

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bernstorffsvej 133
2900 Hellerup



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 11. september 2015
Til den 11. september 2022.

Energimærkningsnummer 311134121

STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

1.061,15 GJ fjernvarme	201.966 kr
402,37 GJ fjernvarme	71.412 kr
Samlet energiudgift	273.378 kr
Samlet CO ₂ udledning	57,37 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge/mansard i tagetagen er isoleret med 100 mm mineraluld (skøn). Lukket etageadskillelse mod uopvarmet loft med lerindskud og indblæst granulat i mellemrum. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers el. dennes repræsentants oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af skråvægge med 200 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.		7.000 kr. 1,46 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Gavlvægge består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive gavlvægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	578.400 kr.	23.100 kr. 4,94 ton CO ₂

FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	1.192.700 kr.	36.500 kr. 7,96 ton CO ₂
--	---------------	--

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer i træ. Vinduer er monteret med 2 lags termoruder. Terrassedøre og sidepartier i træ, med 2 ruder i både dør og sideparti. Dør og sideparti er monteret med 2 lags termorude. Yderdøre i opgange er i træ med ruder af 1 lag glas. Facadepartier i erhverv er i træ med glasdør og faste rammer. facadepartier er monteret med 1 lag glas.		
FORBEDRING Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på yderdøre (opgangsdøre) med 1 lag glas.	19.300 kr.	2.500 kr. 0,51 ton CO ₂
FORBEDRING Montering af forsatsruder af 2 lags energirude i træramme på facadeparti med 1 lag glas (butikkerne).	202.800 kr.	14.300 kr. 3,21 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.		18.700 kr. 3,90 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 100 mm mineraluld under loft i kælderen Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er med lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset.		
FORBEDRING	127.100 kr.	18.200 kr. 3,85 ton CO ₂

Da der er lerinds kud i etageadskillelse mod uopvarmet kælder, kan der ikke indblæses mineraluldsgranulat. Alternativt foreslås et nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse. Den nedhængte lofts konstruktion udføres med en effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen, 100 mm mineraluld mellem nye bjælker samt afslutning med godkendt beklædning. Placering og udførelse af dampspærre bør vurderes nærmere inden arbejdet i gang sættes. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Erhverv: Butikker, mv.

Naturlig ventilation

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 0,6 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

Internt varmetilskud

Investering

Årlig
besparelse

INTERNT VARMETILSKUD

Internt varmetilskud for handel-, service- og erhvervsbyggeri

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fælles fjernvarmeanlæg. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Montering af solfanger på taget som vakuumrør (Piperør) med 1 lag dækglas, og solvarmebeholder der placeres i teknikrum/kælder. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i jord er udført som 32 mm præisolerede stålør (skøn). Varmefordelingsrør er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Varmefordelingsrør i baghus (stigstrenge på etagerne) er udført som 3/4" stålør. Rørene er skønnet uisoleret. Varmefordelingsrør kælder er udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering. Varmefordelingsrør i forhuset (stigstrenge i opvarmede arealer) er udført som 1" stålør. Rørene er skønnet uisoleret.		
FORBEDRING Efterisolering af varmfedelingsrør i uopvarmede kældre med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	52.500 kr.	6.400 kr. 1,34 ton CO ₂

<p>VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en 4 trins pumpe med en effekt på 574 W. pumpen er indstillet til trin 2 (473 watt effekt) Pumpen er af fabrikat Smedegaard EV 8-125-4C fra 2008.</p>		
<p>FORBEDRING Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna.</p>	26.500 kr.	4.900 kr. 1,48 ton CO ₂
<p>AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. type TA 210 UHT</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt -til lavt varmtvandsforbrug på 220 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet kælder i baghuset er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i forhuset er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 50 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i baghuset med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Rørene bør evt. udskiftes inden, da de er udtjente og tærede.	34.800 kr.	4.700 kr. 0,98 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Cirkulation pumpe til brugsvandscirkulation i baghuset er en Grundfos UP20-15N, monteret i kælder under forhuset På varmtvandsrør og cirkulationsledning i forhuset (varmekælder) er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 70 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard Varrio 75-5V		
FORBEDRING Montering af ny cirkulationspumpe til baghuset. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 18 W	7.000 kr.	900 kr. 0,27 ton CO ₂
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg i forhuset. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2, 25-40 N med rustfri pumpehus.	7.000 kr.	1.100 kr. 0,33 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 700 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Opvarmning sker igennem isoleret fjernvarmeveksler.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangene består af armaturer med glødepærer og kompaktlysrør. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.		
FORBEDRING Udskiftning af lyskilder i opgange til LED	1.100 kr.	1.600 kr. 0,48 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på syd -vendte tagflader på forhuset. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	115.700 kr.	12.000 kr. 4,91 ton CO ₂
FORBEDRING Montering af solceller på syd -vendte tagflader på baghuset. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 17,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	49.000 kr.	4.200 kr. 1,99 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i 1932 og er i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig stand. Ejendommen er mærket "D" men er på grænsen til et "E" og der kan udføres flere energioekonomisk rentable forbedringer i ejendommen. Hvis alle forslag gennemføres vil ejendommen kunne opnå energimærke "C".

