

SPAR PÅ ENERGIE I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Kystvejen 22

5466 Asperup



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 23. maj 2014

Til den 23. maj 2021.

Energimærkningsnummer 311055912

ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



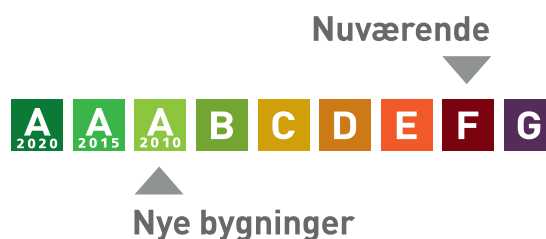
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke D



Beregnet varmeforbrug per år:

35,5 kløvet rummeter Brænde	34.177 kr
Samlet energiudgift	34.177 kr
Samlet CO ₂ udledning	0,00 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Stuehus: Skråvægge er udført som let konstruktion med 100 mm isolering. Isolering er baseret ud fra målt konstruktionstykkelser og opbygning samt oplyst af sælger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING VED RENOVERING Stuehus: Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 350 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		983 kr. 0,00 ton CO ₂
FLADT TAG Stuehus: Det flade tag i bryggers og bad er udført med betondæk og 50 mm isolering. Isolering er baseret ud fra tegningsmateriale. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Stuehus Det flade tag over bryggers og bad foreslås isoleret udefra med 200 mm isolering, således tagkonstruktionen ændres fra 'koldt tag', der er ventileret, til 'varmt tag', der er uventileret. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.).	48.800 kr.	1.538 kr. 0,01 ton CO ₂

LOFT

Hanebånd, skråvægge og lodret skunk er isoleret med 300 mm isolering.
Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.
Bygningsdelene overholder isoleringskrav i BR10.

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse**MASSIVE YDERVÆGGE**

Stuehus:

Ydervæg i bryggers og bad er ca. 29 cm gasbeton uden isolering.
Isolering er baseret udfra målt konstruktionstykkelser og opbygning.
Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

FORBEDRING VED RENOVERING

Stuehus:

Efterisolering af massiv ydervæg i bryggers og bad udvendigt med 150 mm facadeisolering og efterfølgende facadepuds. Herved undgås at reducere boligarealet som ved indvendig isolering.

727 kr.
0,00 ton CO₂

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Lejlighed:

Ydervæg mod udhus er ca. 29 cm gasbeton uden isolering.
Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelser, opbygning, ejeroplysninger samt tegningsmateriale.
Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

FORBEDRING VED RENOVERING

Lejlighed:

Efterisolering af væg mod udhus udvendigt med 150 mm facadeisolering og efterfølgende pladekonstruktion. Herved undgås at reducere boligarealet som ved indvendig isolering.

413 kr.
0,00 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Stuehus:

Kvistflunke er udført som let konstruktion isoleret med ca. 100 mm.
Isolering er baseret udfra ejeroplysninger.
Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

FORBEDRING VED RENOVERING

Stuehus:

Det anbefales at isolere kvistflunke indvendigt med ekstra 150 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.
Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

26 kr.
0,00 ton CO₂

HULE YDERVÆGGE

Stuehus:

Ydervæg i køkken, stue og værelser er ca. 40 cm hulmur i tegl udvendigt og beton i midten og indvendig med pladekonstruktion.

Hulmuren er isoleret med ca. 100 mm og indvendig er der 50 mm isolering.

Isolering er baseret udfra målt konstruktionstykkelser og ejeroplysninger.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.

MASSIVE YDERVÆGGE

Lejlighed:

Ydervæg er 1/1 sten massiv tegl med 125 mm indvendig isolering afsluttet med pladekonstruktion.

Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelser og tegningsmateriale.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Stuehus:

Dør i bryggers og dørparti på 1.sal er lavenergiruder.

De øvrige vinduer og døre er med almindelige termoruder.

Lejlighed:

Ovenlys, 3 stk. bondevinduer i stue mod syd samt gang- og stuedør er med termoruder.

