



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Eskildstrupvej 39 B
Postnr./by: 4100 Ringsted
BBR-nr.: 329-000000-002
Energimærkning nr.: 100236312
Gyldigt 7 år fra: 08-08-2011
Energikonsulent: Max Sonne
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Rådgivende ingeniørfirma
 Søren Sørensen A/S



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter:** 25.602 kr./år
- Forbrug:** 2.695,0 Liter fyringsgasolie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Ydervægge	45 kWh el 892,1 Liter fyringsgasolie	8.600 kr.	42.400 kr.	4,9 år
2 Cirkulationspumper	450 kWh el	900 kr.	4.200 kr.	4,6 år
3 Gang: Loftlem af træplade	1 kWh el 15,8 Liter fyringsgasolie	200 kr.	1.600 kr.	10,0 år
4 Luftvarme, (luft/luft), nyt anlæg, omdrejningsreguleret	-4.362 kWh el 1.162,4 Liter fyringsgasolie	2.400 kr.	40.000 kr.	17,3 år



Energimærkning nr.: 100236312
Gyldigt 7 år fra: 08-08-2011
Energikonsulent: Max Sonne
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Rådgivende ingeniørfirma
Søren Sørensen A/S

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	10.911	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	1.080	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	11.991	kr./år
• Investeringsbehov	88.052	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.

Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.



Energimærkning nr.: 100236312
Gyldigt 7 år fra: 08-08-2011
Energikonsulent: Max Sonne
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Rådgivende ingeniørfirma
Søren Sørensen A/S

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
5 Udførelse af nyt terrændæk	7 kWh el 141,6 Liter fyringsgasolie	1.400 kr.
6 Loftrum - 200 mm isolering: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm.	4 kWh el 81,2 Liter fyringsgasolie	800 kr.
7 Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	1 kWh el 17,8 Liter fyringsgasolie	200 kr.
8 Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	55 kWh el	200 kr.
9 Vinduer og døre	3 kWh el 67,3 Liter fyringsgasolie	700 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Omfang:

Ejendommen Eskildstrupvej 39 er en landbrugsejendom med hovedbygning + folkebygning.

På ejendommen er der indrettet:

- 2 boliger i hovedbygning (nr. 39)



Energimærkning nr.: 100236312
Gyldigt 7 år fra: 08-08-2011
Energikonsulent: Max Sonne
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Rådgivende ingeniørfirma
Søren Sørensen A/S

- 2 boliger i "Eskildstrup Folkebygning" (nr. 39 B)
Nr. 39 B er opført som rækkehus med 2 boliger, mrk. bolig til venstre (TV) + bolig til højre (TH).
Nr. 39 B er orienteret i længderetningen Nord-Syd.
- Energimærket omfatter "Folkebygning" (nr. 39 B) TV, som er placeret i bygningens sydlige ende.
- Energimærket dækker et ½ dobbelthus
- Ejendommen ligger i landzone
- Bygningen benyttes til helårsbeboelse.
- Under opstart af bygningsbesigtigelsen var ejendommen repræsenteret af ejer.
- Under selve besigtigelsen var ejendommen ikke repræsenteret.

Foreliggende materiale:

Der forelå følgende tegningsmateriale:

- Bregentved Gods, Eskildstrup Folkebygning, vestfacade + østfacade, A3-format
- Sydgavl + nordgavl, tegning nr. 842, A4-format
- Tværsnit, dato januar 1942, rettet september 1959, A4-format
- Langsnit + plan med EL, vand og afløb, mål 1:100, A3-format
- VVS-plan, tegn. nr. 1 af den 18.06.1964, mål 1:100, A3-format
- Plan, tegn. nr. 1913, mål 1:100, dato 196?, A3-format

Der forelå ikke yderligere materiale.

Øvrige forudsætninger:

- det forudsættes at hele boligarealet er opvarmet til en gennemsnitlig rumtemperatur på 20 °C i hele fyringssæsonen.

Der er ikke anvendt nogen former for vedvarende energi i denne bygning.

Danmark har et politisk mål om at vedvarende energi, skal dække en stadig større del af landets samlede energibehov. Det omhandler bl.a. solceller, solvarme og varmepumper. Se mere på www.energitjenesten.dk

Det opvarmede areal er det samme som boligarealet. Boligen er opmålt og beregnet ved besigtigelsen.

Ydervæggene er langt den største enkelt del af huset, hvor der går mest energi til spilde.

