

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Toftegårdsvænget (Afd. 0101):
Mågevej 2-12, Svanestien 1-13 &
Lærkestien 1-5.
Toftegårdsvænget 200
3480 Fredensborg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 16. marts 2015
Til den 16. marts 2022.

Energimærkningsnummer 311100940



Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Christian Strarup

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Mulighederne for Toftegårdsvænget 200, 3480 Fredensborg

Ydervægge

	Investering*	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er ifølge tegning udført som ca. 30 cm hulmure (det er oplyst at hulmure er uisolerede).		
FORBEDRING Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	157.400 kr.	61.100 kr. 18,55 ton CO ₂

Varmeanlæg

	Investering*	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Der er i hver bolig 1 stk. ældre gaskedel, fabrikat Junkers type Cerastar. Centralvarmepumper skønnes generelt at være ældre trinregulerede modeller.		
FORBEDRING Udskiftning af ældre gaskedler til kondenserende gaskedler med indbygget energisparepumpe.	576.000 kr.	36.600 kr. 11,33 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering*	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer, ovenlys og havedøre er generelt med "almindelige" termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer, ovenlys og havedøre til nye typer med 3-lags lavenergiruder.		26.300 kr. 7,98 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en reovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

32.105,5 m ³ naturgas	237.580 kr
Samlet energiudgift	237.580 kr
Samlet CO ₂ udledning	72,04 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er udført med hanebåndsspær og er belagt med tegl. Hanebåndsløfter (i boliger med tagetager) mod uopvarmede tagrum skønnes isoleret med 200 mm (udlagt i tagrum). Skråvægge og skunke i tagetager er isoleret med ca. 70 mm (oplyst).		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af skråvægge og skunke i tagetager, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.		16.100 kr. 4,87 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndsløfter med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.		1.000 kr. 0,28 ton CO ₂

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
<p>HULE YDERVÆGGE Ydervægge er ifølge tegning udført som ca. 30 cm hulmure (det er oplyst at hulmure er uisolerede).</p>		
<p>FORBEDRING Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat.</p> <p>Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.</p>	157.400 kr.	61.100 kr. 18,55 ton CO ₂
<p>KÆLDER YDERVÆGGE Der er kælder i flere boliger.</p> <p>Kælderydervægge er ifølge tegning udført i ca. 30 cm massiv beton.</p>		
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Vinduer, ovenlys og havedøre er generelt med "almindelige" termoruder.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer, ovenlys og havedøre til nye typer med 3-lags lavenergiruder.</p>		26.300 kr. 7,98 ton CO ₂
<p>YDERDØRE Nyere hoveddøre er med lavenergiruder og betragtes som isolerede.</p>		
<p>Gulve</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>TERRÆNDÆK I dele af boligerne er der terrændæk. Terrændæk er ifølge tegning udført som gulv på betondæk. Der er ifølge tegning ikke plads til isolering mellem gulv og beton.</p>		

<p>KRYBEKÆLDER I dele af boligerne er der ventileret terrændæk. Gulv mod ventileret terrændæk er ifølge tegning som traditionelt bjælkelag.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af gulve mod ventilerede terrændæk med ca. 75 mm. Forslaget kan udføres i forbindelse med eventuel udskiftning af gulve.</p>		<p>13.400 kr. 4,07 ton CO₂</p>
<p>KÆLDERGULV Kældergulve skønnes udført som afrettet beton på jord.</p>		
<p>Ventilation</p> <p>VENTILATION Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem oplukkelige vinduer og utætheder i klimaskærmen m.m.. Der er individuel udsugningsventilator eller klapventil på badeværelser og emhætte i køkkener.</p>	<p>Investering</p>	<p>Årlig besparelse</p>

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSBEHOLDER

Det varme brugsvand produceres i hver bolig i 1 stk. isoleret varmtvandsbeholder på ca. 75 liter.

Røranlæg for varmt brugsvand er udført uden cirkulation (pumpe).

