

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Ejsingvej 12-18, 30-36, 48-54 & Torumvej 18-24, 21-31, 33A-F
Ejsingvej 12
2860 Søborg

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **407.300 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 3-plan - Kældergange - Udskiftning til armaturer med LED-lyskilder

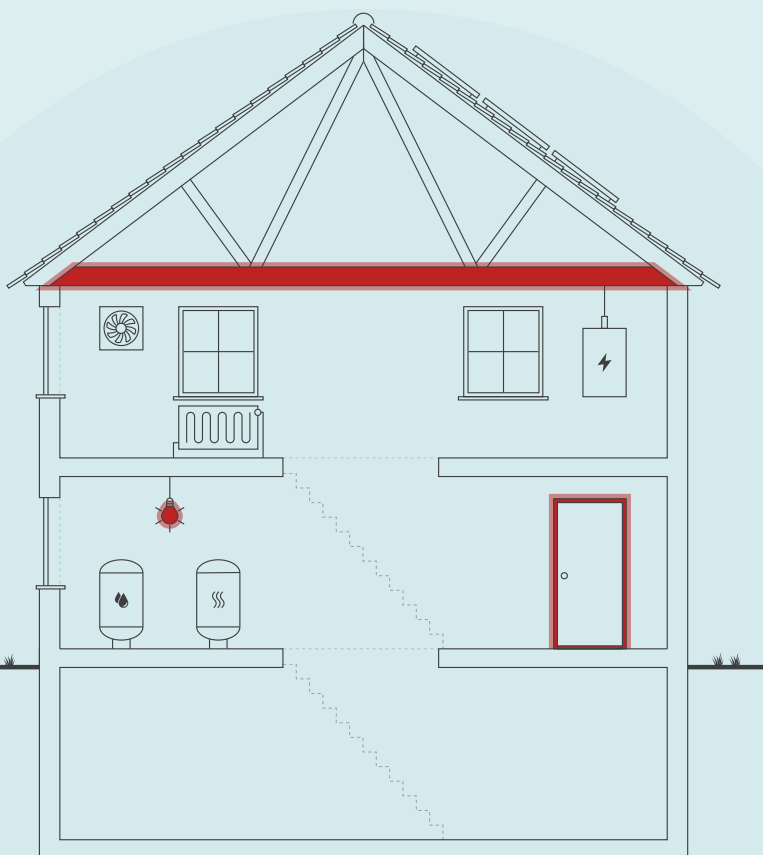
Årlig besparelse: 96.600 kr.
Investering: 48.000 kr.

2 3-plan - Udskiftning til nye yderdøre med tolags energiruder

Årlig besparelse: 11.000 kr.
Investering: 172.100 kr.

3 2-plan - Efterisolering af loftsrum med 150 mm. isolering.

Årlig besparelse: 2.900 kr.
Investering: 98.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	727.200 kr.	533.900 kr.	193.300 kr.
El til andet	1.938.700 kr.	1.724.700 kr.	214.000 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	2.665.900 kr.	2.258.600 kr.	407.300 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	135,33 ton	107,63 ton	27,69 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

3-PLAN - KÆLDERGANGE - UDSKIFTNING TIL ARMATURER MED LED-LYSKILDER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om 3-plan - Kældergange - Udsiftning til armaturer med LED-lyskilder
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
96.600 kr./årligt



CO₂-reduktion
3.244 kg./årligt



Investering
48.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

3-PLAN - UDSKIFTNING TIL NYE YDERDØRE MED TOLAGS ENERGIRUDER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Nye yderdøre"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/nye-yderdoere
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
11.000 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.058 kg./årligt



Investering
172.100 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

2-PLAN - EFTERISOLERING AF LOFTSRUM MED 150 MM. ISOLERING.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.900 kr./årligt



