



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Telegade 2	
Postnr./by:	2630 Taastrup	
BBR-nr.:	169-157944-001	
Energimærkning nr.:	200053948	
Gyldigt 7 år fra:	17-10-2011	
Energikonsulent:	Lene Messell	
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	Firma: NRGi Rådgivning A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år Forbrug: Oplyst for perioden: <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p>	<p>Lavt forbrug</p> <p>Højt forbrug</p>

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Tidsstyring af udsugningen på toiletterne	19.710 kWh fjernvarme	11.800 kr.	5.000 kr.	0,4 år
2 Udskiftning af EV 8-120-20C	4.496 kWh el	9.000 kr.	14.200 kr.	1,6 år
3 Udskiftning af EI-vario 8-120-2	4.397 kWh el	8.800 kr.	14.200 kr.	1,6 år
4 Udskiftning af Vario 25V	727 kWh el	1.500 kr.	2.400 kr.	1,7 år
5 Udskiftning af UPS 25-30	727 kWh el	1.500 kr.	2.400 kr.	1,7 år
6 Sænkning af vandmængden på håndvaskearmaturer	9,00 m ³ koldt brugsvand	500 kr.	500 kr.	1,2 år
7 Opsætning af døre til mellemgang	2.840 kWh fjernvarme	1.700 kr.	12.000 kr.	7,1 år
8 Montering af solceller på tagflader mod syd	30.621 kWh el	61.300 kr.	950.000 kr.	15,5 år
9 Efterisolering af kældervægge	126 kWh el 56.110 kWh fjernvarme	33.800 kr.	852.800 kr.	25,3 år



Energimærkning nr.: 200053948
Gyldigt 7 år fra: 17-10-2011
Energikonsulent: Lene Messell
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: NRGi Rådgivning A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
10 Udskiftning af varmtvandsbeholder til fordel for gennemstrømningsveksler ved toiletkernerne	570 kWh el 5.570 kWh fjernvarme	4.500 kr.	75.000 kr.	16,8 år
11 Udskiftning af UMC 65-30	876 kWh el	1.800 kr.	15.000 kr.	8,6 år
12 Opsætning af bevægelsesmeldere i cellekontorer, tekøkkener, garderober mm	11.681 kWh el -6.630 kWh fjernvarme	19.500 kr.	178.000 kr.	9,2 år
13 Udskiftning af lysarmaturer i storrumskontorer	18.290 kWh el -10.410 kWh fjernvarme	30.400 kr.	288.600 kr.	9,5 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 200053948
Gyldigt 7 år fra: 17-10-2011
Energikonsulent: Lene Messell
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: NRGi Rådgivning A/S

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	39.696	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	144.768	kr./år
• Samlet besparelse på vand	408	kr./år
• Besparelser i alt	184.872	kr./år
• Investeringsbehov	2.410.065	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
14 Efterisolering af varmfordelingsrør	1.600 kWh fjernvarme	1.000 kr.
15 Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	200 kWh fjernvarme	200 kr.
16 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer og døre	54 kWh el 66.530 kWh fjernvarme	39.900 kr.



Energimærkning nr.: 200053948
Gyldigt 7 år fra: 17-10-2011
Energikonsulent: Lene Messell
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
17 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm mineraluld	8 kWh el 25.580 kWh fjernvarme	15.300 kr.
18 Opsætning af bevægelsesmeldere på toiletterne	237 kWh el -140 kWh fjernvarme	400 kr.
19 Montering af forsatsrude(2 lags energirude) på ovenlys med 2 lags termorude	50 kWh fjernvarme	29 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er beliggende på ejendommen Telegade 2. Der er 4 bygninger på ejendommen, som hvert har fået udarbejdet et energimærke. Denne bygning kaldes af nuværende bygningsejer "bygning 1". I BBR er bygningen noteret som bygning 1.

Bygningen er opført i 1985, og er i forhold til dette i normal isoleringsmæssig stand.

