

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Geddevænget 3
4653 Karise



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 11. juni 2013
Til den 11. juni 2023.

Energimærkningsnummer 311003238

**ENERGI**
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

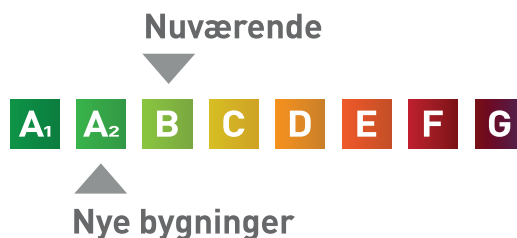
På energimærkningskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:

5155 Kilo træpiller

11.340 kr.

0,00 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<p>TAG OG LOFT På bygn. A er sadeltag med hanebåndsspær. På hanebåndsløftet er isoleret med ca. 300 mm mineraluld; langs skrålofter er 250 mm, ført til tagfod. I etageadskillelse mod uudnyttet loft er 300 mm mineraluld; i den lette væg mod uudnyttet loft er 250 mm. Den lette væg 1. sal i nordsiden er isoleret med 250 mm mineraluld. På loftet i bygn. B er udlagt ca. 350 mm mineraluld (via fast batts i bunden og løsulld på toppen.</p>		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p>YDERVÆGGE Ydermure i bygn. A består af 30 cm isoleret hulmur; formur i murværk m/puds og bagmur i Leca-blok; med fast mineraluld i hulrum (formentlig 100 mm). Ydermure i nordsiden på bygn. B består af ca. 50 cm isoleret hulmur ; formur i mursten og bagmur i letbeton (formentlig); med tæt ved 150 mm isolering i hulrum (skønnet). Ydermure i sydfacaden på bygn. B består af massiv formur, isoleret med 150 mm i let forsatskonstruktion. Mod uudnyttet rum vurderes at være tæt ved 150 mm isolering.</p>		

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER, DØRE OVENLYS MV.**

Vinduer/døre er udført i træ (generelt) og hovedsageligt med energiruder; dog enkelte ældre partier med alm. termoruder.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**GULVE**

Udstøbt terrændæk (generelt) med ca. 200 mm Polystyren.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Naturlig ventilation - tæt hus.

Internt varmetilskud

Investering

Årlig
besparelse**INTERNT VARMETILSKUD**

Ingen ekstraordinære tilskud.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

VARMEANLÆG

Træpillefyr t/centralvarme via solokedel, effekt 15 kW, placeret i huset; kedlen er fra 2004, men monteret ca. 2008.

Suppl. varme: Brændeovn, placeret i stue i bygn. A.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Gulvarme i både stueetagen og på 1. sal i bygn. A, samt i stueetagen i bygn. B.
Rumtermostatstyring til gulvarme (generelt).

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Varmt vand opvarmes via nyere 200 l. præisoleret varmtvandsbeholder, tilsluttet solfangeranlæg.

Til opvarmning af brugsvand er en solfanger, hedeplade ca. 4 kvm., sydvendt med ca. 30 graders hældning.

VARMT VAND

Varmt vand opvarmes via nyere 200 l. præisoleret varmtvandsbeholder, tilsluttet solfangeranlæg.

Til opvarmning af brugsvand er en solfanger, hedeplade ca. 4 kvm., sydvendt med ca. 30 graders hældning.

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

EL

Cirkulationspumper, type Alpha (lavenergi), til både brugsvand og centralvarme.
Solcelleanlæg, effekt 7,2 kW, ca. 48 kvm. sydvendt hedeplade med ca. 30 graders
hældning.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Huset har en overordentlig god energiøkonomi specielt alderen taget i betragtning.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	2,2 kr. pr. kg træpiller i sække
	2 kr. pr. kWh elvarme
	600 kr. pr. kasse rummeter brænde
El	2 kr. pr. kWh el
Vand.....	25 kr. pr. m ³

I energimærkningen er anvendt markedsprisen for træpiller. Prisen på brugsvand er baseret på off. vandforsyning, men egen kloak.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Adresse	Geddevænget 3
BBR nr.....	320-006576-001
Bygningens anvendelse	Enfamiliehus
Opførelses år.....	1898
År for væsentlig renovering.....	2006
Varmeforsyning.....	Træpiller i sække (kg)
Supplerende varme.....	Brænde (Krm.)
Boligareal i følge BBR	252 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	252
Erhvervsareal opvarmet	0
Opvarmet areal i alt	252
Heraf tagetage opvarmet.....	76
Heraf kælderetage opvarmet	0
Uopvarmet kælderetage.....	0
Energimærke	B

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Bygningskontoret

Magrethevej 1,

ntjensen@post7.tele.dk

tlf. 56 71 39 59

Ved energikonsulent

Niels T. Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Geddevænget 3
4653 Karise



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI

STYRELSEN

Gyldig fra den 11. juni 2013 til den 11. juni 2023

Energimærkningsnummer 311003238