Hvis der udlukkende ses på nedsættelse af energiforbruget, så er ydervæggene, der skal prioriteres.

Energimærket dækker EN bolig

Der er under bygningsbesigtigelsen ikke registreret utilgængelige rum.

Der er ikke registreret forbrug, som ikke er omfattet af energimærket.

Der foreligger ingen månedlige aflæsninger

Boligen har ikke status af sommerhus



Energimærkning nr.: 100236312
Gyldigt 7 år fra: 08-08-2011
Energikonsulent: Max Sonne
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Rådgivende ingeniørfirma
Søren Sørensen A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Loftrum - 200 mm isolering
Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.
Isoleringstykkelsen varierer lidt.
Omkring loftlemmen mangler der ca. 2 m² isolering.

Forslag 6: Ved renovering af tagkonstruktionen er der en mulig besparelse.
Loftrum - 200 mm isolering:
Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

• Ydervægge

Status: Ydervægge af gule teglsten + ca. 13 cm uisolereet hulmur + teglindervæg.
Hul ydervæg - 35 cm - tegl/tegl, uisolereet (U-værdier ifølge håndbog).
35 cm hul mur, uisolereet, med 10 % kuldebro
Der er foretaget boreprøve mod syd + vest, hvor der ikke kunne lokaliseres hulmursisolering.

Radiatornicher i stue mod øst + værelse mod vest
Det skønnes at ydervægge består af:
108 mm teglsten udvendigt
22 mm delvist ventileret hulmur
108 mm teglsten
12 mm indvendigt vægpuds.

Forslag 1: Ydervægge af gule teglsten + ca. 13 cm uisolereet hulmur + teglindervæg.
Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.
Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med



Energimærkning nr.: 100236312
Gyldigt 7 år fra: 08-08-2011
Energikonsulent: Max Sonne
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Rådgivende ingeniørfirma
Søren Sørensen A/S

kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Øst, stue/værelse, 2 fags trævindue.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer og sprosser.
Vindue med 8 ruder i hver ramme = 16 ruder pr. vindue.
Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.

Øst, køkken, 2 fags trævindue
Oplukkelige vinduer med 2 rammer og sprosser.
Vindue med 8 ruder i hver ramme = 16 ruder pr. vindue.
Vinduer er monteret med 1 lags glas udvendigt + 2 lags energirude uden sprosser indvendigt.

Syd, vindfang, yderdør af træ.
Yderdør med 1 rude og uisolert fyldning.
Dør er monteret med 1 lag glas.

Vest, værelse ved gavl, 2 fags trævindue
Oplukkelige vinduer med 2 rammer og sprosser.
Vindue med 8 ruder i hver ramme = 16 ruder pr. vindue.
Vinduer er monteret med 1 lags glas udvendigt + 2 lags energirude uden sprosser indvendigt.

Vest, bad, 2 fags trævindue
Oplukkelige vinduer med 2 rammer og sprosser.
Vindue med 6 ruder i hver ramme = 12 ruder pr. vindue.
Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.

Gang: Loftlem af træplade mod uopvarmet tagrum. Loftlem er uisolert.

Forslag 3: Gang: Loftlem af træplade
Udskiftning af loftlem med ny inkl. tætningslister og ca. 50 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100236312
Gyldigt 7 år fra: 08-08-2011
Energikonsulent: Max Sonne
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Rådgivende ingeniørfirma
Søren Sørensen A/S

Forslag 9: Ved renovering af vinduer eller defekte ruder bør nedennævnte forslag tages i betragtning:

Syd, vindgang, yderdør af træ.

Udskiftning af yderdør med 1 lag glas til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Øst, stue/værelse, 2 fags trævindue

Udskiftning af vinduer med 1 lag glas med forsatsrude/ramme til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Øst, stue/værelse, 2 fags trævindue

Udskiftning af vinduer med 1 lag glas med forsatsrude/ramme til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: Syd-øst, køkken, klinkegulv med gulvvarme
Terrændæk er udført i beton med klinker.
Jf. snak med rep. for Bregentved Gods, er gulvet renoveret i år. 2010
Af den årsag skønnes gulvet isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen.

Vindfang, gang, bad, toilet og vaskerum som støbt gulv.

Vindfang og gang med klinker.

Bad, toilet og vaskerum med terrasso.

Jf. snak med rep. for Bregentved Gods, skønnes gulvene at være uisolerede.

Stue og værelser med trægulve

Trægulve på strøer.

