50 mm.

Forslag 8: Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluld og afslutning



Energimærkning nr.: 200050859
Gyldigt 10 år fra: 29-06-2011
Energikonsulent: Margit Raaby Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alectia A/S

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er i uopvarmede rum isoleret med 20 mm isolering.
Strengreguleringsventiler på loft er uisolerede.

Forslag 1: Isolering af uisolerede ventiler varmerør på loft med isoleringskapper.

• Automatik

Status: Ud over termostatventiler på radiatorerne, er der monteret klimastat der styrer fremløbstemperaturen af centralvarmevandet efter udetemperatur. Klimastat er fabrikat Danfoss type ECT 5006. Automatikken overstyrer regulering i de enkelte rum. Klimastaten er placeret i varmecentralen.

EI

• Belysning

Status: Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med trappeautomater. Dvs lyset slukker automatisk efter et par minutter.

Belysningen i kælder består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er manuel tænding.

Belysningen på loft består af lavenergipærer. Der er manuel tænding.

Der er et meget lavt lysniveau på loftet.

Selvom der ikke er lysstyring på loft eller i kælder er det ikke rentabelt at installere, da det er oplyst at beboere slukker lyset efter sig.

Forslag 12: Udskift glødepærer i trappeopgange til lavenergipære.

Vand

• Toiletter

Status: Ca. 1/3 af toiletter er 1 skylstoiletter. Ved udskiftning anbefales det at udskifte til 2 skylstoiletter.



Energimærkning nr.: 200050859
Gyldigt 10 år fra: 29-06-2011
Energikonsulent: Margit Raaby Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Alectia A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1932
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 1599 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 477 m²
- **Opvarmet areal:** 1938 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	77,56 kr. pr. GJ
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	1.462,50 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Lejligheder ca. 140 m ²	140	10.100 kr.
Lejlighed ca. 102 m ²	102	7.400 kr.



Energimærkning nr.: 200050859
Gyldigt 10 år fra: 29-06-2011
Energikonsulent: Margit Raaby Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alectia A/S

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Lejlighed ca. 76 m ²	75	5.400 kr.



Energimærkning nr.: 200050859
Gyldigt 10 år fra: 29-06-2011
Energikonsulent: Margit Raaby Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Alectia A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:



Energimærkning nr.: 200050859
Gyldigt 10 år fra: 29-06-2011
Energikonsulent: Margit Raaby Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alectia A/S



Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Margit Raaby Laursen	Firma:	Alectia A/S
Adresse:	Teknikerbyen 34 2830 Virum	Telefon:	88191000
E-mail:	mra@alectia.com	Dato for bygnings- gennemgang:	11-05-2011

Energikonsulent nr.: 251556

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.