Øvrige vinduer og dør er med energiruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Stuehus og lejlighed:

Det anbefales at udskifte vinduer og døre til nye vinduer og døre med 3 lags energiruder med varm kant i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse (udskiftning af punkterede termoruder, rådskeer mv.), da 3 lags energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.

2.859 kr.
0,01 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Stuehus:
Gulv mod kælder er brædder på bjælker isoleret med 100 mm.
Isolering er baseret udfra ejeroplysninger.
Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10.

FORBEDRING VED RENOVERING

Stuehus:
Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 200 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.

92 kr.
0,00 ton CO₂

KRYBEKÆLDER

Stuehus:
Gulv mod krybekælder er brædder på bjælker isoleret med 100 mm.
Isolering er baseret udfra ejeroplysninger.
Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

FORBEDRING VED RENOVERING

Stuehus:
Det anbefales at fjerne gulv mod krybekælder og etablere nyt isoleret terrændæk i en tidssvarende konstruktion. I forslaget er regnet med 300 mm isolering i nyt terrændæk. Arbejdet kræver, at man lægger gulvene om, og denne omstændighed giver en høj pris på arbejdet. Denne type arbejder kan derfor indgå i moderniseringer eller renoveringsarbejder af boligen.

653 kr.
0,00 ton CO₂

TERRÆNDÆK

Stuehus:
Gulve i bryggers er terrændæk støbt i beton med ca. 100 mm isolering.
Isolering er baseret udfra tegningsmateriale.
Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.
Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket.

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

Stuehus:
Gulve i bad er terrændæk støbt i beton med ca. 100 mm isolering. Der er gulvvarme.
Isolering er baseret udfra tegningsmateriale.
Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.
Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket.

Lejlighed:
 Gulve er terrændæk støbt i beton med ca. 250 mm isolering. Der er gulvvarme i bad.
 Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger.
 Bygningdelen overholder isoleringskrav i BR10.

Ventilation

Investering Årlig
 besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i begge bygninger i form af oplukkelige vinduer. Der er brændeovne, som hæver luftskiftet. Konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommenes varmeproducerende anlæg er en stoker kedel til træpiller placeret i udhus. Der er en 1000 liter akkumuleringsstank med 50 mm isolering. Varmetab herfra er medtaget i energimærkningen. Opvarmningen om sommerhalvåret foretages i en Power Magic træpille stoker med en effekt på ca. 20 kW. Der er brændeovne i stuer til supplerende opvarmning. Evt. brændeforbrug er ikke medtaget i beregningen. Jf. "Håndbog for energikonsulenter" indgår brændeovn/pejs ikke i det beregnede forbrug for ejendomme med centralvarmeanlæg som fx fjernvarme, gas eller olie.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er biobrændsel som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør ført i garage og udhus er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede. Længder, dimensioner og isoleringstykkelser på varmerør er skønnede, da de er helt eller delvis utilgængelige. I beregningen er der regnet med sommerstop på varmerør. Øvrige varmerør er ført indenfor klimaskærmen og evt. varmetab kommer bygningen til gode.		
FORBEDRING Isolering af varmfordelingsrør med 40 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.946 kr.	2.675 kr. 0,01 ton CO ₂

VARMEFORDDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

Varmeanlægget er forsynet med to automatiske/elektroniske styrede
cirkulationspumper på hver 25W af fabrikat Grundfos Alpha2.

VARMERØR

Varmefordelingsrør ført i garage og udhus er udført som 3/4" stålør med 40 mm
isolering.
Længder, dimensioner og isoleringstykkelser på varmerør er skønnede, da de er helt
eller delvis utilgængelige.
I beregningen er der regnet med sommerstop på varmerør.
Øvrige varmerør er ført indenfor klimaskærmen og evt. varmetab kommer bygningen
til gode.