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Hver bolig har eget udendørslys ved hoveddør.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af eksempelvis ca. 7 m ² solceller på taget af hver bolig.		11.100 kr. 8,21 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Mågevej 2-12, Svanestien 1-13 & Lærkestien 1-5, 3480 Fredensborg.

Toftegårdsvænget (Afd. 0101) er med hensyn til energimærkning opdelt i flere energimærker. Hvert energimærke skal indberettes under hovedadressen i BBR-meddelelsen, derfor er Toftegårdsvænget 200 anført på forsiden.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1949.

BBR-anvendelseskode er rækkehuse (anvendelseskode 130).

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2014" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede bolig- og kælderareal. Kældre betragtes som opvarmede. Tidligere brændsels- og cykelrum betragtes som uopvarmede.

Ved besparelsesforslag på klimaskærmen er der udover en varmebesparelse også en mindre besparelse på el (kWh). Dette skyldes, at energimærkeprogrammet regner med at der kommer en mindre pumpeydelse (og dermed en mindre el-besparelse)., 3480 Fredensborg.

-

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	<p>Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat.</p> <p>Inden evt. igangsætning skal isolatør undersøge om indblæsning er muligt. Er der faste bindere, kan der ved indblæsning være risiko for kuldebroer med fugtproblemer til følge.</p> <p>Hvis der er faste bindere anbefales det ikke udført grundet risiko for fugtskjolder ved binderene.</p> <p>Alternativt kan der udføres en udvendig isolering med beklædning, hvilket dog er en noget dyrere løsning.</p>	157.400 kr.	<p>8.130,9 m³ Naturgas</p> <p>456 kWh Elektricitet</p>	61.100 kr.
Varmeanlæg				
Kedler	<p>Udskiftning af ældre gaskedler til kondenserende gaskedler med indbygget energisparepumpe.</p> <p>I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad</p>	576.000 kr.	<p>3.766,4 m³ Naturgas</p> <p>4.346 kWh Elektricitet</p>	36.600 kr.

ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne.

Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Det er derfor nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	<p>Efterisolering af skråvægge og skunke i tagetager, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.</p> <p>Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.</p> <p>Inden isolering igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.</p>	<p>2.134,5 m³ Naturgas</p> <p>121 kWh Elektricitet</p>	16.100 kr.
Loft	<p>Efterisolering af hanebåndslofter med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.</p> <p>Inden isolering igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.</p> <p>Det kan være nødvendigt, at udføre ny dampspærre eller udbedre utætheder.</p>	<p>123,6 m³ Naturgas</p> <p>9 kWh Elektricitet</p>	1.000 kr.
Vinduer		<p>3.501,8 m³ Naturgas</p> <p>187 kWh Elektricitet</p>	26.300 kr.

	<p>Udskiftning af vinduer, ovenlys og havedøre til nye typer med 3-lags lavenergiruder.</p> <p>Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldnefald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.</p>		
Krybekælder	<p>Isolering af gulve mod ventilerede terrændæk med ca. 75 mm.</p> <p>Forslaget kan udføres i forbindelse med eventuel udskiftning af gulve.</p>	<p>1.783,6 m³ Naturgas</p> <p>98 kWh Elektricitet</p>	13.400 kr.

El

Solceller	<p>Montering af eksempelvis ca. 7 m² solceller på taget af hver bolig.</p> <p>Der skal indhentes flere tilbud, da priser og kvalitet kan variere.</p> <p>Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse.</p> <p>Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.</p> <p>Endelig er der en del lovgivning på området, som skal undersøges nøje inden eventuel udførelse.</p>	<p>8.297 kWh Elektricitet</p> <p>4.087 kWh Elektricitet overskud fra solceller</p>	11.100 kr.
-----------	---	--	------------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Mågevej 12

Adresse	Mågevej 12
BBR nr	210-4276-34
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1949
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	87 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	87 m ²
Heraf tagetage opvarmet	35 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Mågevej 10

Adresse	Mågevej 10
BBR nr	210-4276-35
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1949
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	87 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	87 m ²
Heraf tagetage opvarmet	35 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Mågevej 8