CO₂-reduktion
288 kg./årligt



Investering
98.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RECOVERINGSFORSLAG			
RECOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM 3-plan - Efterisolering af loftsrum med 300 mm. isolering	44.700 kr.	756.400 kr.	4.332 kg CO ₂
LOFTRUM 2-plan - Efterisolering af loftsrum med 150 mm. isolering.	2.900 kr.	98.000 kr.	288 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE 3-plan - Udvendig efterisolering af murstengavl med 250 mm.	84.400 kr.	1.770.800 kr.	8.158 kg CO ₂
OVENLYS 3-plan - Udskiftning af ovenlysvinduer til tolags energiruder.	3.400 kr.	87.400 kr.	328 kg CO ₂
YDERDØRE 3-plan - Udskiftning til nye yderdøre med tolags energiruder	11.000 kr.	172.100 kr.	1.058 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE 3-plan - Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering.	47.600 kr.	1.004.700 kr.	4.593 kg CO ₂
BELYSNING 3-plan - Kældergange - Udskiftning til armaturer med LED-lyskilder	96.600 kr.	48.000 kr.	3.244 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	117.500 kr.	564.000 kr.	5.751 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RECOVERINGER			
FACADEVINDUER 3-plan - Udskiftning af vinduer til tolags energiruder. Investeringspris: kr. 2.964.960,-	81.900 kr.		7.914 kg CO ₂
YDERDØRE 3-plan - Udskiftning til nye terrassedøre med tolags energiruder. Investeringspris: kr. 1.134.000,-	32.600 kr.		3.146 kg CO ₂
BELYSNING 3-plan - Trappeopgange - Udskiftning af lyskilder til LED	-2.100 kr.		-69 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Ejsingvej 12
2860 Søborg

Energimærkningsnummer

311631649

Gyldighedsperiode

28. september 2022 - 28. september 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejrlig, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREKNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Ejsingvej 12
2860 Søborg

Energimærkningsnummer

311631649

Gyldighedsperiode

28. september 2022 - 28. september 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301



BYGNINGSBESKRIVELSE / Ejsingvej 12, 2860 Søborg

ADRESSE Ejsingvej 12, 2860 Søborg		BBR NR. 159-621-28	BFE NR. 1302087
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1954
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1981 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1981 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 644 m ²

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	258.960	258,96 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	76.617

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Ejsingvej 12
2860 Søborg

Energimærkningsnummer
311631649

Gyldighedsperiode
28. september 2022 - 28. september 2032

Udarbejdet af
Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

BYGNINGSBESKRIVELSE / Ejsingvej 30, 2860 Søborg

ADRESSE Ejsingvej 30, 2860 Søborg		BBR NR. 159-621-29	BFE NR. 1302087	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1954
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1997 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1981 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 664 m ²	
C ENERGIMÆRKE		B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	244.560	244,56 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	76.225

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Ejsingvej 48, 2860 Søborg

ADRESSE Ejsingvej 48, 2860 Søborg		BBR NR. 159-621-30	BFE NR. 1302087	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1954
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1981 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1981 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 664 m ²	
C ENERGIMÆRKE		B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	244.560	244,56 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	76.225

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Ejsingvej 12
2860 Søborg

Energimærkningsnummer

311631649

Gyldighedsperiode

28. september 2022 - 28. september 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

BYGNINGSBESKRIVELSE / Torumvej 18, 2860 Søborg

ADRESSE Torumvej 18, 2860 Søborg		BBR NR. 159-621-31	BFE NR. 1302087	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1954
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1968 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1968 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 664 m ²	
C ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	245.670	245,67 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	75.827

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Torumvej 21,2860

ADRESSE Torumvej 21, 2860 Søborg		BBR NR. 159-621-36	BFE NR. 1302087	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1990
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 772 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 722 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
C ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	85.570	85,57 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.795
El til forbrug	22.137

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Ejssingvej 12
2860 Søborg

Energimærkningsnummer

311631649

Gyldighedsperiode

28. september 2022 - 28. september 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
688 kr. pr. MWh
Fast afgift: 3.000 kr. pr. år

Fjernvarme
625 kr. pr. MWh

Fjernvarme
652 kr. pr. MWh

Elektricitet til andet end opvarmning
5,86 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er beregnet.

Elpriser i dette energimærke er baseret på et landsdækkende gennemsnit. Forbruget "el til andet" er beregnet ud fra et landsdækkende gennemsnit, baseret på størrelsen af boligen og prisen på el i området. El til andet indgår ikke beregningen af energimærket og påvirker derfor ikke energimærkets karakter.

Priserne på forbedringsforslag er estimeret og det anbefales at der indhentes priser fra forskellige leverandører, da disse erfaringsmæssigt kan svinge en del.

