



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Pushusvej 5
Postnr./by: 4640 Fakse
BBR-nr.: 320-008050
Energimærkning nr.: 100161189
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16700 kr./år
- Forbrug: 11 kløvet rummeter brænde
2730 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi; og brændeforbruget bør kunne holdes på det beregnede.

Brugsvandsprisen er baseret på at der ikke er tilslutning til off. kloak. Isolering er i hovedsagen oplyst ved ejer.

Opvarmet boligareal er opmålt/beregnet d.d.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft



Energimærkning nr.: 100161189
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: På hovedhuset er sadeltag med hanebåndsspær.
Overalt i skrålofter vurderes at være isoleret med 150 mm mineraluld.
Skrålofter i tilbygn. i syd vurderes ligeledes at være isoleret med 150 mm mineraluld.
På det vandrette loft i tilbygn. i nord er sadeltag med gitterspær; på loftet er isoleret med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: I hovedhuset er formur i mursten og bagmur i let pladekonstruktion, isoleret med 100 mm mineraluld.
I tilbygninger i hhv. nord og syd er 30-32 cm isoleret hulmur med formur i mursten og bagmur i letbeton; formentlig 100 mm mineraluld i hulrum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder (generelt).

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulv i stue i opr. hovedhus er uisolert; efterisolering må anbefales i forb.m. senere renovering. Terrændæk i køkken og spisestue er med Leca-beton (formentlig 200 mm).
I tilbygninger i hhv. nord og syd er isoleret med ca. 125 mm Polystyren (vurderet minimum).

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Tre brændeovne (hovedopvarmningsmiddel).
Supplerende varme: El-gulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 110 l. præisolert el-vandvarmer (af ældre dato).

- Fordelingssystem

Status: Tre brændeovne, fordelt med to i stueetagen og én på 1. sal.
El-gulvvarme i badeværelse.



Energimærkning nr.: 100161189
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på køkkenvask, på håndvask i badeværelse og i bruseniche.

- Automatik

Status: Kun el-varme i badeværelse er termostatisk styret.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Opvaskemaskine, køleskab (skønnet) og vaskemaskine (skønnet).
Keramisk kogeplade (ca. 15 år - skønnet).

- Andre elinstallationer

Status: Ingen.

Vand

- Vand

Status: Middelforbrugende toilet.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1897
- År for væsentlig renovering: 1995



Energimærkning nr.: 100161189
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Varme: Brænde (Krm.)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 190 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 173 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	963 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	25 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100161189
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-05-2010

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.