



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Dronningeengen 21
 Postnr./by: 2950 Vedbæk
 BBR-nr.: 230-000805
 Energimærkning nr.: 100036854
 Gyldigt 5 år fra: 04-07-2007
 Energikonsulent: Ole Holck

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14700 kr./år
- Forbrug: 1958 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommen har fået energimærket C2.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Udskiftning af vinduer til vinduer med lavenergiruder.	287 m ³ Naturgas , 28 kWh el	2210 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100036854

Gyldigt 5 år fra: 04-07-2007

Energikonsulent: Ole Holck

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Bygningen er et fritliggende parcelhus, i et plan. Huset er opført år 1968 og er på i alt 181 m². I 1992 er der foretaget væsentlige bygningsændringer.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkning B1. På baggrund af bygningens beregnede energiforbrug tildeles mærket C2, hvilket betyder at husets energiforbrug er mindre end gennemsnittet for danske boligbebyggelser. Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn. I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På loftet er der registreret 300 mm mineraluld. Skråvægge i udestue er skønnet til at være isoleret med 200 mm mineraluld. Skønnet er taget ud fra bygningsreglementet gældende i 92, hvor der har været foretaget ændringer af huset.

- Ydervægge

Status: Der var ved besigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage boreprøver, for fastlæggelse af isolerings forhold i ydervæg. Hulmuren er skønnet isoleret. Lette ydervægge er skønnet til at være isoleret med 75 mm mineraluld. Skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommens vinduer er enten 2 lags ruder eller termoruder.

Forslag 1: I forbindelse med en kommende udskiftning af vinduer og døre mv. på grund af slitage og træk, bør der vælges vinduer med energiglas. Denne udskiftning er ikke rentabel alene på grundlag af energibesparelsen, men ved at vælge energiglas opnås en væsentlig besparelse.

- Gulve og terrændæk

Status: I henhold til tegningmateriale dateret 15/2 1967, er terrændæk isoleret, med 50 mm mineraluld. Terrændæk i udestue er skønnet isoleret i henhold til bygningsreglementet BRS 85.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen i bygningen er fra en kondenserende naturgasunit. Naturgasfyret er fra



Energimærkning nr.: 100036854
Gyldigt 5 år fra: 04-07-2007
Energikonsulent: Ole Holck

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Weishaupt, type 15- A, og skønnet til at være fra 2005. Der er desuden en brændeovn i udestuen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand forsynes fra pre-isoleret beholder under naturgasfyr på 115 liter.

- Armaturer

Status: Der er termostat ventiler på alle radiatorer. I badeværelse er der manuel ventil uden termostat tilsyneladende fra ikke virksomt gulvvarme. Fyret var ved besigtigelsen vanskeligt at komme til på grund af oplag, men skønnes at være forsynet med udetemperaturkompenserende styring og sommerindstilling.

EI

- Belysning

Status: Voss elkomfur og Zanussi opvaskemaskine Electrolux frys/køl og Gram køl, skønnes at være mellem 5 og 15 år med et middel elforbrug. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A / A+ / A++. Vaskemaskine og tørretumbler fra AEG skønnes nye og med lavt elforbrug. Der var ved besigtigelsen ikke oplysninger om hvidevarer fra ejer, så opgørelsen bygger på konsulentens skøn. Det vides ikke om de nævnte hvidevarer bliver i huset.

- Andre elinstallationer

Status: I badeværelser, er toilet med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter.

Vand

- Vand

Status: Køkkenarmatur er med vandbesparende komponenter. I toiletrum og badeværelse er armaturer uden vandbesparende komponenter. Armatur i bruseplads er med termostat.

Det anbefales at få monteret vandsparende komponenter i armaturer, i toiletrum og badeværelse.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1992
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 181 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 100036854
Gyldigt 5 år fra: 04-07-2007
Energikonsulent: Ole Holck

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



- Opvarmet areal: 181 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100036854
Gyldigt 5 år fra: 04-07-2007
Energikonsulent: Ole Holck

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ole Holck
Adresse: Falkevej 12 3400 Hillerød
E-mail: oho@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217264
Dato for bygningsgennemgang: 13-06-2007

Energikonsulent nr.: 102325

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.