

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Krovejen 10  
4571 Grevinge



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 4. november 2012  
Til den 4. november 2022.

Energimærkningsnummer 310011819

  
ENERGI  
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Karen Coulthard

### Botjek Holbæk

Kalundborgvej 70, 4300 Holbæk

4300@botjek.dk

tlf. 59432350

Mulighederne for Krovejen 10, 4571 Grevinge

Gulve	Investering	Årlig besparelse
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er skønnet udført som bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er uisoleret. Overliggende gulve er udført i træ .		
<b>FORBEDRING</b> I forbindelse med renovering af stueetagen anbefales at etageadskillelse mod uopvarmet kælder isoleret mellem bjælker med 150 mm mineraluld. Omkostninger til nyt gulv er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil give meget lav højde i kælderdel. Det er vigtigt at kælderrum ventileres for at undgå fugtphobninger i trækonstruktionen.	1.200 kr.	200 kr. 0,00 ton CO <sub>2</sub>
Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Ydervægge er ifølge ejer opstøbt beton med ilagte marksten. Væg er primært uisoleret. I rum mod syd er dele af vægge beklædt indvendigt med bløde træfiberplader. Børneværelse mod sydvest Ydervægge er ifølge ejer opstøbt beton med ilagte marksten. Væg i børneværelse mod sydvest er indvendigt isoleret med 75 mm mineraluld ifølge ejer. Gavlvæg 1. sal mod nordvest. Ydervægge er ifølge ejer opstøbt beton med ilagte marksten. Væg i soveværelse på 1. sal er indvendigt isoleret med 300 mm mineraluld ifølge ejer.		
<b>FORBEDRING</b>	266.000 kr.	15.900 kr. 0,18 ton CO <sub>2</sub>

Der foreslås en udvendig efterisolering med 150 mm isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre end en indvendig isolering, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres ikke væsentligt. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes.

Efterisolering skal udføres iht. til gældende forskrifter for opbygning. Vejledning kan hentes i f.eks Rockwools brochure for efterisolering.

Børneværelse mod syd.

Vægflade i børneværelse er isoleret, men da vægstykke indgår i facadeløsning vil den yderligere blive efterisoleret, hvis udvendig isolering vælges.

Gavlvæg 1. sal mod nordvest

Vægflade i soveværelse er isoleret, men da vægstykke indgår i facadeløsning, vil den yderligere blive efterisoleret hvis udvendig isolering vælges.

## Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMERØR</b> Varmefordelingsrør i uudnyttet tagrum. Rørene er skønnet isoleret med 20 mm isolering.		
<b>FORBEDRING</b> Efterisolering af isolerede varmfordelingsrør med op til 60 mm isoleringstykkelse.	15.600 kr.	1.000 kr. 0,01 ton CO <sub>2</sub>

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningskalaen vises bygningens energimærke.

### Beregnet varmeforbrug pr. år:

**13,93 Ton træpiller**

**2.538 kWh elektricitet**

**36.418 kr.**

**1,68 ton CO<sub>2</sub> udledning**



## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<b>LOFT</b> Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Mineraluld er primært ret sammenpresset og dermed med nedsat isoleringsværdi.		
<b>FORBEDRING</b> Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm. Fjernelse af oplag og gammel isolering. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Ny 300 mm isolering udlægges og gangbro etableres for inspektion af tagrum. Spær og bjælker bør eftergås inden tildækning med isoleringsmateriale. Efterisolering skal udføres iht. gældende vejledninger for sikring af ventilation til tagkonstruktion.	28.500 kr.	1.100 kr. 0,01 ton CO <sub>2</sub>
<b>LOFT</b> Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld ifølge ejer. Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med 200 mm mineraluld ifølge ejer. Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 200-300 mm mineraluld ifølge ejer. Skråvægge i tagetagen er isoleret med 200 mm mineraluld ifølge ejer.		
<b>Ydervægge</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b>		

