



## Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Ringstedvej 129  
**Postnr./by:** 4690 Haslev  
**BBR-nr.:** 320-002087-001  
**Energimærkning nr.:** 100144768  
**Gyldigt 5 år fra:** 16-12-2009  
**Energikonsulent:** Benny Lillelund  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 83,7 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket er bedre end de 91,3 kWh/m<sup>2</sup> år, som er angivet i byggetilladelsen.

### Beregnet årligt varmekonsum:

862,4 Liter fyringsgasolie

### Lavt forbrug



B

### Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Ejendomme er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst forbrug. Energimærkningen er B, 83,7 kWh/m<sup>2</sup>, hvilket betyder, at energiforbruget til opvarmning holder sig indenfor bygningsreglementets rammer, som skal være 89,0 kWh/m<sup>2</sup>.

Ved gennemgangen forelå plan-, snit- og facadetegninger af 14-02-2009 samt ordrebekræftelse på vinduer og yderdøre.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Loft og tag

Status: Tagdækning er betontagsten på gitterspær.  
Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med ialt 400 mm mineraluld.

#### • Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som ca. 41 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Ifølge snittegning af 14-02-2009 er hulrummet isoleret med 190 mm mineraluld.

#### • Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer og yderdøre er træ-/alupartier med 3 lags energiruder.



**Energimærkning nr.:** 100144768  
**Gyldigt 5 år fra:** 16-12-2009  
**Energikonsulent:** Benny Lillelund  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Ifølge snitegning af 14-02-2009 er gulvkonstruktion isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen.

- **Kælder**

Status: Bygningen er uden kælder.

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer, aftræksventiler i badeværelse og bryggers, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Ifølge oplysning er bygningen tæt, idet der ifølge Blowerdoor-test blev målt en lufttæthed på 0,42 l/s pr. m<sup>2</sup> ved 50 Pa. Bygningsreglementets krav er max 1,5 l/s pr. m<sup>2</sup> ved 50 Pa.

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med olie. Olieunit Baxi Block MK4 er placeret i bryggers. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ny kondenserende kedelunit med indbygget varmtvandsbeholder.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i ovenstående olieunit. Der er forudsat normalt varmtvandsforbrug.

- **Fordelingssystem**

Status: Opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. Cirkulationspumper er Grundfos Alpha2 og Grundfos UPS 15-40.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

## Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Bygningen er uden varmepumpe.



**Energimærkning nr.:** 100144768  
**Gyldigt 5 år fra:** 16-12-2009  
**Energikonsulent:** Benny Lillelund  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

- **Solvarme**

Status: Bygningen er uden solvarmeanlæg.



**Energimærkning nr.:** 100144768  
**Gyldigt 5 år fra:** 16-12-2009  
**Energikonsulent:** Benny Lillelund  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Fyringsgasolie
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 116 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 116 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Stuehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR-ejermeddelelse er endnu ikke tilrettet de nye forhold.



**Energimærkning nr.:** 100144768  
**Gyldigt 5 år fra:** 16-12-2009  
**Energikonsulent:** Benny Lillelund  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m<sup>2</sup> eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

|                         |                                                        |                                     |                                    |
|-------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Energikonsulent:</b> | Benny Lillelund                                        | <b>Firma:</b>                       | Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS |
| <b>Adresse:</b>         | Bøgevej 30<br>4171 Glumsø                              | <b>Telefon:</b>                     | 41660154                           |
| <b>E-mail:</b>          | <a href="mailto:lillelund1@os.dk">lillelund1@os.dk</a> | <b>Dato for bygningsgennemgang:</b> | 16-12-2009                         |

**Energikonsulent nr.:** 250518

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.