



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Skovvej 71
 Postnr. / by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 329-066002
 Energimærkning nr.: 100191389
 Gyldigt 5 år fra: 01-11-2010
 Energikonsulent: Niels T. Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17600 kr./år
- Forbrug: 9 ton korn
1710 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energioekonomi; specielt husets alder taget i betragtning.

Prisen på brugsvand er baseret på at der off. vand, men ikke off. kloak.

Opvarmet boligareal er opmålt/beregnet d.d.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.
 På hanebåndsløftet er udlagt ca. 200 mm mineraluld; langs skrålofter er ca. 150 mm (formentlig ført til tagfod).
 Hertil kommer stråtaget, som tillige virker isolerende (svarende til ca. 50-100 mm mineraluld).



Energimærkning nr.: 100191389
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Ydervægge

Status: Hulmur (nærmest generelt - skønnet), isoleret med 100 mm (gennemsnitstykkelse) mineraluld; dog evt. mere på steder.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt), hovedsageligt med termoruder; dog enkelte nyere ruder med lavenergi.

- Gulve og terrændæk

Status: Udstøbt terrændæk (generelt), formentlig Leca-beton; tykkelse 12-15 cm (evt. max. 20 cm).

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Kornfyr t/centralvarme; kedel fra 1997.
Suppl. varme: Oliefyr/-kedel (af ældre dato); oliefyret er dog fra 2008 (kun 5,8% røgtab).
Yderl. suppl. varme: El-gulvvarme i det lille badeværelse.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 100 l. præisoleret varmtvandsbeholder (1997), placeret i fyrrum; varmtvandsbeholder er el-tilsluttet til en sommersituation.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
Gulvvarme i det lille badeværelse.

- Armaturer

Status: Togrebsarmatur på bryggersvask.
Etgrebsarmatur på køkkenvask og på håndvask i gæstetoilet.
Etgrebsarmatur på håndvask og til badekar i badeværelse i stueetagen.
Termostatisk blandingsbatteri i bruseniche i badeværelse i stueetagen.



Energimærkning nr.: 100191389
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Togrebsarmatur på køkkenvask 1. sal og på håndvask i badeværelse 1. sal.
Termostatisk blandingsbatteri til brus/bad i badeværelse 1. sal.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.
Termostatisk regulering af el-gulvvarme.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: STUEETAGEN ...
Lavenergi: Køleskab (ca. 1 år).
Datidens lavenergi: Kummefryser (af ældre dato).
Andet: Komfur (ca. 10 år), formentlig m/lavenergi el-bageovn.
1. SAL ...
Lavenergi: Kombi-/køleskab (ca. 5 år) i køkken 1. sal.
Andet: Bordkomfur og el-bageovn (begge ca. 17 år) i køkken 1. sal.

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (type lavenergi) til varmeanlæg; forbruger ca. 35 W v/daglig drift.

Vand

- Vand

Status: Alle toiletter (3 stk.) vurderes at være middel-/højtforbrugende.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100191389
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Opførelsesår: 1873
- År for væsentlig renovering: 1977
- Varme: Korn (ton)
- Supplerende opvarmning: Fyringsgasolie (liter)
- Boligareal i følge BBR: 300 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 368 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1560 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	25 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100191389
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1
4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk

Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 29-10-2010

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.