Det kan ikke forudsættes at kommende ejere anvender samme leverandør, og dermed opnår samme energipris, som bygningsejeren der rekvirerede energimærket.

Alle priser er inkl. moms.

Priserne afsat i nærværende energimærke, bygger i hovedsagen på Molios prisbøger. Disse prisbøger er markedsstandard for prissætning vedr. bygninger og bygningsrenovering i Danmark. Priserne afspejler derfor det indeværende års prisbøger. Hvis mærket er ældre - og i situationer med voldsomme fluktuationer i prisudviklingen - kan prissætningen i energimærket være ude af trit med de aktuelle priser. Det er derfor altid en god praksis, at indhente konkrete og bindende tilbud på evt. energiforbedringer. Rentabiliteten af forslagene vil formentlig ikke blive påvirket i det væsentlige, da energipriserne ofte følger samme mønster som priserne i byggeriet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

FIRMA

Firmanummer: 600402
CVR-nummer: 35047301

Domutech A/S
Bryggernes plads 2 ST
1799 København V

www.domutech.dk
info@domutech.dk
tlf. 60 555 444

Ved energikonsulent
Peter Just

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 28. september 2022 til den 28. september 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Formålet med energimærkning af eksisterende bygninger er at fremme energibesparelser i Danmarks bygningsmasse. En energimærkning består af to dele, der tilsammen belyser en bygnings energimæssige tilstand og dens besparelspotentiale:

1. En del hvorved bygningen indplaceres på energimærkeskalaen.
 2. En del som indeholder forslag til energiforbedrende og energibesparende tiltag i bygningen.
- Energimærkninger giver desuden ejere, lejere og overdragere af bygninger eller bygningsenheder et sammenligningsgrundlag til at vurdere bygningers energimæssige ydeevne.

Energimærkningsrapporten er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af SBI (Institut for Byggeri, By og Miljø - BUILD). Det specifikke energibehov (kWh/m²) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket.

GENERELLE KOMMENTARER:

Ejendommen er et flerfamilieshus i 3 plan, opført i 1954.

Energimærket omfatter 5 bygninger (BBR-Bygn. nr.: 28, 29, 30, 31 & 36). Det samlede opvarmede boligareal bliver i følge BBR-meddelelsen på 8699 m².

Boligerne er fordelt på følgende adresser:

4 Bygninger med 3 etager:

- Ejsingvej 12-18, 30-36 & 48-54
- Torumvej 18-24

1 Bygning med 2 etager:

- Torumvej 21-31 & 33A-33F

Energimærkningsrapporten er beregnet på baggrund af markopmålinger, gennemgang af bygningskonstruktioner, relevante oplysninger fra ejendommens repræsentant/ejer, samt evt. tegningsmateriale. Hvis der ikke foreligger relevante oplysninger, der kan fastslå isoleringsværdien i de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes dette ud fra et fagligt skøn, der er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold.

Det opvarmede areal i energimærket er beregnet ud fra faktiske opmålinger.

Det har ikke været muligt at fremskaffe fulde oplysninger vedrørende konstruktions- og isoleringsforhold til energimærket.

VARME:

Ejendommen opvarmes med fjernvarme.

KONKLUSION:

Ejendommen er i normal energimæssig stand.

Der er forslag til energimæssige forbedringer.

Adresse

Ejsingvej 12
2860 Søborg

Energimærkningsnummer

311631649

Gyldighedsperiode

28. september 2022 - 28. september 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

Det skal påpeges, at størrelsen af det beregnede besparelsespotentiale ved energirenoeringen ikke nødvendigvis kommer til at blive den faktiske besparelse. Forskellige adfærdsmønstre kan bevirke, at forbruget efter renoering ikke bliver som beregnet, hvis ejer ikke selv tilpasser sin hverdag til den nye situation. Ejers adfærd er derfor mindst lige så vigtig som selve energirenoeringen for at opnå reelle energibesparelser.

Inden indkøb og installation af nye tekniske løsninger og komponenter (bl.a. kedler, varmepumper, solceller, cirkulationspumper, mv.) bør autoriseret fagmand/leverandør vurdere valg af type/model af de energimæssige tiltag, som er foreslået i energimærkningsrapporten.