Energimærkningen er baseret på Håndbog for Energikonsulenter 2008 version 3. Data er baseret på de udleverede plantegninger, oplysninger fra ejer samt egne opmålinger og besigtigelser. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

På tidspunktet for udarbejdelsen af energimærket var der ikke brugere i bygningen og den var under salg. Energimærket er beregnet ud fra, at bygningen er i brug som kontor- og handelsformål med vurderede driftstider.

Forud for igangsættelse af isoleringsarbejder skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal sikres at isoleringsarbejder kan foretages på en sådan måde, at der ikke sker svækkelse af konstruktioner eller opstår råd eller fugtskader.

Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger indeholder et skøn, det anbefales altid at indhente pris fra entreprenør/håndværker inden arbejdet igangsættes. Priserne er fra hhv opslag på internettet og fra prishåndbøger.

I bygningen er der køleanlæg og ventilationsanlæg, som har hængt sammen med det arbejde og processer, som tidligere har været udført i bygningen. Derfor vil det oplyste forbrug afvige fra andre bygningsejeres forbrug.

Alle priser på energi og vand er inklusive moms og samtlige afgifter. Prisen på el er sat til 2 kr pr kWh. Den pris som en eventuel ny ejer kan opnå på el er ikke kendt af konsulenten, og derfor er der valgt en forventelig pris på 2 kr. Prisen på vand og varme er oplyst fra de lokale værker.



Energimærkning nr.: 200053948
Gyldigt 7 år fra: 17-10-2011
Energikonsulent: Lene Messell
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Det anbefales at føre månedlige aflæsninger på forbrug af energi og vand. Erfaringer viser, at der opnås målbare besparelser ved at følge forbruget, da interessen for besparelser stiger, når størrelserne på forbruget er velkendt.

Der er på hele ejendommen kun to målere på varmen, fordelt til 4 bygninger. Derfor er det ikke muligt at få opdelt et oplyst forbrug til blot én bygning. Af denne grund er der ikke noget oplyst forbrug noteret på energimærkets forside.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Loft mod uopvarmet tagrum skønnes isoleret med 200 mm mineraluld. Taget på gangbroen mellem bygning 1 og 2 formodes at være isoleret med 100 mm isolering. Det skønnes ikke rentabelt at efterisolere gangbroens tag, men det anbefales at efterisolering udføres, når taget skal renoveres.

Forslag 17: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen. Arbejdet foreslås udført, når tagkonstruktionen en dag skal renoveres.

• Ydervægge

Status: Ydervægge antages at opfylde isoleringskravet på opførelsestidspunktet. Ydervægge i gangbroen mellem bygning 1 og 2 er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet til at være isoleret med 50 mm mineraluld.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer og døre er generelt monteret med termoruder. Enkelte ruder er dog udskiftet til energiruder.

Forslag 7: Der opsættes døre med dørpumper til mellemgangen og der lukkes for varmen. På den måde opnår man at reducere varmetabet om vinteren og overvarmen om sommeren.

Forslag 16: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer og døre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant. Arbejde foreslås udført efterhånden som de eksisterende vinduer punkterer.

Forslag 19: Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på ovenlys med 2 lags termorude. Arbejdet kan eventuelt udføres sammen når ovenlysvidnet skal renoveres.



Energimærkning nr.: 200053948
Gyldigt 7 år fra: 17-10-2011
Energikonsulent: Lene Messell
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: NRGi Rådgivning A/S

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk mod jord består af 150 mm beton. Kældergulvet er uisolereet. Konstruktionen lever ikke op til reglerne i bygningsreglementet, men der er undladt forslag om efterisolering, da der er erfaring for, at dette ikke vil kunne tjene sig hjem indenfor bygningens forventede levetid.

Gulv i gangbro mellem bygning 1 og 2 formodes at være udført i trækonstruktion med 100 mm mineraluld. Konstruktionen skønnes ikke at være mulig at efterisolere.

