

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Herrestrupvej 4  
4200 Slagelse



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 12. april 2016  
Til den 12. april 2026.

Energimærkningsnummer 311169940



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



### Beregnet varmeforbrug per år:

4.553 kg Træpiller	10.015 kr
731 kWh Elvarme	1.425 kr
Samlet energjudgift	11.440 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	0,31 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>TAG OG LOFT</b>            Sadeltag med hanebåndsspær.            På hanebåndsløft i sidefløjen er isoleret med ca. 300 mm mineraluld.            På hanebåndsløft i hovedhuset vurderes ligeledes isoleret med ca. 300 mm mineraluld.            Skrålofter i sidefløjen er isoleret med 150-200 mm; lodret skunkvæg er ligeledes isoleret med 150-200 mm, som dog trænger til tilretning; på skunkgulvet ses kun sporadisk isolering (max. 100 mm). Efterisolering af skunkgulvet til ialt 300 mm må anbefales.            I skråvægge i hovedfløjen vurderes at være plads til 150 (max. 200) mm mineraluld; efterisolering vil være vanskelig pga. rummenes indretning og udformning.</p>		

### Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>YDERVÆGGE</b>            Ydermure i stue i sydfløjen i hovedhuset består af en formur i 20 cm letbeton og bagmur i let pladekonstruktion, isoleret med 150 mm mineraluld.            Spidsgavle vurderes isoleret tilsvarende.            I den nordlige del af hovedhuset (køkken/alrum) er 20 cm massiv letbeton; indv. efterisolering vurderes uhensigtsmæssig pga. rummets indretning.            Ydermur i syd i sidefløjen består af 30 cm hulmur, som vurderes isoleret.            Den lette væg i nord i sidefløjen vurderes isoleret med max. 250 mm mineraluld.            Mod stalden er 10 cm uisoleret letbeton/Leca-blok; efterisolering på staldsiden med 50 mm i en let forsatsvæg må anbefales.</p>		

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM		
<p><b>FORBEDRING</b> Efterisolering af væg mod uopvarmet rum indvendigt med 50 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.</p>	10.530 kr.	404 kr. 0,00 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>Vinduer, døre ovenlys mv.</b></p>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VINDUER, DØRE OVENLYS MV.</b> Vinduer/døre er udført i plast og hovedsageligt forsynet med lavenergiruder; dog enkelte ældre ruder med alm. termoruder, som må anbefales udskiftet til lavenergiruder. I bryggersdør i syd er etlagsglas, og døren må anbefales udskiftet til en ny dør med trelags lavenergirude. I ovenlysvinduer vurderes at være lavenergiruder (generelt).</p>		
<p><b>VINDUER</b></p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Det anbefales at udskifte alm. termoruder til lavenergiruder. Det anbefales at udskifte dør i syd med 1 lags rude til en ny dør med 3 lags energirude med varm kant.</p>		823 kr. -0,01 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>Gulve</b></p>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>GULVE</b> Terrændæk i stue og badeværelse (udført 2006) vurderes isoleret med 220 mm Polystyren. I de øvrige gulve vurderes at være et kraftigt lag Leca-beton (tæt ved 200 mm). Gulv mod stalden er isol. med h.h.v. 100-150 mm.</p>		
<p><b>Ventilation</b></p>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VENTILATION</b> Naturlig ventilation - tæt hus.</p>		

**Internt varmetilskud**Investering      Årlig  
besparelse**INTERNT VARMETILSKUD**  
Ingen ekstraordinære tilskud.

## VARMEANLÆG

### Varmeanlæg

Investering      Årlig  
besparelse

#### VARMEANLÆG

Træpillefyr t/centralvarme ved nyere kedelunit (max. 2 år); effekt 10 kW.  
Kedlen er forsynet med urstyring.

### Varmefordeling

Investering      Årlig  
besparelse

#### VARMEFORDELING

Alm. radiatorer m/termostatventiler.  
Gulvarme i stue og badeværelse.

## VARMT VAND

### Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

#### VARMT VAND

Varmt vand opvarmes via 60 l. præisoleret varmtvandsbeholder (fra 2001).  
Varmtvandsbeholderen er el-tilsluttet til en sommersituation.

**EL**

EL	Investering	Årlig besparelse
EL Cirkulationspumpe til varmeanlæg; lavenergi (skønnet), max. effekt 60 W. Solcelleanlæg t/strømproduktion, ca. 27 kvm. panelflade, placeret mod syd med 45 gr. hældning.		

**ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER**

Huset har en udmærket energioekonomi alderen taget i betragtning.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Lette vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af væg mod uopvarmet rum	10.530 kr.	3 kWh el -7 kWh elvarme 188 kg træpiller	404 kr.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Vinduer	Alm. termoruder anbefales skiftet til lavenergiruder.  Ny dør med energirude i syd.	18 kWh el -22 kWh elvarme 379 kg træpiller	823 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Herrestrupvej 4 - 001

Adresse .....	Herrestrupvej 4, 4200 Slagelse
BBR nr .....	330-023800-001
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Stuehus
Opførelsesår .....	1976
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Træpiller i sække (kg)
Supplerende varme .....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....	192 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	215 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	99 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	C

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

#### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Opvarmet boligareal er opmålt/beregnet d.d. til i alt 215 m<sup>2</sup>(116 + 99)

#### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

#### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træpiller .....	2,20 kr. per kg
Elvarme .....	2,00 kr. per kWh

#### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på [www.bedrebolig.dk](http://www.bedrebolig.dk).

## FIRMA

Firmanummer 600273

CVR-nummer

### Bygningskontoret

Margrethevej 1, 4600 Køge

[ntjensen@post7.tele.dk](mailto:ntjensen@post7.tele.dk)

tlf. 56 71 39 59

Ved energikonsulent

Niels T. Jensen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Energimærkningsnummer 311169940

Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Herrestrupvej 4  
4200 Slagelse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. april 2016 til den 12. april 2026

Energimærkningsnummer 311169940