Det bør ligeledes undersøges om lokale bestemmelser tillader at montere eventuelle forslag i rapporten.

Man bliver ofte mødt med argumentet om, at varmen fra varmerør tilgår bygningen. Men uisolerede/delvist isolerede varmerør vil altid have et varmetab, der tilgår omgivelserne. Isolering af varmerør kan der være en god investering, selvom de er placeret i en opvarmet zone.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede areal svarer til boligarealet angivet i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

Til orientering skal vi gøre opmærksom på, at ejer er ansvarlig for at orientere kommunen, såfremt de faktiske forhold på matriklen (herunder bygningsarealer) ikke stemmer overens med BBR-ejeroplysningsskemaet.

Adresse

Ejsingvej 12
2860 Søborg

Energimærkningsnummer

311631649

Gyldighedsperiode

28. september 2022 - 28. september 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

3 plans bygninger - Loftsrums er, skønnet ud fra tegningsmateriale, isoleret med den oprindelige mængde isolering på 60 mm. Rockwool-batts + 50 mm. indblæsningsgranulat.

2 plans bygning - Loftsrums er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

3 plans bygninger - Efterisolering af loftsrums med 300 mm isolering. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret.

ÅRLIG BESPARELSE

44.700 kr.

INVESTERING

756.400 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

2 plans bygning - Efterisolering af loftsrums med 150 mm. isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

2.900 kr.

INVESTERING

98.000 kr.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

3 plans bygninger - Gavle består af massiv teglvæg.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

84.400 kr.

INVESTERING

1.770.800 kr.

Adresse

Ejlsingvej 12
2860 Søborg

Energimærkningsnummer

311631649

Gyldighedsperiode

28. september 2022 - 28. september 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

<p>3 plans bygninger - Udvendig efterisolering med 250 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>		
--	--	--

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

3 plans bygninger - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 70 mm mineraluld.

2 plans bygning - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

2 plans bygning - Gavle er udført som let konstruktion med udvendig halvstens skalmur og let beklædning indvendig. Hulrum er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

3 plans bygninger - Vinduer er monteret med tolags termoruder. Vinduerne er ca. fra 1985.

2 plans bygning - Vinduerne er monteret med tolags termoruder fra 1990.

Ved fremtidig udskiftning anbefales det, at der vælges vinduer med energiruder som er tilsluttet en mærkningsordning og energimærket A.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
3 plans bygninger - Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige og faste vinduer med tolags energiruder med varm kant.	81.900 kr.	

ØVENLYS

STATUS

3 plans bygninger - Der er monteret 16 stk. Ovenlysvinduer, der er monteret med etlags glasrude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
3 plans bygninger - Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med tolags energiruder og varm kant.	3.400 kr.	87.400 kr.

Adresse

Ejsingvej 12
2860 Søborg

Energimærkningsnummer

311631649

Gyldighedsperiode

28. september 2022 - 28. september 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

YDERDØRE

STATUS

3 plans bygninger - Yderdøre til trappeopgange er med sideparti og monteret med etlags glastruder.

3 plans bygninger - Dobbelte terrassedøre med 4 ruder af tolags termoglas.

2 plans bygning - Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

RENOVERINGSFORSLAG

3 plans bygninger - Yderdøre udskiftes med nye med tolags energiruder og varm kant.

ÅRLIG BESPARELSE

11.000 kr.

INVESTERING

172.100 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

3 plans bygninger - Terrassedøre udskiftes med nye, som er monteret med tolags energiruder og varm kant.
Investeringspris: kr. 283.500,-

ÅRLIG BESPARELSE

32.600 kr.

INVESTERING

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

3 plans bygninger - Gulv mod uopvarmet kælder består af beton med trægulv og er isoleret med 40 mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG

3 plans bygninger - Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 240 mm. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

ÅRLIG BESPARELSE

47.600 kr.

INVESTERING

1.004.700 kr.

KRYBEKÆLDER

STATUS

2 plans bygning - Gulv mod krybekælder er udført af beton med trægulv og isoleret med 125 mm. isoleringsmateriale.

Adresse

Ejsingvej 12
2860 Søborg

Energimærkningsnummer

311631649

Gyldighedsperiode

28. september 2022 - 28. september 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

3 plans bygning - Der er naturlig ventilation i alle bygninger i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningerne er delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.