Beregningerne er foretaget på baggrund af opmåling, et fagligt skøn og oplysninger fra repræsentant ved besigtigelsen - der forelå relevant tegningsmateriale til at fastslå isoleringsforhold - der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Energimærket er udarbejdet for 2 bygninger, Bernstorffsvej 133 og Bernstorffsvej 135-137/Adolfsvej 1-3.

Skråvægge og skunkrum i lejlighederne var utilgængelige ved besigtigelsen. Da der ikke foreligger

oplysninger om isoleringen i disse bygningsdele, er denne skønnet.

Der er ikke modtaget driftjournaler for denne bygning. Der gøres opmærksom på at det er lovpligtigt at føre driftjournaler hver måned for ejendomme over 1000 kvm.

Bag hus, Bernstorffsvej 133 :

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Hovedbygning, Bernstorffsvej 135-137 og Adolfsvej 1-3:

Bygningen anvendes primært til beboelse. Der er dog erhverv i stueplan mod Bernstorffsvej og Adolfsvej

Der er monteret målere på radiatore for aflæsning/opgørelse af varmekonsum for den enkelte bruger.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bernstorffsvej 133, 3 værelses 86 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
133 baghus	Bernstorffsvej 133	86	4	10.447
Bernstorffsvej 133, 3 værelses 81 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
133 baghus	Bernstorffsvej 133	81	2	9.839
Adolfsvej 1, erhverv 163 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
135-137-1-3	Adolfsvej 1	163	1	19.801
Adolfsvej 1, 3 værelses 88 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
135-137-1-3	Adolfsvej 1	88	1	10.690
Adolfsvej/Bernstorffsvej, 3 værelses 85 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
135-137-1-3	Adolfsvej/Bernstorffsvej	85	7	10.325
Adolfsvej, 3 værelses 81 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
135-137-1-3	Adolfsvej 1	81	1	9.839
Adolfsvej 1-3, 3 værelses 82 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
135-137-1-3	Adolfsvej 1-3	82	3	9.961
Bernstorffsvej 135, 4 værelses 110 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
135-137-1-3	Bernstorffsvej 135	110	1	13.362
Bernstorffsvej 135, 3 værelses 95 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
135-137-1-3	Bernstorffsvej 135	95	1	11.540
Bernstorffsvej 135, 4 værelses 100 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
135-137-1-3	Bernstorffsvej 135	100	1	12.147

Bernstorffsvej 137, 2 værelses 72 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
135-137-1-3	Bernstorffsvej 137	72	1	8.746
Bernstorffsvej 137, 4 værelses 106 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
135-137-1-3	Bernstorffsvej 137	106	1	12.876
Bernstorffsvej 137, 2 værelses 68 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
135-137-1-3	Bernstorffsvej 137	68	1	8.260
Bernstorffsvej 137, 4 værelses 102 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
135-137-1-3	Bernstorffsvej 137	102	1	12.390
Bernstorffsvej 135, erhverv 40 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
135-137-1-3	Bernstorffsvej 135	40	3	4.859
Bernstorffsvej 135, erhverv 80 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
135-137-1-3	Bernstorffsvej 135	80	1	9.718
Bernstorffsvej 137, erhverv 85 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
135-137-1-3	Bernstorffsvej 137	85	1	10.325