• Kælder

Status: Der er kælder under dele af bygningen. Denne er regnet for opvarmet i samtlige lokaler. Kælderydervægge mod jord er udført som 40 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret.

Forslag 9: Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord med 200 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Arbejdet kan eventuelt udføres samtidig medøvrigt isoleringsarbejde i bygningen. Da der kan opstå problemer med fugt bag en isoleringsvæg anbefales det at væggen udføres af fagfolk.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i store dele af bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen regnes som værende tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre skønnes at være intakte.

Det er oplyst til energikonsulenten, at der udføres ventilation i 50% af kontorarealerne. Ventilationsanlægget er placeret i teknikrum i kælderen. Det formodes at det vil være i funktion i bygningens brugstid, når bygningen tages i brug.

Der udføres udsugning uden genvinding af varmen fra toiletterne. Udsugningen foregår hele døgnet.

Forslag 1: Der monteres urstyring på udsugningen på toiletterne. Jf. normen for ventilation skal der i kontorbygninger altid forsøges at mindske varmetabet fra ventilation mest muligt. Dette gøres ved at slukke for ventilationen udenfor bygningens brugstid.

• Køling

Status: Der er køleanlæg i bygningen, som er opstillet for at køle større edb anlæg, udføre køl i lokaler hvor der tidligere har været laboratorier og sidst i et antal kontorlokaler. Arealet af kontorlokaler, som har mulighed for køl er mindre end 50% og derfor belastes bygningen ikke med køl jf. reglerne for energimærkning.

Køleanlæggene er placeret i kælderen i teknikrum. Der er en del pumper tilknyttet



Energimærkning nr.: 200053948
Gyldigt 7 år fra: 17-10-2011
Energikonsulent: Lene Messell
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S



systemet, som også er undladt fra energimærkningen.
Køleanlægget har tidligere været indstillet således, at der er brugt udeluft til at køle med forår, efterår og vinter.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Der er i teknikrummet i kælderen 2 varmevekslere, som er dækket med en isolerende kappe og reguleres efter udetemperaturen. Kappens tykkelse er 60 mm. Vekslerne er af mærket ALFA LAVAL og har samme alder som bygningen.
Kommunens hovedledninger til hele ejendommen, omfattende bygning 1, 2, 3, og 4 kommer ind i bygning 1 og derdeles herfra til resten af ejendommen.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i varmtvandsbeholder på sandsynligvis 1.000 liter, isoleret med skumisulering, som er regnet som 50 mm skumisulering.

Det er oplyst til konsulenten, at der tidligere har været natsænkning af fremløbstemperaturen på det varme brugsvand for at reducere risikoen for legionella i rørsystemet. Fremløbstemperaturerne har været 55 grader om dagen og 40 grader om natten.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er regnet udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Til cirkulation af varmt brugsvand er opsat en pumpe fra Smedegaard, Vario 25C. Vario 25C kan med fordel udskiftes til en anden pumpe, hvis man vælger at beholde systemet med cirkulation af varmt brugsvand. Beregninger udført i programmet til udarbejdelse af energimærkning viser, at der vil være en tilbagebetalingstid på 1,6 år. Man kunne f.eks. investere i en pumpe fra Grundfos, Alpha 2 25-40 N. Investeringen er ca 4.800 kr.

Forslag 10: Varmtvandsbeholder foreslås udskiftet til gennemstrømningsvekslere, som placeres lokalt ved toiletkerne. Der er her regnet med en veksler som er isoleret med 50 mm isoleringskappe. På denne måde fjernes varmetab fra cirkulationsledningerne, udgifter til strøm til cirkulationspumpen og risikoen for legionella.

Forslag 15: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Arbejdet foreslås udført sammen med eventuelt øvrigt isoleringsarbejde i bygningen.