<p>Ydervægge er ifølge ejer opstøbt beton med ilagte marksten. Væg er primært uisoleret. I rum mod syd er dele af vægge beklædt indvendigt med bløde træfiberplader.</p> <p>Børneværelse mod sydvest</p> <p>Ydervægge er ifølge ejer opstøbt beton med ilagte marksten. Væg i børneværelse mod sydvest er indvendigt isoleret med 75 mm mineraluld ifølge ejer.</p> <p>Gavlvæg 1. sal mod nordvest.</p> <p>Ydervægge er ifølge ejer opstøbt beton med ilagte marksten. Væg i soveværelse på 1. sal er indvendigt isoleret med 300 mm mineraluld ifølge ejer.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Der foreslås en udvendig efterisolering med 150 mm isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre end en indvendig isolering, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres ikke væsentligt.</p> <p>Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes.</p> <p>Efterisolering skal udføres iht. til gældende forskrifter for opbygning. Vejledning kan hentes i f.eks Rockwools brochure for efterisolering.</p> <p>Børneværelse mod syd.</p> <p>Vægflade i børneværelse er isoleret, men da vægstykke indgår i facadeløsning vil den yderligere blive efterisoleret, hvis udvendig isolering vælges.</p> <p>Gavlvæg 1. sal mod nordvest</p> <p>Vægflade i soveværelse er isoleret, men da vægstykke indgår i facadeløsning, vil den yderligere blive efterisoleret hvis udvendig isolering vælges.</p>	266.000 kr.	15.900 kr. 0,18 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</b></p> <p>Væg mod uopvarmet tagrum er udført som let væg med indvendig pladebeklædning. Væg er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b></p> <p>Isolering af væg mod uopvarmet rum til i alt 200 mm mineraluld. Isolering udføres i skeletvæg og fastholdes med tråd. Der skal i forbindelse med isoleringsarbejdet sikres en effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen.</p>		200 kr. 0,00 ton CO <sub>2</sub>

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

	Investering	Årlig besparelse
<b>VINDUER</b> Ældre oplukkelige vinduer med 1 fag. Vindue er monteret med 2 lags termorude. Yderdør i vindfang med 1 rude. Vindue er monteret med 2 lags termorude.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Det anbefales i forbindelse med naturlig udskiftning at udskifte ældre 2 lags termoruder til lavenergiruder med U-værdi på højst 1,2 W/m <sup>2</sup> K og "varm kant". Bemærk : I rapportens beregninger indgår kun udskiftning af selve ruden. Pris ved udskiftning af vindue/dør element er ikke medregnet. Hvis der vælges at isætte nye vindue-/dørelementer anbefales 3 lags energirude med varm kant.		800 kr. 0,01 ton CO <sub>2</sub>
<b>VINDUER</b> Oplukkeligt vindue i børneværelse med 1 fag. Vindue er monteret med 2 lags energirude		
<b>OVENLYS</b> Ovenlysvindue med 1 fag. Vindue er nyere og monteret med 2 lags termorude.		
<b>YDERDØRE</b> Yderdør i baggang med 1 rude med 2 lags termorude. Dør er ældre og med utætheder mellem dørplade og karm.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Der monteres ny yderdør monteret med 3 lags energirude med varm kant, krypton.		300 kr. 0,00 ton CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Yderdør med sidepartier ved entre. Vindue er monteret med 2 lags energirude		