Rep. for Bregentved Gods oplyser at gulvene er isoleret med ca. 275 mm polystyrenkugler

Jf. tlf.kontakt med Sundolitt, Simon Bruun Stubtoft, er isoleringsværdien på polystyrenkugler sat til lamдавærdi 0,044. - Det giver en samlet gulvisolering med U-værdi på 0,13.

Linietaf:

Samling mellem:

- sokkel af beton

- væg af mursten

- gulv af beton uden gulvvarme



Energimærkning nr.: 100236312
Gyldigt 7 år fra: 08-08-2011
Energikonsulent: Max Sonne
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Rådgivende ingeniørfirma
Søren Sørensen A/S

Linietab:
Samling mellem:
- sokkel af beton
- væg af mursten
- gulv af beton med gulvvarme

Forslag 5: I tilfælde af renovering/ombygning vedr. gulve, er der en mulig varmebesparelse: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

- **Kælder**

Status: Bygningen er uden kælder

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

- **Køling**

Status: Der er ikke automatisk køling i nærværende bygning.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i naboelighed. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere solokedel, isoleret og med kappe. Kedel som Tasso 20MS fra år. 2006, 15 - 18 kW. Kedlen er forsynet med nyere oliebrændere. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.



Energimærkning nr.: 100236312
Gyldigt 7 år fra: 08-08-2011
Energikonsulent: Max Sonne
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Rådgivende ingeniørfirma
Søren Sørensen A/S

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 175 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm skumisolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40 180.

Forslag 7: Ved renovering af rør og/eller haner er der en mulig besparelse.
Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i køkken.

Varmefordelingsrør er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering.
Rør er ført i tagrum.

Rørstrækningen er forholdsvis fordelt ud fra arealer mellem bygningens 2 boliger.

På varmfordelingsanlægget er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos 7447, 25 watt.

På varmfordelingsanlægget er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 103 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard CK 50 C, 103 watt

Forslag 2: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg.
Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.

Forslag 8: Såfremt nuværende pumpe bliver defekt eller der skal foretages øvrige forandringer er der en mulig besparelse.

Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg, som en Grundfos Alpha2.



Energimærkning nr.: 100236312
Gyldigt 7 år fra: 08-08-2011
Energikonsulent: Max Sonne
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Rådgivende ingeniørfirma
Søren Sørensen A/S

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
I køkken er der installeret rumføler til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke solceller i nærværende bygning

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke varmepumpe i nærværende bygning.

Forslag 4: Der er monteres ny varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner boligen med varme.
For at opnå varmefordeling i boligen foreslåes det at opsætte 2 varmepumper

- **Solvarme**

Status: Der er ikke solvarme i nærværende bygning

EI

- **Andre elinstallationer**

Status: Der er ikke registreret særlige el-installationer i bygningen, som skal beskrives særskilt.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletrum: Toilet med 2 skyl og lille vandforbrug

- **Armaturer**

Status: Blandingsbatteri med vandsparefunktion
Bruseblandingsbatteri med termostat



Energimærkning nr.: 100236312
Gyldigt 7 år fra: 08-08-2011
Energikonsulent: Max Sonne
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Rådgivende ingeniørfirma
Søren Sørensen A/S



Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:

Data fra Bregentved Gods: Oplyst forbrug af olie for hele bygning 39 B

År 2010/2011: 5.225 liter olie

År 2009/2010: 6.072 liter olie

År 2008/2009: 4.745 liter olie

År 2007/2008: 4.319 liter olie



Energimærkning nr.: 100236312
Gyldigt 7 år fra: 08-08-2011
Energikonsulent: Max Sonne
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Rådgivende ingeniørfirma
Søren Sørensen A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1942
- **År for væsentlig renovering:** 2010
- **Varme:** Kedel, Fyringsgasolie
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 111 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 114,285 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Stuehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fyringsgasolie:	9,50 kr. pr. Liter
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100236312
Gyldigt 7 år fra: 08-08-2011
Energikonsulent: Max Sonne
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Rådgivende ingeniørfirma
Søren Sørensen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:



Energimærkning nr.: 100236312
Gyldigt 7 år fra: 08-08-2011
Energikonsulent: Max Sonne
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Rådgivende ingeniørfirma
Søren Sørensen A/S

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Max Sonne	Firma:	Rådgivende ingeniørfirma Søren Sørensen A/S
Adresse:	Rævebakken 15 9500 Hobro	Telefon:	86477099
E-mail:	ms@ssconsult.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	28-07-2011

Energikonsulent nr.: 251702

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.