



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Endrupvej 045
Postnr./by:	3480 Fredensborg
BBR-nr.:	210-000880
Energimærkning nr.:	100222601
Gyldigt 10 år fra:	12-05-2011
Energikonsulent:	Mikkel Dencher Nielsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4
Firma:	Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19800 kr./år

- Forbrug: 8380 kWh elvarme
436 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning af resterende 1-lags ruder	45 liter Fyringsgasolie 84 kWh Elvarme	580 kr.



Energimærkning nr.: 100222601
Gyldigt 10 år fra: 12-05-2011
Energikonsulent: Mikkel Dencher Nielsen Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 1840 og blev totalrenoveret i 2000-2009.

Ejendommen består af hovedhus (ejendommen der bliver energimærket), en garage og stald der kun er opvarmet til ca 15 grader. Centralvarmeanlægget er i hovedhuset.

Ydervægge er efterisolerede hulmure. Tagetagen bliver udnyttet til beboelse. Tagkonstruktionen er hanebåndsspær med skråvægge og varme skunke. Stråtag på ejendommen.

Ejendommen opvarmes med jordvarme og oliefyr.

Jordvarme er primær varmekilde, men i spidsbelastede perioder bliver centralvarmeanlægget suppleret af den nye kondenserende oliekedel.

Der er jordvarme, ny kondenserende oliekedel, efterisoleret og energivinduer i ejendommen. Derfor er der ingen energibesparende forslag.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Der er hanebåndsspær med loft til kip. Skråvægge/varme skunke er isoleret med 250mm mineraluld og etageadskillelsen er isoleret med 50mm mineraluld. Der er stråtag med branddug som tagbelægning. Der er kviste i stråtaget.

• Ydervægge

Status: Ydermure er efterisoleret i forbindelse med renovering. Formur er pudsede teglsten og der er isoleret med 125mm mineraluld. Enkelt gavlvæg er med træbeklædning istedet for teglsten i formur.
Ydervægge er blevet renoveret og malet i 2000-2009.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yerdøre er træelementer med energiruder, på nær nogle af de gamle staldvinduer som er 1-lags glas.

Forslag 1: Udskiftning af staldvinduer med 1-lags glas til nye energiruder monteret i de eksisterende rammer. Tætningslister efterses og udskiftes eventuelt i forbindelse med rudeudskiftningen.

• Gulve og terrændæk

Status: Strøer på terrændæk med 50mm mineraluld mellem strøer og 125mm Polystyren i terrændæk.



Energimærkning nr.: 100222601
Gyldigt 10 år fra: 12-05-2011
Energikonsulent: Mikkel Dencher Nielsen Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset, og mekanisk udsugning i badeværelse og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med jordvarme Danfoss DHP-R-35 på 14.2 kW. Jordvarmen suppleres med nyt Viessmann Vitorond 222 på 27 kW kondenserende oliekedel.
Der er brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: To stk. preisolerede 200 liter varmtvandsbeholdere tilsluttet jordvarme og oliefyr.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengssystem til radiatorer.

- Armaturer

Status: Vandforbrugende armaturer i baderum og køkken er lavt vandforbrugende.

- Automatik

Status: Automatik på lys i ejendommen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er alle nye lavenergi, på nær de tre kummefrysere.
Ved udskiftning af el- og vandforbrugende apparatur anbefales det at gå efter modeller med energimærke A++ eller bedre.

- Andre elinstallationer

Status: Poolrensingsanlæg Astralpool på 1.2 kW med genvinding.

Vand

- Vand

Status: Wc'er er lave vandforbrugende 2-skyls.



Energimærkning nr.: 100222601
Gyldigt 10 år fra: 12-05-2011
Energikonsulent: Mikkel Dencher Nielsen Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1840
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 250 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 250 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100222601
Gyldigt 10 år fra: 12-05-2011
Energikonsulent: Mikkel Dencher Nielsen Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mikkel Dencher Nielsen	Firma:	Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue
Adresse:	Dådyrvej 1 3300 Frederiksværk	Telefon:	47 76 30 36
E-mail:	3300@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-05-2011

Energikonsulent nr.: 251163

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om



Energimærkning nr.: 100222601
Gyldigt 10 år fra: 12-05-2011
Energikonsulent: Mikkel Dencher Nielsen Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

energikonsulenten.