Energimærkning nr.: 200053948
Gyldigt 7 år fra: 17-10-2011
Energikonsulent: Lene Messell
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: NRGi Rådgivning A/S

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

I teknikrummet er hovedrørerne til varmeanlægget regnet som 3" og 5" rør med hhv 40 og 60 mm isoleringskappe.

Varmefordelingsrør til ventilationsanlæg er udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Der er også en mindre rørstrækning, som er uisolert.

Til cirkulation af fjernvarme til radiatorkreds og ventilationskredse er opsat pumper fra Smedegaard og Grundfos. Pumperne er:

Fra bygning 1 til bygning 2 er der ført rør i jorden. Strækningen formodes at være 11 meter. Rørerne formodes at være udført som 80 mm præisolerede stålør.

- Grundfos UP 25-45 (til ventilationsvarmeblade)
- Smedegaard Vario 25V (ventilationsvarmeblade)
- Grundfos UPS 25-30 (ventilationsvarmeblade)
- Grundfos UMC 65-30 (ventilationsvarmeblade)
- Smedegaard Perfekta el-vario 8-120-2 (radiatorkreds)
- Smedegaard EV 8-120-20C (radiatorkreds)
- UPS 80-120F (radiatorkreds)

Forslag 2: Udskiftning af EV 8-120-20C til fordel for ny pumpe fra f.eks Grundfos, type UPS 80-120 F.

Forslag 3: Udskiftning af Perfekta el-vario 8-120-2 til fordel for ny pumpe fra f.eks Grundfos, type UPS 80-120 F.

Forslag 4: Udskiftning af Smedegaard 25V til fordel for en ny pumpe fra f.eks Grundfos, Alpha 2 25-40

Forslag 5: Udskiftning af UPS 25-30 til fordel for en ny pumpe fra f.eks Grundfos, Alpha2 25-40

Forslag 11: Udskiftning af Grundfos UMC 65-30 til fordel for ny pumpe fra f.eks Grundfos, MAGNA 65-60 F.

Forslag 14: Efterisolering af varmfordelingsrør i teknikrum med yderligere 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Arbejdet foreslås udført sammen med eventuelt øvrigt isoleringsarbejde i bygningen. De rørstrækninger, som er uden isolering isoleres med mellem 40 og 60 mm isolering.
Arbejdet kan eventuelt udføres samtidig med øvrigt isoleringsarbejde i bygningen.



Energimærkning nr.: 200053948
Gyldigt 7 år fra: 17-10-2011
Energikonsulent: Lene Messell
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: NRGi Rådgivning A/S

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er vejrkompenseringsanlæg og derudover er der CTS anlæg, som på tidspunktet for bygningsgennemgangen er frakoblet, men formodes at blive sat i drift igen den dag bygningen tages i brug igen. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Forslag 8: Montering af solceller på sydvendte tagflader mod syd med et samlet areal på 250 m². I forslaget er regnet med typen Polykrystalinsk silicium af god kvalitet. Arealet og virkningsgraden er skønnet, og mulighederne bør undersøges nærmere, inden et evt. anlæg monteres.

- **Varmepumper**

Status: Der er undladt forslag om opsætning af varmepumpeanlæg, da bygningen er placeret i et fjernvarmeområde og det af denne grund ikke anses for at være en rentabel investering.

- **Solvarme**

Status: Der er undladt forslag om opsætning af solvarmeanlæg, da bygningen er placeret i et fjernvarmeområde og det af denne grund ikke anses for at være en rentabel investering.

EI

- **Belysning**

Status: I gangarealerne er der armaturer med lysstofrør. Der er timertryk til styring af belysningen. På trappearealerne er der loftsindbyggede lamper med elsparepærer. Der er timertryk til styring af belysningen. På toiletterne er der lamper med elsparepærer. Der er manuel styring af belysningen. På cellekontorer, i tekøkkener, garderober mm er der opsat armaturer med lysstofrør. Der er manuel betjening af belysningen. I storrumskontorer er der armaturer med lysstofrør. Der er manuel betjening af belysningen.



