



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Herrestrupvej 7  
 Postnr./by: 4200 Slagelse  
 BBR-nr.: 330-022068  
 Energimærkning nr.: 100083019  
 Gyldigt 5 år fra: 02-06-2008  
 Energikonsulent: Carsten Dam Madsen      Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13500 kr./år
- Forbrug: 6 ton træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

### Besparesesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparesesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Efterisolering af uisoleret ydervæg med 100mm isolering og pladebeklædning	0.8 ton Træpiller i sække , 23 kWh el	1770 kr.	18000 kr.	10.2 år
3 Efterisolering af tagkonstruktion til ca. 300mm	0.6 ton Træpiller i sække	1320 kr.	24390 kr.	18.5 år
4 Montering af automatik for natsenkning af rumtemperatur.	0.3 ton Træpiller i sække	740 kr.	5000 kr.	6.8 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid



Energimærkning nr.: 100083019  
 Gyldigt 5 år fra: 02-06-2008  
 Energikonsulent: Carsten Dam Madsen      Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

1 Etablering af isoleret terrændæk ved uisolerede gulve	0.9 ton Træpiller i sække , 28 kWh el	2130 kr.	120000 kr.	56.3 år
---	--	----------	------------	---------

#### Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle spareforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

### Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	3600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	96	kr./år
• Investeringsbehov:	47400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3083	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	616	kr./år

#### Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

#### Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

### Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:



Energimærkning nr.: 100083019  
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2008  
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen      Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1777 med senere tilbygninger og er efterisoleret, bl.a. vedr. gulve, ydervæg og tagkonstruktion.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner. Isoleringsevnen for disse er baseret på sælgers oplysninger samt et fagligt skøn.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Energiforbruget samt rentabiliteten af besparelsesforslag afhænger af evt. brug af brændeovn som supplerende opvarmning. Dette indgår dog ikke i beregningen af ejendommens energimærke.

Det opvarmede areal stemmer overens med BBR.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er isoleret med 100mm. Anslået middelværdi.

Forslag 3: Efterisolering af tagkonstruktion til ca. 300mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af varierende konstruktion.  
Massiv med indvendig pladebeklædning.  
Letbeton, delvist med indvendig 100mm isolering og pladebeklædning.

Forslag 2: Efterisolering af uisolereet ydervæg med 100mm isolering og pladebeklædning

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Nye støbte gulve med 260mm isolering og gulvvarme.  
Øvrige gulve er anslået uisolerede.

Forslag 1: Etablering af isoleret terrændæk ved uisolerede gulve



Energimærkning nr.: 100083019  
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2008  
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen      Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har centralvarmeanlæg tilsluttet nyere træpillefyr.

Forslag 4: Montering af automatik for natsænkning af rumtemperatur.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder med mulighed for eldrift.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

## EI

- Hårde hvidevarer

Status: Der forelå ikke oplysninger vedr. alder på hårde hvidevarer. Ved evt. udskiftning anbefales lavenergiudstyr.

## Vand

- Vand

Status: Toilet er med middel vandforbrug.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1777
- År for væsentlig renovering: 1959
- Varme: Træpiller i sække (ton)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 90 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 90 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR svarer til de faktiske forhold.  
Supplerende opvarmning med brændeovn indgår ikke i beregningen.



Energimærkning nr.: 100083019  
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2008  
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen      Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 2250 kr./ton  
Fast afgift på varme: 0 kr./år  
El: 2 kr./kWh  
Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100083019  
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2008  
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen      Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carsten Dam Madsen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	<a href="mailto:cdm@eig.dk">cdm@eig.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	27-06-2008

Energikonsulent nr.: 102072

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.