Adresse	Mågevej 8
BBR nr	210-4276-36
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1949
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	87 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	87 m ²
Heraf tagetage opvarmet	35 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Mågevej 6

Adresse	Mågevej 6
BBR nr	210-4276-37
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1949
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	87 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	87 m ²
Heraf tagetage opvarmet	35 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Mågevej 4

Adresse	Mågevej 4
BBR nr	210-4276-38
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1949
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	87 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	87 m ²
Heraf tagetage opvarmet	35 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Mågevej 2

Adresse	Mågevej 2
BBR nr	210-4276-39
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1949
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	87 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	87 m ²
Heraf tagetage opvarmet	35 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Svanestien 1

Adresse	Svanestien 1
BBR nr	210-4276-40
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1949
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	84 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	110 m ²
Heraf tagetage opvarmet	33 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	34 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Svanestien 3

Adresse	Svanestien 3
BBR nr	210-4276-41
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1949
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	84 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	110 m ²
Heraf tagetage opvarmet	33 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	34 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Svanestien 5

Adresse	Svanestien 5
BBR nr	210-4276-42
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1949
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	84 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	110 m ²
Heraf tagetage opvarmet	33 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	34 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Svanestien 7

Adresse	Svanestien 7
BBR nr	210-4276-43
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1949
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	84 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	110 m ²
Heraf tagetage opvarmet	33 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	34 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Svanestien 9

Adresse	Svanestien 9
BBR nr	210-4276-44
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1949
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	84 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	110 m ²
Heraf tagetage opvarmet	33 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	34 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Svanestien 11

Adresse	Svanestien 11
BBR nr	210-4276-45
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1949
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	84 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	110 m ²
Heraf tagetage opvarmet	33 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	34 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Svanestien 13

Adresse	Svanestien 13
BBR nr	210-4276-46
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1949
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	84 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	110 m ²
Heraf tagetage opvarmet	33 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	34 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Lærkestien 1

Adresse	Lærkestien 1
BBR nr	210-4276-47
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1949
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	86 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	86 m ²
Heraf tagetage opvarmet	34 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Lærkestien 3

Adresse	Lærkestien 3
BBR nr	210-4276-48
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1949
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	86 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	86 m ²
Heraf tagetage opvarmet	34 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Lærkestien 5

Adresse	Lærkestien 5
BBR nr	210-4276-49
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1949
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	86 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	86 m ²
Heraf tagetage opvarmet	34 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 31-10-2014 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	7,40 kr. per m ³
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog

senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Toftegårdsvænget (Afd. 0101): Mågevej 2-12, Svanestien 1-13 &
Lærkestien 1-5.
Toftegårdsvænget 200
3480 Fredensborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. marts 2015 til den 16. marts 2022

Energimærkningsnummer 311100940

Energimærke

Toftegårdsvænget (Afd. 0101): Mågevej 2-12, Svanestien 1-13 &
Lærkestien 1-5. - Dette mærke gælder kun Mågevej 12
Mågevej 12
3480 Fredensborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. marts 2015 til den 16. marts 2022

Energimærkningsnummer 311100940

Energimærke

Toftegårdsvænget (Afd. 0101): Mågevej 2-12, Svanestien 1-13 &
Lærkestien 1-5. - Dette mærke gælder kun Mågevej 10
Mågevej 10
3480 Fredensborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. marts 2015 til den 16. marts 2022

Energimærkningsnummer 311100940

Energimærke

Toftegårdsvænget (Afd. 0101): Mågevej 2-12, Svanestien 1-13 &
Lærkestien 1-5. - Dette mærke gælder kun Mågevej 8
Mågevej 8
3480 Fredensborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. marts 2015 til den 16. marts 2022

Energimærkningsnummer 311100940

Energimærke

Toftegårdsvænget (Afd. 0101): Mågevej 2-12, Svanestien 1-13 &
Lærkestien 1-5. - Dette mærke gælder kun Mågevej 6
Mågevej 6
3480 Fredensborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. marts 2015 til den 16. marts 2022