Energimærkning nr.: 200053948
Gyldigt 7 år fra: 17-10-2011
Energikonsulent: Lene Messell
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: NRGi Rådgivning A/S

I teknikrum i kælderen er der armaturer med lysstofrør. Der er manuel betjening af belysningen. Der er en forholdsvis lille brugstid i denne type lokaler, og af den årsag er der undladt forslag om opsætning af bevægelsesmeldere.

I øvrige kælderlokaler er der armaturer med lysstofrør. Der er manuel betjening af belysningen. Der er undladt forslag om opsætning af bevægelsesmeldere, da benyttelsen af lokalerne forventes at være forholdsvis lille.

Forslag 12: Opsætning af bevægelsesmeldere i cellekontorer, tekøkkener, garderober mm. Man kan overveje at få udskiftet armaturerne til nye energieffektive armaturer. Se eventulet besparelsesforslaget, som er foretaget på udskiftning af belysningsanlæggene i storrumskontorerne.

Forslag 13: Opsætning af nye energieffektive armaturer i storrumskontorer. Det er forventeligt at der i storrumskontorer er personer i lokalerne i næsten hele bygningens brugstid, og at der derfor ikke kan opnås besparelse ved opsætning af bevægelsesmeldere. Man kan samtidig med udskiftning af belysningsarmaturerne sektionere belysningsanlæggene og opsætte lysfølere, som slukker for halvdelen af armaturerne afhængigt af udelyset. Besparelsesforslaget her indeholder udskiftning af armaturer og opsætning af lysfølere, og baserer sig på erfaringstal. Det anbefales at mulighederne undersøges nærmere.

Forslag 18: Opsætning af bevægelsesmeldere på toiletterne. Opgaven kan eventuelt udføres sammen med andet elektrikerarbejde i bygningen.

• Andre elinstallationer

Status: På murene er der monteret armaturer med kompaktørspærer. Belysningen er styret med skumringsrelæ.

Vand

• Toiletter

Status: Toiletterne er i overvejende grad af typen med lille skyl. Der er udvist tilbageholdenhed med at udskifte toiletterne, da der har været tendens til at afløbene stoppede til. Derfor er der her også undladt at foreslå udskiftning af de resterende 1 skyls toiletter.

• Armaturer

Status: Ved måling af vandmængden ved et håndvaskearmatur kunne det konstateres, at vandmængden ligger over det, som anbefales. Der er dog igennem tiderne opsat vandperlatorer i armaturerne.

Forslag 6: Vandmængden justeres til det anbefalede på Ballofix ventiler under vasken. Der er her anvist en besparelse på basis af 10 besøg ved en vask 5 dage om ugen i 45 uger.



Energimærkning nr.: 200053948
Gyldigt 7 år fra: 17-10-2011
Energikonsulent: Lene Messell
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: NRGi Rådgivning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1985
- **År for væsentlig renovering:** 1995
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 7229 m²
- **Opvarmet areal:** 9099 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Transportanlæg
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er forskel på det oplyste areal i BBR og det areal konsulenten har som opvarmet areal. Årsagen er, at kælderarealet sandsynligvis ikke er medtaget i BBR oplysningerne, hvilket de er i energimærket.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	45,35 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	0,60 kr. pr. kWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	140.196,96 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200053948
Gyldigt 7 år fra: 17-10-2011
Energikonsulent: Lene Messell
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200053948
Gyldigt 7 år fra: 17-10-2011
Energikonsulent: Lene Messell
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: NRGi Rådgivning A/S

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lene Messell	Firma:	NRGi Rådgivning A/S
Adresse:	Dusager 22 8200 Århus N.	Telefon:	
E-mail:	leme@nrgi.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	03-10-2011

Energikonsulent nr.: 250794

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.