Gulve	Investering	Årlig besparelse
<p><b>TERRÆNDÆK</b> Terrændæk er udført i beton og med strøgulve. Gulvet er uisoleret. Konstruktionen kan være et uisoleret trægulv på strøer på jord.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i kapillarbrydende lag. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve ønskes forsynet med gulvarme skal det forinden undersøges om fundamenter/ydervægge kan tåle denne indvendige opvarmningsform. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Udføres der trægulv på strøer må isolering mellem strøer ikke være mere en 50 mm iht. gældende vejledninger. Der skal i forbindelse med udgravning afstives iht til gældende vejledninger for at imødegå evt. sætninger i bygningen.</p>		<p>1.100 kr. 0,01 ton CO<sub>2</sub></p>
<p><b>TERRÆNDÆK</b> Stue, værelse, baggang og køkken i nordvestdel. Terrændæk er udført i beton . Gulvet er isoleret med ca. 50 mm mineraluld under betonen ifølge ejer. Børneværelse mod sydvest, entre og badeværelse. Terrændæk er udført i beton med ilagt gulvarme. Gulvet er isoleret med ca. 160 mm Sundolitt under betonen.</p>		
<p><b>ETAGEADSKILLELSE</b> Etageskillelse mod uopvarmet kælder er skønnet udført som bjælkekonstruktion. Etageskillelsen er uisoleret. Overliggende gulve er udført i træ .</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> I forbindelse med renovering af stueetagen anbefales at etageskillelse mod uopvarmet kælder isoleret mellem bjælker med 150 mm mineraluld. Omkostninger til nyt gulv er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil give meget lav højde i kælderdel. Det er vigtigt at kælderrum ventileres for at undgå fugtophobninger i trækonstruktionen.</p>	<p>1.200 kr.</p>	<p>200 kr. 0,00 ton CO<sub>2</sub></p>

## Ventilation

Investering

Årlig  
besparelse

### VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.



<p><b>VARMERØR</b> Varmefordelingsrør er ført over ovr dækning i det fri til hovedhus Rørene er isoleret med ca 50 mm isolering i preisoleret flexrør.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Efterisolering af varmfedelingsrør med 100 mm omviklet med materiale godkendt til udendørs brug.</p>		<p>100 kr. 0,00 ton CO<sub>2</sub></p>
<p><b>VARMERØR</b> Varmefordelingsrør i udhus trukket i etagedækshøjde. Rørene er skønnet isoleret med 50 mm isolering. Varmefordelingsrør er lagt i isoleret skunk Rørene er skønnet isoleret med 50 mm isolering.</p>		
<p><b>VARMEFDELINGSPUMPER</b> På varmfedelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-80 180</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfedelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2. Udskiftning vil give en mindre besparelse i strømforbrug.</p>		<p>100 kr. 0,02 ton CO<sub>2</sub></p>
<p><b>AUTOMATIK</b> Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk på anlæg eller manuelt ved at lukke ventiler. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Flere radiatorer er ikke i anvendelse ,hvorved termostatventiler kan være ude af funktion.</p>		

## VARMT VAND

### Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

#### VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.

#### VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i ca. 160 l varmtvandsbeholder, isoleret med ca 50 mm skumisolering.  
Beholder er monteret i isoleret tagrum over badeværelse/køkken og er fra 2004.

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p><b>SOLCELLER</b></p> <p>Der er ingen solceller på bygningen.</p> <p>Inden evt. etablering af et solcelleanlæg skal der tages stilling til evt. skyggefremmende genstande som træer, flagstænger, nabobygninger o.lign.</p> <p>Der skal ligeledes søges om tilladelse for etablering.</p> <p>Det skal bemærkes at husets tagkonstruktion skal eftergås evt. med en statisk beregning for sikkerhed af styrke til at bære den ekstra last.</p> <p>Der skal ligeledes tages hensyn til tagets restlevetid, så anlæg ikke skal genmonteres efter en kortere årrække.</p> <p>Der bør ligeledes undersøges omkring div. tilskudsordninger der kan ændre sig, og som dermed gør rentabiliteten anderledes.</p>		

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Da der ikke forelå tegninger eller oversigt over materialer er konstruktioner og konstruktionsopbygninger baseret på et skøn ud fra bygningens opførelsetidspunkt samt ejers oplysninger.

