



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hedemosen 32
Postnr./by: 4100 Ringsted
BBR-nr.: 329-030679
Energimærkning nr.: 100118616
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2009
Energikonsulent: John Benny Larsen Firma: John Benny Larsen



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 9900 kr./år

• Forbrug: 1410 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er en ejendom, hvir dser IKKE er rentable muligheder for efterisoleringer.

Ejendommen er en helt ny bygning, fritliggende eenfamiliehus.

1 stk. ejendom.

Ingen

Udelukkende til beboelse.

Det er en ejendommen hvor der IKKE er rentable muligheder for efterisoleringer. Denne bolig opfylder de sidste nye krav.

Hele boligen er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100118616
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2009
Energikonsulent: John Benny Larsen

Firma: John Benny Larsen

Bygningsdele

- Tag og loft
Status: 350 mm isolering
- Ydervægge
Status: 36 cm isoleret teglstensvæg
- Vinduer, døre, ovenlys mv.
Status: 3 lags energiruder.
- Gulve og terrændæk
Status: 300 mm polystyren
- Kælder
Status: Ingen kælder

Ventilation

- Ventilation
Status: Nilan Varmepumpe

Varme

- Varmeanlæg
Status: Viessmann Oliekedel m. automatik
- Varmt vand
Status: 70 liters standard beholder.
- Fordelingssystem
Status: Rørsystem, gulvvarme.
- Armaturer
Status: Nye
- Automatik
Status: Div. termostater + urstyringer.

EI



Energimærkning nr.: 100118616
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2009
Energikonsulent: John Benny Larsen

Firma: John Benny Larsen

- Hårde hvidevarer

Status: Helt nye maskiner

Vand

- Vand

Status: 2 skyls toiletter 2 stk.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift:

0 kr./år

- Forbrug:

0 liter olie/år

- Aflæst periode:

-

Kommentar:

Der findes ingen opgørelse over et ekst. varmeforbrug, da ejendommen er nybygget.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:

2008

- År for væsentlig renovering:

- Varme:

Fyringsgasolie (liter)

- Supplerende opvarmning:

Ingen

- Boligareal i følge BBR:

227 m²

- Erhvervsareal ifølge BBR:

0 m²

- Opvarmet areal:

227 m²

- Anvendelse ifølge BBR:

120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen BBR, endnu.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 7 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.:

100118616

Gyldigt 5 år fra:

28-04-2009

Energikonsulent:

John Benny Larsen

Firma: John Benny Larsen



Energimærkning nr.: 100118616
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2009
Energikonsulent: John Benny Larsen Firma: John Benny Larsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	John Benny Larsen	Firma:	John Benny Larsen
Adresse:	Svend Grates Vej 6 2690 Karlsunde	Telefon:	46 15 57 20
E-mail:	jbl@jbl-ark.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-04-2009

Energikonsulent nr.: 100012

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.