



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Krag's Krog 3
 Postnr. / by: 4684 Holmegaard
 BBR-nr.: 370-007211
 Energimærkning nr.: 100169745
 Gyldigt 5 år fra: 19-07-2010
 Energikonsulent: Niels Christoffersen Management
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Niels Christoffersen Management



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 47400 kr./år

• Forbrug: 5147 liter olie

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Ny vvb økonomi medtaget under kedel	12 liter Fyringsgasolie	110 kr.	0 kr.	0 år
2 Ny elektronisk cirkulation, økonomi medtaget under kedel	84 kWh el	170 kr.	0 kr.	0 år
3 Ny kondenserende kedel med ny vvb og cirkulation	1170 liter Fyringsgasolie , 74 kWh el	10910 kr.	64104 kr.	5.9 år
4 Termostatventiler på alle radiatorer	207 liter Fyringsgasolie	1930 kr.	15540 kr.	8.1 år
5 200 mm isolering på lofter	318 liter Fyringsgasolie	2960 kr.	37127 kr.	12.5 år
6 Optage gulv eog efterisolere med 150 mm isolering, eks. gulv genanvendes	576 liter Fyringsgasolie , 32 kWh el	5370 kr.	99450 kr.	18.5 år

Bemærk:
 Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.



Energimærkning nr.: 100169745
Gyldigt 5 år fra: 19-07-2010
Energikonsulent: Niels Christoffersen
Management

Firma: Niels Christoffersen Management



Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	22200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	22600	kr./år
• Investeringsbehov:	216220	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.



Energimærkning nr.: 100169745
 Gyldigt 5 år fra: 19-07-2010
 Energikonsulent: Niels Christoffersen
 Management

Firma: Niels Christoffersen Management

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
7 Udskifte termoruder til lavenergiruder	167 liter Fyringsgasolie	1560 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Rimelig ejendom i energimæssig mindre god stand, set med dagens øjne

Stuehus til landbrugsejendom, opført 1896, væsentlig renoveret 1982. Ejendom i rimelig stand, mindre isolering i konstruktioner. Det oplyses at der er humursisoleret i 1982

En beboelse opvarmet

Ingen

Bolig for sælger

Bygning i mindre god energimæssig stand

Opmålt til 142 m², BBR oplyser 140 m²

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Etageadskillelse til tagrum er oplyst isoleret med 100 mm isolering, udført ca 1982

Forslag 5: 200 mm isolering på lofter

• Ydervægge

Status: Ydervægge efterisoleret oplyst i 1982 med granulat



Energimærkning nr.: 100169745
Gyldigt 5 år fra: 19-07-2010
Energikonsulent: Niels Christoffersen
Management

Firma: Niels Christoffersen Management



- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af ældre dato, ruder er termoruder af ældre dato

Forslag 7: Udskift ruder til lavenergiruder i vinduer og terrassedør

- Gulve og terrændæk

Status: Sælger oplyser at gulve er generelt uisolerede, dog er der i forbindelse med nyt køkken og bad i 1982 isoleret i gulve og udført gulvvarme i bad.

Forslag 6: Optage gulve og efterisolere med 150 mm isolering

- Kælder

Status: Kælder er nedlagt i forbindelse med ombygning 1982

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation

Varme

- Køling

Status: Ingen køling

- Varmeanlæg

Status: Centralvarme fra oliefyr placeret i bryggers. Sekundær varme fra brændeovn i stue

Forslag 3: Ny kondenserende kedel med ny vvb

- Varmt vand

Status: Ældre 100 l vvb placeret i bryggers

Forslag 1: Ny vvb som del af nyt fyr med vvb

- Fordelingssystem

Status: 2 streng anlæg med fordelingsrør på loft

Forslag 4: Termostatventiler på alle radiatorer



Energimærkning nr.: 100169745
Gyldigt 5 år fra: 19-07-2010
Energikonsulent: Niels Christoffersen
Management

Firma: Niels Christoffersen Management



- Armaturer

Status: Armaturer i køkken og bad med vandbegrænsere

- Automatik

Status: Kun få termostatventiler, ellers ingen automatik

- Pumper varme

Forslag 2: Ny elektronisk styret cirkulationspumpe

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ikke oplyst hvad der medfølger

Vand

- Vand

Status: Et toilet med stort vandforbrug

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1896
- År for væsentlig renovering: 1982
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 142 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opmåling viser at ejendommen er 2-3 m² større end angivet i BBR

Energipriser



Energimærkning nr.: 100169745
Gyldigt 5 år fra: 19-07-2010
Energikonsulent: Niels Christoffersen
Management

Firma: Niels Christoffersen Management



• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 9.2 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100169745
Gyldigt 5 år fra: 19-07-2010
Energikonsulent: Niels Christoffersen
Management

Firma: Niels Christoffersen Management



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Christoffersen Management	Firma:	Niels Christoffersen Management
Adresse:	Tjørnevej 35 4684 Holmegaard	Telefon:	55771810
E-mail:	niels@nc-ing.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-07-2010

Energikonsulent nr.: 100403

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.