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive gavlvægge med 200 mm	578.400 kr.	125,72 GJ Fjernvarme 15 kWh Elektricitet	23.100 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	1.192.700 kr.	202,77 GJ Fjernvarme 20 kWh Elektricitet	36.500 kr.
Vinduer	Montering af forsatsrude(2 lags energirude) på yderdøre med 1 lag glas	19.300 kr.	13,02 GJ Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Vinduer	Montering af forsatsrude(2 lags energiruder) på facadeparti med 1 lag glas	202.800 kr.	81,80 GJ Fjernvarme	14.300 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat	127.100 kr.	97,70 GJ Fjernvarme 37 kWh Elektricitet	18.200 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør i uopvarmede kældre	52.500 kr.	34,24 GJ Fjernvarme	6.400 kr.
Varmefordelingspumper	Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Magna3 80-40 F, 326 W	26.500 kr.	2.233 kWh Elektricitet	4.900 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmede kældre	34.800 kr.	25,11 GJ Fjernvarme -8 kWh Elektricitet	4.700 kr.
Varmtvandspum per	Ny cirkulationspumpe, som Alpha2 25-40N, 18 W	7.000 kr.	411 kWh Elektricitet	900 kr.
Varmtvandspum per	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg som Grundfos Alpha2 25-40N, 18 W	7.000 kr.	499 kWh Elektricitet	1.100 kr.

El

Belysning	Udskiftning af lyskilder i opgangel(kompaktrør og glødepærer) til LED pærer	1.100 kr.	726 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Solceller	Montage af solceller af Monokrystallinske silicium, 7,2 kW areal ca. 44 m ² på hovedbygningens sydvendte tagflader.	115.700 kr.	5.105 kWh Elektricitet 2.294 kWh Elektricitet overskud fra solceller	12.000 kr.
Solceller	Montage af solceller af, Monokrystallinske silicium, 2,8 kW på baghus mod syd. ca. 18 m ² panel-areal.	49.000 kr.	2.008 kWh Elektricitet 989 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvægge i manzardtaget med 200 mm i forbindelse med renovering.	37,16 GJ Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	7.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer, Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i terrassedør og Montering af forsatsrude(2 lags energirude) på yderdøre med 1 lag glas	99,24 GJ Fjernvarme 16 kWh Elektricitet	18.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Baghus

Adresse	Bernstorffsvej 133
BBR nr	157-11138-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1932
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	506 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	506 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	168 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	223.579 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	66.757 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.387,20 GJ Fjernvarme
Aflæst periode	31-12-2013 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	251.152 kr. pr. år
Fast afgift	66.757 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	317.910 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.558,28 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	61,08 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hoved bygning

Adresse	Adolfsvej 1
BBR nr	157-11138-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1932
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1663 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	448 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2111 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	1412 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

De oplyste forbrug stammer fra udskrifter fra forsyningsselskaberne.

Ejers oplyste varmeforbrug stemmer godt overens med det beregnede forbrug. Det beregnede forbrug er 6% mindre end det oplyste varmeforbrug (klima korrigeret til et gennemsnitsår) - det skyldes formentlig at der inden for kort tid er udført enkelte besparestiltag som alle er medtagne i nærværende rapport, herunder; efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder i baghuset.

Opvarmet areal er fundet ved opmåling på tegningsmateriale, opmålinger ved besigtigelse af ejendommen, samt oplysninger i BBR.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	187,50 kr. per GJ
	3.000 kr. i fast afgift per år
Fjernvarme.....	173,75 kr. per GJ
	1.500 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,12 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,21 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

TRANEKAER-ARKITEKTKONTOR.DK

Slotsgade 57, sidebygningen, 5953 Tranekær

heb@husexpert.dk
tlf. 62 59 12 13

Ved energikonsulent

Nexus Energirådgivning, Røde Mellemvej 116, 2300 Kbh. S, tlf. 28930013, nexusbyg@gmail.com energikonsulent Robert J. Knudsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bernstorffsvej 133
2900 Hellerup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. september 2015 til den 11. september 2022

Energimærkningsnummer 311134121

Energimærke

Baghus
Bernstorffsvej 133
2900 Hellerup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. september 2015 til den 11. september 2022

Energimærkningsnummer 311134121

Energimærke

Hoved bygning
Adolfsvej 1
2900 Hellerup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. september 2015 til den 11. september 2022

Energimærkningsnummer 311134121