2 plans bygning - Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Alle bygninger - Bygningerne opvarmes med fjernvarme fra varmecentral på Breumvej 2. De enkelte boliger forsynes direkte fra varmecentralen.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.

2-plan - Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Adresse

Ejsingvej 12
2860 Søborg

Energimærkningsnummer

311631649

Gyldighedsperiode

28. september 2022 - 28. september 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør er udført som stålør. Rørene er isoleret med 30 mm. isolering og fremført i uopvarmet kælder og rørkanaler i jord.

2 plans bygning - Varmefordelingsrør er udført som stålør. Rørene er isoleret med 30 mm. isolering og fremført i krybekælder og rørkanaler i jord.

AUTOMATIK

STATUS

Alle bygninger - Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring (CTS). Styringen indeholder natsænkning, udekompensering og sommerstop af fordelingspumper.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Alle bygninger - Brugsvandsrør og cirkulationsledning er gennemsnitligt udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm. isolering og er fremført i uopvarmet kælder og rørkanaler i jord.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand forsynes fra en 3700 liters Kähler & Breum varmtvandsbeholder fra 1988. Den er isoleret med 100 mm. mineraluld. Beholderen er placeret i kælder ved varmecentral.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningen i gangarealer består af armaturer med halogenpærer. Lyset styres med bevægelsesmeldere.

Belysningen i kældergange består til dels af armaturer med LED-armaturer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysningen i kældergange består hovedsageligt af 1-rørs armaturer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG

De eksisterende 1-rørs lysstofarmaturer udskiftes til LED-lyskilder.

ÅRLIG BESPARELSE

96.600 kr.

INVESTERING

48.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

3 plans bygninger - De nuværende halogen-lyskilder udskiftes til nye LED-lyskilder.

ÅRLIG BESPARELSE

-2.100 kr.

INVESTERING

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningerne.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

117.500 kr.

INVESTERING

564.000 kr.

ADRESSE

Ejsingvej 12, 2860 Søborg

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

159-621-28

BFE NR

1302087

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	184.443 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	282,89 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2012 - 31. december 2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	176.280 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	176.280 pr. år
Varmeforbrug	270,37 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	17,57 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Ejsingvej 12
2860 Søborg

Energimærkningsnummer

311631649

Gyldighedsperiode

28. september 2022 - 28. september 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

ADRESSE
Ejsingvej 30, 2860 SøborgKOM-, EJD- OG BYGNINGSNR
159-621-29BFE NR
1302087**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 184.443 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 0 kr. pr. år

Varmeforbrug 282,89 MWh fjernvarme

Aflæst periode 1. januar 2012 - 31. december 2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 176.280 pr. år

Fast afgift 0 pr. år

Varmeudgift i alt 176.280 pr. år

Varmeforbrug 270,37 MWh fjernvarme

CO₂ udledning 17,57 ton CO₂ pr. årADRESSE
Ejsingvej 48, 2860 SøborgKOM-, EJD- OG BYGNINGSNR
159-621-30BFE NR
1302087**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 184.443 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 0 kr. pr. år

Varmeforbrug 282,89 MWh fjernvarme

Aflæst periode 1. januar 2012 - 31. december 2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 176.280 pr. år

Fast afgift 0 pr. år

Varmeudgift i alt 176.280 pr. år

Varmeforbrug 270,37 MWh fjernvarme

CO₂ udledning 17,57 ton CO₂ pr. år**Adresse**
Ejsingvej 12
2860 Søborg**Energimærkningsnummer**
311631649**Gyldighedsperiode**
28. september 2022 - 28. september 2032**Udarbejdet af**
Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

ADRESSE
Torumvej 18, 2860 Søborg

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR
159-621-31

BFE NR
1302087

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 183.232 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 0 kr. pr. år

Varmeforbrug 281,03 MWh fjernvarme

Aflæst periode 1. januar 2012 - 31. december 2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 175.123 pr. år

Fast afgift 0 pr. år

Varmeudgift i alt 175.123 pr. år

Varmeforbrug 268,59 MWh fjernvarme

CO₂ udledning 17,46 ton CO₂ pr. år

ADRESSE
Torumvej 21, 2860 Søborg

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR
159-621-36

BFE NR
1302087

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 67.222 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 0 kr. pr. år

