



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Assensvej 72
 Postnr./by: 5750 Ringe
 BBR-nr.: 430-012760
 Energimærkning nr.: 100038046
 Gyldigt 5 år fra: 12-07-2007
 Energikonsulent: Peter Paul Johansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15500 kr./år
- Forbrug: 6.9 ton træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende stuehus i 1½ plan opført år 2000 på i alt 265 m².

Der var i forbindelse med besigtigelsen ikke adgang til skunke.

Ved besigtigelsen forefandttes plantegninger dateret 15-12-1999.



Energimærkning nr.: 100038046

Gyldigt 5 år fra: 12-07-2007

Energikonsulent: Peter Paul Johansen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er med 250 mm mineraluld og skråvægge, lodret og vandret skunk er med 250 mm isolering. Kvistflunke er med 250 mm isolering lukket bjælkelag.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 350 mm hulmur med 125 mm mineraluld og 120 mm letbetonblokke..

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer og glaspartier med energiruder og massive yderdøre er isolerede.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er betongulv isoleret med 160 mm polystyrol og gulv mod garage 1. sal er isoleret med 200 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem aftrækskanaler i køkken og vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning af boligen sker ved en biobrændselkedel fabrikat Multi Heat der er fra bygningens opførelsesår 2000. Kedlen er tilkoblet en multistoker, der kan håndtere træpiller, korn, knuste olivensten, skaller m.v. Er med elektronisk selvtænder og pausefyring og opstillet i ladebygning. Stokerens mærkeskilt mangler og kan derfor ikke identificeres præcist.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en lodretstående præisolert beholder på 110 liter, der er fra bygningen opførelsesår 2000 og er placeret i laden. Opvarmningen af det varme brugsvand er suppleret med elopvarmet beholder på 110 liter, der er placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling sker ved et 2-strengsanlæg. Varmefordelingen til radiatorer er ført separat til hver radiator, desuden er der gulvvarme i stueplan. Varmerørene er ført i terrændæk udenfor bygningen og isoleringsstanden er god.

- Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.



Energimærkning nr.: 100038046

Gyldigt 5 år fra: 12-07-2007

Energikonsulent: Peter Paul Johansen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er mellem 5 og 15 år gamle, hvoraf de fleste er med lavt elforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet i badeværelse og i bad på tagetagen er med lavtskyllende funktion på 3 l og 6 l.

Vand

- Vand

Status: Armatur i bruseplads i badeværelse og bad på tagetagen er med termostatblander med sparebruser og håndvaskarmaturer er med 2-grebsblandere. Køkkenarmatur er med 1-grebsblander med vandbesparende luftblander og armatur i bryggers er med 2-grebsblander.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2000
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 265 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 265 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2250 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100038046

Gyldigt 5 år fra: 12-07-2007

Energikonsulent: Peter Paul Johansen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Peter Paul Johansen

Adresse: Agerhatten 25 5220 Odense SØ

E-mail: pjo@obh-gruppen.dk

Firma:

Telefon:

Dato for

bygningsgennemgang: 06-07-2007

OBH Ingeniørservice A/S

7021 7240

Energikonsulent nr.: 101833

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.