



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Tofteengen 17  
 Postnr./by: 4684 Holmegaard  
 BBR-nr.: 370-008793  
 Energimærkning nr.: 100159625  
 Gyldigt 5 år fra: 15-05-2010  
 Energikonsulent: Niels Christoffersen Management  
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: Niels Christoffersen Management



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8900 kr./år
- Forbrug: 1114 m<sup>3</sup> naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

### Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

### Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Mindre besparelse på varmeregning kan opnås med yderligere 100 mm isolering på loft	75 m <sup>3</sup> Naturgas	610 kr.



Energimærkning nr.: 100159625  
Gyldigt 5 år fra: 15-05-2010  
Energikonsulent: Niels Christoffersen Management  
Firma: Niels Christoffersen Management

2 Ved udskiftning af termoruder kan der med fordel monteres energi ruder.

112 m<sup>3</sup> Naturgas

910 kr.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Andelsbolig fra 88-89 i rimelig stand, se bemærkninger til revner i indvendige vægge.

Andelsbolig sælges som dødsbo.

Bolig opført 1988-1989, del af dobbelthus.

Der forekommer en del revner i indvendige vægge i huset, tegn på at der har løbet vand ned af vest gavl, oplyses at det er afhjulpet for år tilbage.

Niels Christoffersen er ikke tilsluttet en certificeringsordning.

En ejendom, bolig er vestlige del af ejendom.

Bolig for tidligere beboer

Ingen bemærkninger

Som BBR 94 m<sup>2</sup>

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Oplyst på tegninger 200 mm isolering, kontrolleret

Forslag 1:

- Ydervægge

Status: Skalmur, 125 mm isolering og 75 mm indvendige letbeton elementer

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder, oplyst i vindue fra 12.88

Forslag 2:

- Gulve og terrændæk

Status: Tæpper, vinyl og klinker på 100 mm betonplade, 75 mm Sundolet og 150 mm kap. brydende lag



Energimærkning nr.: 100159625  
Gyldigt 5 år fra: 15-05-2010  
Energikonsulent: Niels Christoffersen  
Management

Firma: Niels Christoffersen Management

## Ventilation

- Ventilation  
Status: Naturlig ventilation

## Varme

- Varmeanlæg  
Status: Centralvarme fra eget naturgas fyr.
- Varmt vand  
Status: Væghængt 70 II vvb
- Fordelingssystem  
Status: Skønnes et streng system
- Armaturer  
Status: Bl. batterier med normalt vandforbrug
- Automatik  
Status: Automatik med natsænkning, termostatventiler på radiatorer

## EI

- Hårde hvidevarer  
Status: Oplyses ikke at medfølge

## Vand

- Vand  
Status: Ikke med lavt skyl

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1989
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 100159625  
Gyldigt 5 år fra: 15-05-2010  
Energikonsulent: Niels Christoffersen  
Management

Firma: Niels Christoffersen Management

- Boligareal i følge BBR: 94 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 94 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Hus som oplyst i BBR

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m <sup>3</sup>
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100159625  
Gyldigt 5 år fra: 15-05-2010  
Energikonsulent: Niels Christoffersen Management  
Firma: Niels Christoffersen Management

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent: Niels Christoffersen Management  
Adresse: Tjørnevej 35 4684 Holmegaard  
E-mail: [niels@nc-ing.dk](mailto:niels@nc-ing.dk)  
Firma: Niels Christoffersen Management  
Telefon: 55771810  
Dato for bygningsgennemgang: 15-05-2010

Energikonsulent nr.: 100403

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.