Energimærkningsnummer 311100940

Energimærke

Toftegårdsvænget (Afd. 0101): Mågevej 2-12, Svanestien 1-13 &
Lærkestien 1-5. - Dette mærke gælder kun Mågevej 4
Mågevej 4
3480 Fredensborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. marts 2015 til den 16. marts 2022

Energimærkningsnummer 311100940

Energimærke

Toftegårdsvænget (Afd. 0101): Mågevej 2-12, Svanestien 1-13 &
Lærkestien 1-5. - Dette mærke gælder kun Mågevej 2
Mågevej 2
3480 Fredensborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. marts 2015 til den 16. marts 2022

Energimærkningsnummer 311100940

Energimærke

Toftegårdsvænget (Afd. 0101): Mågevej 2-12, Svanestien 1-13 &
Lærkestien 1-5. - Dette mærke gælder kun Svanestien 1
Svanestien 1
3480 Fredensborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. marts 2015 til den 16. marts 2022

Energimærkningsnummer 311100940

Energimærke

Toftegårdsvænget (Afd. 0101): Mågevej 2-12, Svanestien 1-13 &
Lærkestien 1-5. - Dette mærke gælder kun Svanestien 3
Svanestien 3
3480 Fredensborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. marts 2015 til den 16. marts 2022

Energimærkningsnummer 311100940

Energimærke

Toftegårdsvænget (Afd. 0101): Mågevej 2-12, Svanestien 1-13 &
Lærkestien 1-5. - Dette mærke gælder kun Svanestien 5
Svanestien 5
3480 Fredensborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. marts 2015 til den 16. marts 2022

Energimærkningsnummer 311100940

Energimærke

Toftegårdsvænget (Afd. 0101): Mågevej 2-12, Svanestien 1-13 &
Lærkestien 1-5. - Dette mærke gælder kun Svanestien 7
Svanestien 7
3480 Fredensborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. marts 2015 til den 16. marts 2022

Energimærkningsnummer 311100940

Energimærke

Toftegårdsvænget (Afd. 0101): Mågevej 2-12, Svanestien 1-13 &
Lærkestien 1-5. - Dette mærke gælder kun Svanestien 9
Svanestien 9
3480 Fredensborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. marts 2015 til den 16. marts 2022

Energimærkningsnummer 311100940

Energimærke

Toftegårdsvænget (Afd. 0101): Mågevej 2-12, Svanestien 1-13 &
Lærkestien 1-5. - Dette mærke gælder kun Svanestien 11
Svanestien 11
3480 Fredensborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. marts 2015 til den 16. marts 2022

Energimærkningsnummer 311100940

Energimærke

Toftegårdsvænget (Afd. 0101): Mågevej 2-12, Svanestien 1-13 &
Lærkestien 1-5. - Dette mærke gælder kun Svanestien 13
Svanestien 13
3480 Fredensborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. marts 2015 til den 16. marts 2022

Energimærkningsnummer 311100940

Energimærke

Toftegårdsvænget (Afd. 0101): Mågevej 2-12, Svanestien 1-13 &
Lærkestien 1-5. - Dette mærke gælder kun Lærkestien 1
Lærkestien 1
3480 Fredensborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. marts 2015 til den 16. marts 2022

Energimærkningsnummer 311100940

Energimærke

Toftegårdsvænget (Afd. 0101): Mågevej 2-12, Svanestien 1-13 &
Lærkestien 1-5. - Dette mærke gælder kun Lærkestien 3
Lærkestien 3
3480 Fredensborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. marts 2015 til den 16. marts 2022

Energimærkningsnummer 311100940

Energimærke

Toftegårdsvænget (Afd. 0101): Mågevej 2-12, Svanestien 1-13 &
Lærkestien 1-5. - Dette mærke gælder kun Lærkestien 5
Lærkestien 5
3480 Fredensborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. marts 2015 til den 16. marts 2022

Energimærkningsnummer 311100940