AUTOMATIK

Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til
centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af
korrekt rumtemperatur samt gulvvarme badeværelser.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 40 mm isolering, udført enten med rørskele eller lamelmåtter.	1.000 kr.	62 kr. 0,00 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 150 l varmtvandsbeholder med 30 mm isolering. Varmtvandsbeholderen er placeret i bryggers og dækker både stuehus og lejlighed.		

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er ikke etableret solceller.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Fladt tag	Stuehus: Efterisolering af fladt tag.	48.800 kr.	9 kWh el 1,6 kløvet rummeter brænde	1.538 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør med 40 mm.	1.946 kr.	15 kWh el 2,7 kløvet rummeter brænde	2.675 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 40 mm.	1.000 kr.	-1 kWh el 0,1 kløvet rummeter brænde	62 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Stuehus: Efterisolering af skråvægge.	5 kWh el 1,0 kløvet rummeter	983 kr.
Massive ydervægge	Stuehus: Efterisolering af massiv ydervæg i bryggers og bad.	4 kWh el 0,7 kløvet rummeter	727 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Lejlighed: Efterisolering af mur mod udhus.	3 kWh el 0,4 kløvet rummeter	413 kr.
Lette ydervægge	Stuehus: Efterisolering af kvistflunke.	0,0 kløvet rummeter	26 kr.
Vinduer	Stuehus og lejlighed: Vinduer og døre med termoruder udskiftes.	17 kWh el 2,9 kløvet rummeter	2.859 kr.
Etageadskillelse	Stuehus: Efterisolering af gulv mod kælder.	0,1 kløvet rummeter	92 kr.
Krybekælder	Stuehus: Etablering af nyt terrændæk.	4 kWh el 0,7 kløvet rummeter	653 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kystvejen 22 - 001

Adresse	Kystvejen 22
BBR nr.....	410-015495-001
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år.....	1897
År for væsentlig renovering.....	2002
Varmeforsyning.....	Brænde (Klv)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	191 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	215 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	60 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	12 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kystvejen 22 - 003

Adresse	Kystvejen 22
BBR nr.....	410-015495-003
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år.....	1897
År for væsentlig renovering.....	2005
Varmeforsyning.....	Brænde (Klv)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	170 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	159 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	69 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Ejendommen er delt i bygning 1 jf. BBR kaldet stuehus og i bygning 3 jf. BBR kaldet lejlighed, opført i 1897 med et samlet opvarmet boligareal på 361 m², jf. BBR. I henhold til BBR-oversigt er der foretaget væsentlig ombygning/tilbygning i 2002. Ejendommen er traditionelt isoleret ud fra det gældende bygningsreglement på renoveringstidspunktet.

Ved besigtigelsen forelå tegningsmateriale og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal svarer ikke til BBR. Det samlede boligareal i BBR-Oversigt er angivet til et samlet 361 m². I henhold til vor opmåling er det opvarmede boligareal samlet 374 m². Det er ejers pligt, at BBR-Oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

Kælder og krybekælder kan ikke besigtiges grundet manglende adgang og medregnes ikke til det opvarmede areal, fordi den skønnes uegnet til længerevarende ophold, ud over brug til vaskerum, hobbyrum, teknikrum, værksted, udhus eller lignende formål m.v.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Brænde.....963,00 kr. per kløvet rummeter

Såfremt ejer ikke har oplyst vandpris, anvendes den aktuelle pris for den pågældende kommune.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Center Fyn

Thriges Plads 10, 5000 Odense C

botjek.dk

5000@botjek.dk

tlf. 66 11 33 49

Ved energikonsulent

Martin Sommer Thomsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kystvejen 22
5466 Asperup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 23. maj 2014 til den 23. maj 2021

Energimærkningsnummer 311055912

Energimærke

Kystvejen 22 - 001
Kystvejen 22
5466 Asperup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 23. maj 2014 til den 23. maj 2021

Energimærkningsnummer 311055912

Energimærke

Kystvejen 22 - 003
Kystvejen 22
5466 Asperup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 23. maj 2014 til den 23. maj 2021

Energimærkningsnummer 311055912