



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ericastien 20
 Postnr./by: 2820 Gentofte
 BBR-nr.: 157-055372
 Energimærkning nr.: 100229531
 Gyldigt 10 år fra: 21-06-2011
 Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek København



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15100 kr./år
- Forbrug: 1755 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af tag.	163 m ³ Naturgas	1420 kr.



Energimærkning nr.: 100229531
Gyldigt 10 år fra: 21-06-2011
Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen Firma: Botjek København

2 Efterisolering af ydervægge. | 44 m³ Naturgas | 380 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningen vedrører ejendommen Ericastien 20, 2820 Gentofte, matrikelnr. 3qq, Vangede. Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2008, version 3. Beregningerne er foretaget på EDB-programmet EK-Pro version 4.

Bygningen.

Bygningen er et kædehus i to etager uden kælder og uden tagetage, der er opført i 1967. Det opvarmede areal er på 134 m².

Tagkonstruktionen er fladt tag med bjælkespær med tagdækning af tagpap.

Ydervæggene er isoleret hulmur med formur i kalksandsten og bagmur i tegl i hovedbygningen, mens ydervæggene i entré og bryggers er let trækonstruktion med udvendig træbeklædning og indvendig pladebeklædning.

Gulvkonstruktionen er terrændæk.

Bygningen opvarmes med naturgas fra egen kedel.

Dokumentationsmateriale.

Ved bygningsgennemgangen forelå der plan-, snit- og facadetegninger af bygningen fra dennes opførelse, der angiver bygningens dimensioner samt alle detaljerede oplysninger om bygningskonstruktionernes opbygning. Angivelserne i rapporten er derfor kun i ringe udstrækning baseret på opmålinger og registreringer foretaget under besigtigelsen men er i enkelte tilfælde kombineret med faglige skøn.

Der er ikke foretaget destruktive bygningsundersøgelser.

Forbrug i energimærket.

I energimærkningen indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning og til opvarmning af varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til drift af pumper og motorer, idet der korrigeres for det varmetilskud til bygningen, der stammer fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er fladt built-up tag med bjælkespær og tagdækning af tagpap, hvor isoleringen jf. tegningsmateriale er på 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Det anbefales, at der i forbindelse med evt. fornyelser af tagbelægningen foretages en tillægsisolering med 15-20 cm hårde mineraluldsbatts, der udlægges på tagladens overside.

• Ydervægg



Energimærkning nr.: 100229531
Gyldigt 10 år fra: 21-06-2011
Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen Firma: Botjek København



Status: Ydervæggene i hovedhuset er isoleret hulmure med formur i kalksandsten og bagmur i tegl, hvor bygningsisoleringen jf. tegningsmaterialet er på 75 mm.

Forslag 2: Det anbefales, at der i forbindelse med evt. renovering af tilbygningen, udføres en efterisolering til i alt 200 mm mineraluld eller tilsvarende.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er med ramme- og karmmateriale af træ. Med undtagelse af vinduet i bryggerset er glasset overalt to-lags lavenergi-termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk udført i beton, hvor der jf. tegningsmateriale er udført en bygningsisolering på 50 mm mineraluld under trægulve.
Gulvkonstruktionen i fyrrum og bryggers vurderes at være udført i beton uden egentlig terrænisolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret primært gennem oplukkelige vinduer, lodrette aftrækskanaler over tag samt tilfældigt forekommende utætheder i klimaskærmen, specielt i dør- og vinduesfalske.

Den naturlige ventilation er suppleret med manuel emhætte i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med naturgas fra egen kedel, der er en moderne kedeltype af fabrikat Bosch type EuroPur, der gennem kondensering af røggassens vandindhold udnytter naturgassen næsten 100%.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en varmtvandsbeholder med et beholdervolumen på 120 l, der er indbygget i kedelunit'en.

Varmtvandsbeholderen er etableret med særskilt ladepumpe af fabrikat Grundfos med en effekt på 60W, der styres af temperaturen i varmtvandsbeholderen.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorsystemet er et tostrengt anlæg, hvor de vandrette fordelingsledninger er ført under gulvbelægningen, skønsmæssigt på terrænisoleringens varme side og hvor der tillige skønnes at være udført en rørisolering på ca. 10-15 mm.

Cirkulationspumpen er en moderne lavenergi-pumpe af fabrikat Grundfos type Alpha+ med



Energimærkning nr.: 100229531
Gyldigt 10 år fra: 21-06-2011
Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen Firma: Botjek København



automatisk trykstyring.

- Automatik

Status: Gaskedlen har en indbygget central styring med udetemperatur-kompensering, således at temperaturniveauet løbende afpasses udetemperaturen.
Der vurderes at være indbygget et automatisk sommerstop samt mulighed for etablering af tænk/sluk-ur for etablering af natsænkning.

Der er termostatiske radiatorventiler på alle radiatorer.

EI

- Belysning

Status: Den faste loftbelysning og elektriske apparater er ikke registrerede, eftersom disses elforbrug indgår i energimærkningen med faste standardværdier.

Vand

- Vand

Status: Toiletterne er dels en lidt ældre type med middel til højt vandforbrug og et-skyls funktion, og dels en nyere type med lavt til middel vandforbrug og to-skyls funktion.

Vandarmaturerne vurderes under ét at have middel vandforbrug, idet der primært er anvendt et-grebs armaturer.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme, jordvarmepumpe, solceller eller anden form for vedvarende energi.

Det vurderes, at det dels pga. arkitektoniske forhold og installationsmæssige forhold ikke vil være muligt at etablere solvarme og solceller på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 121 m²



Energimærkning nr.: 100229531
Gyldigt 10 år fra: 21-06-2011
Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen Firma: Botjek København

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 134 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommens BBR-meddelelse vurderes at være retvisende for så vidt angår bygningens størrelse, anvendelse, konstruktion og opvarmningsform.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8.62 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	55 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100229531
Gyldigt 10 år fra: 21-06-2011
Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen Firma: Botjek København



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Klaus Lund Nielsen	Firma:	Botjek København
Adresse:	Nørrebrogade 26 2200 København N	Telefon:	35 35 01 65
E-mail:	2200@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-06-2011

Energikonsulent nr.: 250957

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.