Varmeforbrug 103,10 MWh fjernvarme

Aflæst periode 1. januar 2012 - 31. december 2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 64.247 pr. år

Fast afgift 0 pr. år

Varmeudgift i alt 64.247 pr. år

Varmeforbrug 98,54 MWh fjernvarme

CO₂ udledning 6,41 ton CO₂ pr. år

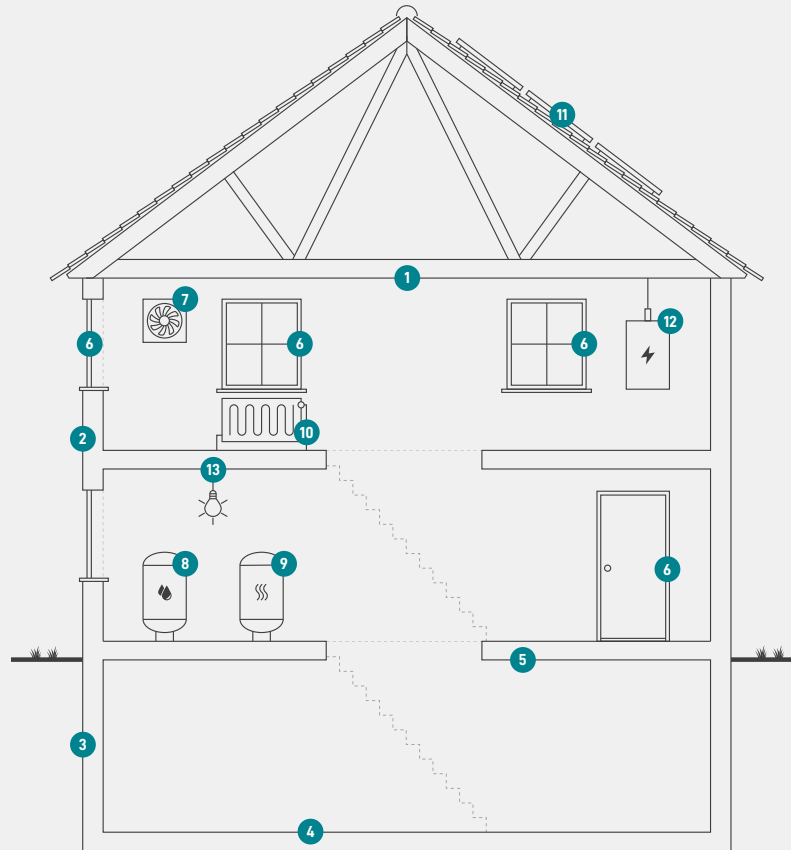
Adresse
Ejsingvej 12
2860 Søborg

Energimærkningsnummer
311631649

Gyldighedsperiode
28. september 2022 - 28. september 2032

Udarbejdet af
Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

Adresse

Ejsingvej 12
2860 Søborg

Energimærkningsnummer

311631649

Gyldighedsperiode

28. september 2022 - 28. september 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Ejsingvej 12-18, 30-36, 48-54 & Torumvej 18-24, 21-31, 33A-F
Ejsingvej 12
2860 Søborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. september 2022 til den 28. september 2032
Energimærkningsnummer: 311631649

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Ejsingvej 12-18, 30-36, 48-54 & Torumvej 18-24, 21-31, 33A-F
Ejsingvej 30
2860 Søborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. september 2022 til den 28. september 2032
Energimærkningsnummer: 311631649

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Ejsingvej 12-18, 30-36, 48-54 & Torumvej 18-24, 21-31, 33A-F
Ejsingvej 48
2860 Søborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. september 2022 til den 28. september 2032
Energimærkningsnummer: 311631649

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Ejsingvej 12-18, 30-36, 48-54 & Torumvej 18-24, 21-31, 33A-F
Torumvej 18
2860 Søborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. september 2022 til den 28. september 2032
Energimærkningsnummer: 311631649

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Ejsingvej 12-18, 30-36, 48-54 & Torumvej 18-24, 21-31, 33A-F
Torumvej 21,2860
Torumvej 21
2860 Søborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. september 2022 til den 28. september 2032
Energimærkningsnummer: 311631649