Arealer og konstruktioner er skitse-mæssigt opmålt.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Loft	Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm.	28.500 kr.	0,44 ton træpiller, i pose 17 kWh el	1.100 kr.
Massive ydervægge	Udvendig isolering af ydervægge med 150 mm isolering afsluttet med facadepuds.	266.000 kr.	6,83 ton træpiller, i pose 265 kWh el	15.900 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder til i alt 150 mm	1.200 kr.	0,06 ton træpiller, i pose 3 kWh el	200 kr.
<b>Varmeanlæg</b>				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 60 mm	15.600 kr.	0,39 ton træpiller, i pose 16 kWh el	1.000 kr.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Lette vægge mod uopvarmede rum	Isolering af væg mod uopvarmet rum til i alt 200 mm.	0,05 ton træpiller, i pose 2 kWh el	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af termorude til lavenergirude i forbindelse med naturlig udskiftning.	0,32 ton træpiller, i pose 13 kWh el	800 kr.
Yderdøre	Yderdøre med 1 rude udskiftes til nye yderdøre monteret med 3 lags energiruder, varm kant, krypton.	0,09 ton træpiller, i pose 4 kWh el	300 kr.
Terrændæk	Udførelse af nyt terrændæk med i alt 300 mm isolering	0,46 ton træpiller, i pose 18 kWh el	1.100 kr.
<b>Varmeanlæg</b>			
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 100 mm	0,03 ton træpiller, i pose 2 kWh el	100 kr.
Varmefordelingspumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	33 kWh el	100 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....	2.250,00 kr. per Ton træpiller
El .....	2,00 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m <sup>3</sup>

Pris for vand er et standardtal der skal tilpasses det enkelte vandværk og de faktiske afløbsforhold.

Sammenfatning.

Huset fremstår i god isoleringstilstand i bygningen nord-ende i forhold til husets alder.

Noget ringere i bygningens sydøst-ende.

Der er flere rentable forslag til forbedringer.

Ikke rentable energimæssige tiltag vil kunne udføres i forbindelse med renoveringer.

Her henvises til de beskrevne forslag.

Det anbefales at kontakte autoriseret håndværker inden for det pågældende arbejdsområde og få et pristilbud inden arbejdet igangsættes.

Rapportens prisberegninger er vejledende, og der kan være forhold som kan gøre sig gældende, der ikke er var kendt på besigtigelsestidspunktet.

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Hovedbygning

Adresse .....	Krovejen 10
BBR nr .....	306-3554-1
Bygningens anvendelse .....	120
Opførelses år .....	1891
År for væsentlig renovering .....	Ikke relevant
Varmeforsyning .....	Kedel
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	150 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Boligareal opvarmet .....	156 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet areal i alt .....	156 m <sup>2</sup>

Heraf tagetage opvarmet .....

21 m<sup>2</sup>

Heraf kælderetage opvarmet .....

0 m<sup>2</sup>

Uopvarmet kælderetage .....

4 m<sup>2</sup>

Energimærke .....

G

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendomme består af et fritliggende enfamiliehus opført i 1891 iht. BBR-meddelelse af 29.10.2012. Bygningen er efterfølgende væsentligt istandsat.

Ejendommen er kun benyttet i opvarmet stand i ca. ½ delen af bygningen.

Den resterende del er ubenyttet til boligformål, og dermed primært uopvarmet eller kun opvarmet til frostfri temperatur.

Den benyttede del er under renovering og mangler færdiggørelser i bla. badeværelse og entre.

De faktiske forhold for opvarmede arealer stemmer ikke helt overens med BBR-meddelelsen.

Bygningen er ca. 138 m<sup>2</sup> i grundplan og ca. 18 m<sup>2</sup> på 1. sal

Ejendom er skitse-mæssigt opmålt.

Dato for BBR-meddelelse er en udskriftsdato.

### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulent kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.goenergi.dk](http://www.goenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

### FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

**Botjek Holbæk**

Kalundborgvej 70, 4300 Holbæk

4300@botjek.dk

tlf. 59432350

Ved energikonsulent

Karen Coulthard

**KLAGEMULIGHEDER**

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

for Krovejen 10  
4571 Grevinge



Energistyrelsens Energimærkning

  
**ENERGI**

STYRELSEN

Gyldig fra den 4. november 2012 til den 4. november 2022

Energimærkningsnummer 310011819